Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-12145/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga predlagateljica Graša Katice, OIB: 09518711619, iz Police Pirišće 20, Police Pirišće, Ozalj i Penić Mirice, OIB: 22457591361, iz Krašić 2, Krašić obje zastupane po Dunji Duduković Šegavić, odvjetnici iz Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280, protiv protustranke Zadruge Mije i Andrije Krčelj, Krčelj Janka, iz Fratrovci 15, Krčelj Josipa, iz Fratrovci, Krčel zadruge Kbr. 12, Krčelj Petra, iz Fratrovci 12, Krčelj Martina, iz Fratrovci 12, Krčelj Ivana, iz Fratrovci 12, Krčelj Franje, iz Fratrovci 12, Lončarić Jure, iz Ozaljski Fratrovci 36/1, Krčelj Dragutina, iz Fratrovci Ozaljski 16, Fratrovci Ozaljski, Ozalj, Lončarić Gjure, iz Fratrovci 31, Kurpis Rudolfa, iz Kanada, 1103-70 Glenburn Crt, Hamilton Ont., Kurpis Ružice, iz Fratrovci Ozaljski 18, Fratrovci Ozaljski, Ozalj, Ferenac Ljubice, iz Kanada, 315 Higridge Ave, Hamilton Ont., Strusa Ruže, OIB: 16063476826, iz Bratovanci 24, Bratovanci, Ozalj, Krčelj Eve, iz Ozaljski Fratrovci 11, Krčelj Ivana, iz Ozaljski Fratrovci 11, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za:

- kčbr. 264 ržišće 5348 m2 (šuma 5348 m2), kčbr. 266 ržišće 870 m2 (šuma 870 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 959 katastarske općine Ilovac

- kčbr. 1438 vinograd reber u okluki 31 čhv 111 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 188 katastarske općine Novaki Ozaljski

- kčbr. 985 pod hižom 1140 m2 (voćnjak 1140 m2), kčbr. 987/2 u selu 299 m2 (neplodno 299 m2), kčbr. 1082/2 čerdan 3262 m2 (livada 2183 m2, vinograd 1079 m2), kčbr. 1112 dance 270 m2 (livada 270 m2), kčbr. 1113 curak 1780 m2 (šuma 1780 m2), kčbr. 1114 curak 313 m2 (voćnjak 313 m2), kčbr. 1115 curak 730 m2 (šuma 730 m2), kčbr. 1124 curak 435 m2 (voćnjak 435 m2), kčbr. 1125 curak 1957 m2 (livada 1957 m2), kčbr. 1307/2 matečka 9046 m2 (šuma 9046 m2), kčbr. 1357 suhodol 1449 m2 (šuma 1449 m2), kčbr. 1358 suhodol 2403 m2 (šuma 2403 m2), kčbr. 1364 neres 1047 m2 (pašnjak 522 m2, vinograd 525 m2), kčbr. 1366 neres 111 m2 (pašnjak 111 m2), kčbr. 1368/2 rebar 716 m2 (vinograd 716 m2), kčbr. 1442/1 suhodol 2546 m2 (livada 2546 m2), kčbr. 1442/2 suhodol 2259 m2 (vinograd 2259 m2), kčbr. 1448/1

suhodol 2460 m2 (šuma 2460 m2), kčbr. 1455/1 pod kut 532 m2 (oranica 532 m2), kčbr. 1460 pod kut 2424 m2 (šuma 2424 m2), kčbr. 1674 dugi slogi 3115 m2 (oranica 3115 m2), kčbr. 1682 vukodirka 2726 m2 (oranica 2726 m2), kčbr. 1683 vukodirka 1701 m2 (oranica 1701 m2), kčbr. 1716 mihaljev bteg 1799 m2 (oranica 360 m2, pašnjak 1439 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 899 katastarske općine Novaki Ozaljski

- kčbr. 1665 vukodirka 1849 m2 (oranica 1849 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 902 katastarske općine Novaki Ozaljski

-kčbr. 1223 lanišće 978 m2 (neplodno 259 m2, oranica 719 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1059 katastarske općine Novaki Ozaljski

- kčbr. 1728/2 mihaljev breg 593 m2 (pašnjak 593 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1215 katastarske općine Novaki Ozaljski

- kčbr. 1081 čerdan 284 m2 (pašnjak 284 m2), kčbr. 1086 dance 881 m2 (livada 881 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1232 katastarske općine Novaki Ozaljski

- kčbr. 1123/1 curak 662 m2 (voćnjak 662 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1297 katastarske općine Novaki Ozaljski

- kčbr. 1123/4 curak 194 m2 (voćnjak 194 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1343 katastarske općine Novaki Ozaljski

- kčbr. 1371/2 rebar 683 m2 (vinograd 683 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1377 katastarske općine Novaki Ozaljski

II. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog ispravnog postupka za:

