

Ulica Zrinsko-Frankopanska 38., 23 000 Zadar; Tel.: 023 214 565, Fax: 023 224 015; E-mail: odvjetnicko.drustvo@kotlar-vidov.hr
OIB:79236565774; Kreditna banka Zagreb: HR4424810001128003973 ADDIKO Bank: IBAN: HR2925000091101233845; Devizni račun kod ADDIKO Bank: IBAN: HR2925000091101233845 (SWIFT HAABHR22);

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE
Prako poštom
29-05-2017

Posl. br. St-472/2013
Trgovački sud u Splitu
Sukolišanska 6
21000 Split

Predano za poštu obilno prep. dana 25.5.2017.
POŠTA ZADAR, R. 26.507.014/5
Broj prijema
Tiskovna

**PREDMET: izvještaj stečajnom upravitelju vezano
zemljišnoknjižne spise Općinskog suda u Splitu**

Vezano za zemljišno-knjižne spise koje se odnose na upise i nekretnine u vlasništvu ABIA d.o.o. u stečaju, ovim putem navodimo kako smo izvršili uvid u zemljišno-knjižni spis Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela pod poslovnim brojem Z-5096/13, Z-10792/14 te Z-11788/07.

Zemljišnoknjižni spis pod poslovnim brojem Z-5096/13 odnosi se na uknjižbu založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine i to na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od dana 22. studenog 2012. godine ovjerenog pred javnim bilježnikom Vladimirom Marčinkom. Što se tiče potonje navedenog zemljišnoknjižnog spisa iz istog bi moglo proizlaziti kako stečajni dužnik Abia d.o.o. u stečaju nikad nije zaprimila konkretno rješenje Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela u Splitu kojim je dopuštena uknjižba založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine. Na zaključak da Abia d.o.o. u stečaju nije zaprimila predmetno rješenje, upućuje u spisu priležea dostavnica iz koje bi se moglo zaključiti da je predmetno rješenje za stečajnog dužnika zaprimila tvrtka Crowe Horwath d.o.o. Zagreb i to na adresi koja ne bi bila adresa stečajnog dužnika upisana u sudski registar kao sjedište istoga.

Dakle, iz svega prethodno opisanog moglo bi se zaključiti kako je neuredna dostava konkretnog rješenja za stečajnog dužnika, pa bi obzirom na tu činjenicu se također moglo zaključiti da je još u tijeku zakonski rok za izjavljivanje pravnog lijeka na predmetno rješenje. Dakle, kako bi moglo biti da predmetno rješenje nije pravomoćno, mišljenja smo da u odnosu na isto bi svakako valjalo izjaviti pravni lijek te navesti kao žalbeni razlog, a kako je to već u ranijim mišljenjima navedeno, činjenicu da je i uknjižbom prijenosa hipotekarne tražbine ista ta tražbina upisana u stranoj valuti (EUR), a što je protivno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama te odredbama Zakona o obveznim odnosima. Također,

ukoliko bi proizlazilo da predmetno rješenje nije uredno zaprimljeno od stečajnog dužnika, da bi se tada moglo zaključiti da niti rješenje o uknjižbi nije pravomoćno.

Što se tiče ostalim zemljišnoknjižnih spisa, smatramo da je od relevantnog značenja zemljišnoknjižni spis pod poslovnim brojem 1Z-11788/07, koji se odnosi na upis založnog prava u korist LHB INTERNATIONALE HANDEL SBANK AKTIEN GESELLSCHATFT.

U odnosu na prethodno navedeni zemljišnoknjižni spis, iz uvida u isti bi proizlazilo kako je rješenje o uknjižbi založnog prava u korist LHB INTERNATIONALE HANDEL SBANK AKTIEN GESELLSCHATFT, moguće zaprimila Abia d.o.o. u stečaju, budući da iz dostavnice proizlazi kako je pismeno slano na adresu navedenu u sudskom registru kao sjedište društva, međutim iz samog potpisa na dostavnici nije vidljivo da bi zaista Abia d.o.o. u stečaju zaprimila predmetno rješenje, odnosno da bi u ime Abia d.o.o. u stečaju zaprimila ovlaštena osoba.

Predmetna dostavnica je u odnosu na primatelja nečitko potpisana te ista nije opskrbljena sa pečatom trgovačkog društva Abia d.o.o. Također, na predmetnoj dostavnici je ispravljan dan naznačen kao dan primitka iste. Sve ovo upućuje na mogućnost da dostava nije uredno zaprimljena te da je otvoren rok za ulaganje žalba na konkretno rješenje, pa smo mišljena da je i u odnosu na ovo rješenje bilo bi potrebno uložiti žalbu iz već gore navedenih razloga. Pored ovog već istaknutog, iz stanja predmetnog spisa bi moguće proizlazilo da niti potencijalni založni vjerovnik nije zaprimio predmetno rješenje putem punomoćnika Tomislava Filipovića budući da u spisu prileži pismeno naslovljeno na Tomislava Filipovića sa pečatom „obavješten nije podigao pošiljku“.

Dakle, identično kao i u odnosu na gore navedeno rješenje, i u odnosu na ovo rješenje kojim je dopuštena uknjižba založnog prava u korist LHB INTERNATIONALE HANDEL SBANK AKTIEN GESELLSCHATFT, postoji mogućnost da isto nije pravomoćno obzirom da ga se stranke iz postupka nisu uredno zaprimile.

Molimo Vas da nas čim prije izvijestite o daljnjem postupanju u ovoj pravnoj stvari.

S poštovanjem,

Franko Kotlar, odvjetnik

~~KOTLAR
& VIDOV
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KOTLAR, VIDOV & PARTNERI
ZADAR, Zadar, Trg. panská 38~~