



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
15-07-2026	god. u 1 primjeraka
sa _____ priloga i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.	
Predan na poštu preporučeno dana 14.7.26 god.	
Plaćena pristojba _____ € u državnim biljezima -	
nanje plaćeno _____ € - podnesak primljen bez	
pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis državnika: _____	

Posl.br. Z-10714/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Korneliji Tahtler, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-279/2026-29 radi brisanja zabilježbe i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka dana 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3443 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-279/2026-29 od 09.07.2026., na nekretninama GRADNJA d.o.o., OIB: 80617411375, Ulica Hrvatske Republike 19F, Osijek (E-69, E-70, E-71, E-72, E-73, E-74) koje se sastoje od:

- 61/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58 m2
- 46/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m2.
- 46/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m2.
- 45/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m2.
- 55/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m2.
- 62/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I.Gundulića 1452 m2 (dvorište 664 m2, zgrada mješovite uporabe 788 m2),

povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m² + parkirališno mjesto za motocikl, površine 8,10 m²,

1. Briše se zabilježba:

"Zaprimljeno 15.05.2026.g. pod brojem Z-7610/2026

ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BR. ST-279/2026-10 15.05.2026, zabilježuje se zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti na nekretnini Gradnja d.o.o., OIB: 80617411375 upisanoj u A."

2. Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14551 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-279/2026-29 od 09.07.2026., na nekretnini GRADNJA d.o.o., OIB: 80617411375, Ulica Hrvatske Republike 19F, Osijek koja se sastoji od kčbr. 5414 oranica u Ul. Županijskoj 781 m²,

1. Briše se zabilježba:

"Zaprimljeno 15.05.2026.g. pod brojem Z-7610/2026

ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BR. ST-279/2026-10 15.05.2026, zabilježuje se zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti na nekretnini Gradnja d.o.o., OIB: 80617411375 upisanoj u A."

2. Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14930 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-279/2026-29 od 09.07.2026., na nekretnini GRADNJA d.o.o., OIB: 80617411375, Ulica Hrvatske Republike 19F, Osijek koja se sastoji od kčbr. 10670/6 oranica Lončarica velika 48 m²,

1. Briše se zabilježba:

"Zaprimljeno 15.05.2026.g. pod brojem Z-7610/2026

ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BR. ST-279/2026-10 15.05.2026, zabilježuje se zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti na nekretnini Gradnja d.o.o., OIB: 80617411375 upisanoj u A."

2. Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17091 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:



1545

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-279/2026-29 od 09.07.2026., nekretninama GRADNJA d.o.o., OIB: 80617411375, Ulica Hrvatske Republike 19F, Osijek koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 9975/13 put, M. Divalta 1319 m², kčbr. 9975/14 zgrada i dvor. Ul. M. Divalta 96 m²,

1. Briše se zabilježba:

Zaprimljeno 15.05.2026.g. pod brojem Z-7610/2026

"ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BR. ST-279/2026-10 15.05.2026, zabilježuje se zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti na nekretnini Gradnja d.o.o., OIB: 80617411375 upisanoj u A."

2. Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17484 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-279/2026-29 od 09.07.2026., na nekretninama GRADNJA d.o.o., OIB: 80617411375, Ulica Hrvatske Republike 19F, Osijek (E-8, E-9) koje se sastoje od:

- 207/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5379 stambena zgrada, Ulica Hrvatske Republike 19d, 19e, 19f, 19g, 19h 2400 m², povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR E - u diobnom planu obojen ljubičastom bojom, sa sastoji se od: lokala E - prizemlje - sa 55,11 m², lokala E- podrum sa 70,20 m². Ukupna pov. : 125,31 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B).
- 201/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5379 stambena zgrada, Ulica Hrvatske Republike 19d, 19e, 19f, 19g, 19h 2400 m², povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR F - u diobnom planu obojen plavom bojom, a sastoji se od: lokala F - prizemlje sa 66,04 m², lokala F - podrum sa 56,20 m². Ukupna pov.: 122,24 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B),

1. Briše se zabilježba:

"Zaprimljeno 15.05.2026.g. pod brojem Z-7610/2026

ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BR. ST-279/2026-10 15.05.2026, zabilježuje se zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti na nekretnini Gradnja d.o.o., OIB: 80617411375 upisanoj u A."

2. Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18960 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-279/2026-29 od 09.07.2026., na nekretnini GRADNJA d.o.o. Osijek (E-18) koja se sastoji od:

- 199/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 272/2 stambeno-poslovna građevina, Ul. J.J. Strossmayera 200 342 m², povezano s vlasništvom, u naravi STAN 14- Označen je u tlocrtu trećeg kata isprekidanom linijom, tamno crvene boje i sastoji se od sljedećih prostorija: Predprostor sa 2,67 m², dnevna soba 14,30m², kuhinja i blagovaonica sa 4,87 m², kupaoonica sa 3,74 m², ukupno korisne površine sa 25,58 m², Pomoćne (sporedne) prostorije Stana 14- Ostava- podrum sa 2,46 m²,

1. Briše se zabilježba:

"Zaprimljeno 15.05.2026.g. pod brojem Z-7610/2026

ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BR. ST-279/2026-10 15.05.2026, zabilježuje se zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti na nekretnini Gradnja d.o.o., OIB: 80617411375 upisanoj u A."

2. Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 21090 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-279/2026-29 od 09.07.2026., na nekretnini GRADNJA d.o.o. Osijek, OIB: 80617411375, Osijek, Ribarska 1 (E-4) koja se sastoji od:

- 13/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 8728 stambeno-poslovna zgrada i dvorište Zeleno polje 9, 9b i 11 1123 m² (stambeno- poslovna zgrada 742 m², dvorište 381 m²), povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR br. 4 u prizemlju (Zeleno polje 9) ukupne pov. 45,31 m², sastoji se od poslovnog prostora, wc-a i spremišta,

1. Briše se zabilježba:

"Zaprimljeno 15.05.2026.g. pod brojem Z-7610/2026

ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BR. ST-279/2026-10 15.05.2026, zabilježuje se zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti na nekretnini Gradnja d.o.o., OIB: 80617411375 upisanoj u A."

2. Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 10. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Kornelija Tahtler

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.



Dostaviti:

1. Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek
2. GRADNJA d.o.o., Ulica Hrvatske Republike 19/F, 31000 Osijek
3. Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Ulica Lorenza Jägera 3, 31000 Osijek

1545



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 09:
57

**Serijski broj
certifikata**

245654081773951352922939196914126460161564555332

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1879986157c6587a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