- kčbr. 264 ržišće 5348 m2 (šuma 5348 m2), kčbr. 266 ržišće 870 m2 (šuma 870 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 959 katastarske općine Ilovac
- kčbr. 1438 vinograd reber u okluki 31 čhv 111 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 188 katastarske općine Novaki Ozaljski
- kčbr. 985 pod hižom 1140 m2 (voćnjak 1140 m2), kčbr. 987/2 u selu 299 m2 (neplodno 299 m2), kčbr. 1082/2 čerdan 3262 m2 (livada 2183 m2, vinograd 1079 m2), kčbr. 1112 dance 270 m2 (livada 270 m2), kčbr. 1113 curak 1780 m2 (šuma 1780 m2), kčbr. 1114 curak 313 m2 (voćnjak 313 m2), kčbr. 1115 curak 730 m2 (šuma 730 m2), kčbr. 1124 curak 435 m2 (voćnjak 435 m2), kčbr. 1125 curak 1957 m2 (livada 1957 m2), kčbr. 1307/2 matečka 9046 m2 (šuma 9046 m2), kčbr. 1357 suhodol 1449 m2 (šuma 1449 m2), kčbr. 1358 suhodol 2403 m2 (šuma 2403 m2), kčbr. 1364 neres 1047 m2 (pašnjak 522 m2, vinograd 525 m2), kčbr. 1366 neres 111 m2 (pašnjak 111 m2), kčbr. 1368/2 rebar 716 m2 (vinograd 716 m2), kčbr. 1442/1 suhodol 2546 m2 (livada 2546 m2), kčbr. 1442/2 suhodol 2259 m2 (vinograd 2259 m2), kčbr. 1448/1 suhodol 2460 m2 (šuma 2460 m2), kčbr. 1455/1 pod kut 532 m2 (oranica 532 m2), kčbr. 1460 pod kut 2424 m2 (šuma 2424 m2), kčbr. 1674 dugi slogi 3115 m2 (oranica 3115 m2), kčbr.

1682 vukodirka 2726 m2 (oranica 2726 m2), kčbr. 1683 vukodirka 1701 m2 (oranica 1701 m2), kčbr. 1716 mihaljev bteg 1799 m2 (oranica 360 m2, pašnjak 1439 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 899 katastarske općine Novaki Ozaljski
- kčbr. 1665 vukodirka 1849 m2 (oranica 1849 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 902 katastarske općine Novaki Ozaljski
-kčbr. 1223 lanišće 978 m2 (neplodno 259 m2, oranica 719 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1059 katastarske općine Novaki Ozaljski
- kčbr. 1728/2 mihaljev breg 593 m2 (pašnjak 593 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1215 katastarske općine Novaki Ozaljski
- kčbr. 1081 čerdan 284 m2 (pašnjak 284 m2), kčbr. 1086 dance 881 m2 (livada 881 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1232 katastarske općine Novaki Ozaljski
- kčbr. 1123/1 curak 662 m2 (voćnjak 662 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1297 katastarske općine Novaki Ozaljski
- kčbr. 1123/4 curak 194 m2 (voćnjak 194 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1343 katastarske općine Novaki Ozaljski
- kčbr. 1371/2 rebar 683 m2 (vinograd 683 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1377 katastarske općine Novaki Ozaljski

(čl.210 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19)

III. Općinski sud u Ozlju objavljuje

OGLAS

da je po prijedlogu predlagateljica Graša Katice, OIB: 09518711619, iz Police Pirišće 20, Police Pirišće, Ozalj i Penić Mirice, OIB: 22457591361, iz Krašić 2, Krašić obje zastupane po Dunji Duduković Šegavić, odvjetnici iz Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280 pokrenut pojedinačni ispravni postupak za - kčbr. 264 ržišće 5348 m2 (šuma 5348 m2), kčbr. 266 ržišće 870 m2 (šuma 870 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 959 katastarske općine Ilovac - kčbr. 1438 vinograd reber u okluki 31 čhv 111 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 188 katastarske općine Novaki Ozaljski - kčbr. 985 pod hižom 1140 m2 (voćnjak 1140 m2), kčbr. 987/2 u selu 299 m2 (neplodno 299 m2), kčbr. 1082/2 čerdan 3262 m2 (livada 2183 m2, vinograd 1079 m2), kčbr. 1112 dance 270 m2 (livada 270 m2), kčbr. 1113 curak 1780 m2 (šuma 1780 m2), kčbr. 1114 curak 313 m2 (voćnjak 313 m2), kčbr. 1115 curak 730 m2 (šuma 730 m2), kčbr. 1124 curak 435 m2 (voćnjak 435 m2), kčbr. 1125 curak 1957 m2 (livada 1957 m2), kčbr. 1307/2 matečka 9046 m2 (šuma 9046 m2), kčbr. 1357 suhodol 1449 m2 (šuma 1449 m2), kčbr. 1358 suhodol 2403 m2 (šuma 2403 m2), kčbr. 1364 neres 1047 m2 (pašnjak 522 m2, vinograd 525 m2), kčbr. 1366 neres 111 m2 (pašnjak 111 m2), kčbr. 1368/2 rebar 716 m2 (vinograd 716 m2), kčbr. 1442/1 suhodol 2546 m2 (livada 2546 m2), kčbr. 1442/2 suhodol 2259 m2 (vinograd 2259 m2), kčbr. 1448/1 suhodol 2460 m2 (šuma 2460 m2), kčbr. 1455/1 pod kut 532 m2 (oranica 532 m2), kčbr. 1460 pod kut 2424 m2 (šuma 2424 m2), kčbr. 1674 dugi slogi 3115 m2 (oranica 3115 m2), kčbr. 1682 vukodirka 2726 m2 (oranica 2726 m2), kčbr. 1683 vukodirka 1701 m2 (oranica 1701 m2), kčbr. 1716 mihaljev bteg 1799 m2 (oranica 360 m2, pašnjak 1439 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 899 katastarske općine Novaki Ozaljski

