



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-19815/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Fanice Maračić iz Zaprešića, OIB: 40206850585, Mirka Bogovića 31, zastupane po punomoćniku Toniju Babiću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 14.srpnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna u:

- u Z.U. 2444 u odnosu na čest. zem. 3388

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Milna u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagateljica podmirila dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice FANICE MARAČIĆ, OIB: 40206850585, Zaprešić, Mirka Bogovića 31, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna u Z.U. 2444 u odnosu na čest. zem. 3388, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak

zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva istog upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika to:

u Z.U. 2444 u odnosu na čest. zem. 3388, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 3/27
ARAČIĆ IVAN POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 3/27
ARAČIĆ FRANA Ž. IVANA
6. Suvlasnički dio: 3/27
ARAČIĆ ANTE SIN IVANA
9. Suvlasnički dio: 3/27
KULJIŠ MARICA KĆI KATE
10. Suvlasnički dio: 4/27
MARAČIĆ FANICA, OIB: 40206850585, ZAPREŠIĆ, MIRKA BOGOVIĆA 31
12. Suvlasnički dio: 5/27
BABAROVIĆ ANTE, OIB: 58488035335, MILNA, RUDINICA 100
13. Suvlasnički dio: 1/9
JURIN ANČICA, OIB: 00531754010, DOSICINA III 35, 21405 MILNA
14. Suvlasnički dio: 3/81
VLADISLAVIĆ ARNESTA, OIB: 45207970493, DOSICINA I 23, 21405 MILNA, HRVATSKA
15. Suvlasnički dio: 3/81
ZLENDIĆ KATICA, OIB: 42753356136, MLIN IV 53, 21405 MILNA
16. Suvlasnički dio: 3/81
MARKUSOVIĆ MARKO, OIB: 92734959745, PUT ŽNJANA 18, 21000 SPLIT
17. Suvlasnički dio: 3/81
MARKUSOVIĆ JEROLIM, OIB: 99454157601, DOSICINA I 23, 21405 MILNA, HRVATSKA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 01.08. 2026. do 01.09.2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istog uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je upravo ona stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo, a koje da je pravo stekla na temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Aračića, svog oca, kojim je upravo ona proglašena njegovom nasljednicom za cijelo. Također, nakon smrti predlagateljčine braće doneseno je Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-195/13 kojim je ista od svakog brata naslijedila po 1/9 suvlasničkog dijela. Ostala braća i sestre iste dali su Izjavu o priznanju prava vlasništva kojom su joj priznali da je upravo ona stvarna nositeljica prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem.3388 u naravi vrt upisanoj u zk.ul. 2444 k.o. Milna.

Kao dokaz kojim svoje pravo čini vjerojatnim predlagateljica je dostavila: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Aračića posl.br. O-31/97 od 13.svibnja 1998.godine, Rješenje posl.br. R1-17/11, Rješenje R18/11, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole i Josipa Aračića posl.broj: O-195/13 i O-196/13, Izjavu Katice Zlendić o priznanju prava vlasništva, Izjavu Arneste Vladislavić o priznanju prava vlasništva, Izjavu Jerolima Markusovića o priznanju prava vlasništva, Izjavu Marka Markusovića o priznanju prava vlasništva, izvadak posjedovnog lista 1866 k.o. Milna.

2. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu, po stavu ovog suda, predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog

rješenja pod točkom I. Dakle, u ovoj fazi postupka učinila je vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 14.srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe)

Nakon provedbe:

- 1.pun. predlagateljice Toni Babić, Gorička 12, Split
- 2.ARAČIĆ IVAN POK. MATE, putem e-oglasne ploče
- 3.ARAČIĆ FRANA Ž.IVANA, putem e-oglasne ploče
- 4.ARAČIĆ ANTE SIN IVANA, putem e-oglasne ploče
- 5.KULJIŠ MARICA KĆI KATE, putem e-oglasne ploče
- 6.MARAČIĆ FANICA, ZAPREŠIĆ, MIRKA BOGOVIĆA 31
- 7.BABAROVIĆ ANTE, MILNA, RUDINICA 100
- 8.JURIN ANČICA, DOSICINA III 35, MILNA
- 9.VLADISLAVIĆ ARNESTA, DOSICINA I 23, MILNA
- 10.ZLENDIĆ KATICA, MLIN IV 53, MILNA
11. MARKUSOVIĆ MARKO, PUT ŽNJANA 18, SPLIT
- 12.MARKUSOVIĆ JEROLIM, DOSICINA I 23, MILNA

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

- 1.e-oglasna ploča suda
- 2.Ured za katastar, Ispostava Supetar
- 3.Općina Milna (za oglasnu ploču mjesta Milna)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 11:
16

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188101796cea6760

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-