- kčbr. 1665 vukodirka 1849 m2 (oranica 1849 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 902 katastarske općine Novaki Ozaljski -kčbr. 1223 lanišće 978 m2 (neplodno 259 m2, oranica 719 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1059 katastarske općine Novaki Ozaljski - kčbr. 1728/2 mihaljev breg 593 m2 (pašnjak 593 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1215 katastarske općine Novaki Ozaljski - kčbr. 1081 čerdan 284 m2 (pašnjak 284 m2), kčbr. 1086 dance 881 m2 (livada 881 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1232 katastarske općine Novaki Ozaljski - kčbr. 1123/1 curak 662 m2 (voćnjak 662 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1297 katastarske općine Novaki Ozaljski - kčbr. 1123/4 curak 194 m2 (voćnjak 194 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1343 katastarske općine Novaki Ozaljski - kčbr. 1371/2 rebar 683 m2 (vinograd 683 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1377 katastarske općine Novaki Ozaljski kao vlasništvo protustranaka Zadruge Mije i Andrije Krčelj, Krčelj Janka, iz Fratrovci 15, Krčelj Josipa, iz Fratrovci, Krčel zadruge Kbr.12, Krčelj Petra, iz Fratrovci 12, Krčelj Martina, iz Fratrovci 12, Krčelj Ivana, iz Fratrovci 12, Krčelj Franje, iz Fratrovci 12, Lončarić Jure, iz Ozaljski Fratrovci 36/1, Krčelj Dragutina, iz Fratrovci Ozaljski 16, Fratrovci Ozaljski, Ozalj, Lončarić Gjure, iz Fratrovci 31, Kurpis Rudolfa, iz Kanada, 1103-70 Glenburn Crt, Hamilton Ont., Kurpis Ružice, iz Fratrovci Ozaljski 18, Fratrovci Ozaljski, Ozalj, Ferenac Ljubice, iz Kanada, 315 Higridge Ave, Hamilton Ont., Strusa Ruže, OIB: 16063476826, iz Bratovanci 24, Bratovanci, Ozalj, Krčelj Eve, iz Ozaljski Fratrovci 11, Krčelj Ivana, iz Ozaljski Fratrovci 11, pa se predlaže da sud po provedenom postupku izvrši uknjižbu prava vlasništva u njihovu korist, na jednake dijelove.

Pozivaju se svi koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine, da svoju prijavu odnosno prigovor, stave ovome sudu u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči, jer će se u protivnom po proteku navedenog roka, provesti postupak temeljem činjenica utvrđenih tijekom postupka.

Obrazloženje

Predlagateljice su podnijele prijedlog radi provođenja pojedinačnog zk ispravnog postupka, pa je ovaj sud temeljem odredaba čl.109. i 110. ZK Poslovnika (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04) otvorio pojedinačni ispravni postupak.

Ozalj, 20. listopada 2026.

ZK Sudac:Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1-2. Graša Katica, Penić Mirica, obje zastupane po Dunji Duduković Šegavić, Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280
3. Krčelj Dragutin, Fratrovci Ozaljski 16, Fratrovci Ozaljski, 47280 Ozalj
4. Kurpis Rudolf, Kanada, 1103-70 Glenburn Crt, Hamilton Ont.
5. Kurpis Ružica, Fratrovci Ozaljski 18, Fratrovci Ozaljski, 47280 Ozalj
6. Ferenac Ljubica, Kanada, 315 Higridge Ave, Hamilton Ont.
7. Strusa Ruža, Bratovanci 24, Bratovanci, 47280 Ozalj

O tome obavijestiti:
1. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 11:55	**Serijski broj certifikata**	899459608947107929556876189017019012215569401 84
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191158209238542e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -