

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-2872/2018

Stečajni dužnik: PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Sesvetska cesta 29, OIB:
80769884323

PREDMET: Prijava nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka

I U ovom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa na način da su unovčene nekretnine stečajnog dužnika.

Preostalu stečajnu masu čini potraživanje prema društvu Prigorka d.d. u stečaju.

Skupština vjerovnika dala je suglasnost stečajnom upravitelju za povlačenje prijedloga za upis prava vlasništva pred Općinskim sudom u Sesvetama pod Z-80/2026 radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika na 40% na sljedećih posebnih dijelova nekretnina:

235. Suvlasnički dio: 65,61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-235) povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 210 I.kat D4 površine 87,39 m²

244. Suvlasnički dio: 106,91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m²

245. Suvlasnički dio: 66,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m²

246. Suvlasnički dio: 70,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m²

247. Suvlasnički dio: 141,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m²

248. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m²

249. Suvlasnički dio: 122,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m²

sve sukladno presudi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu P-1551/2016, dok je određeno da će se prava stečajnog dužnika temeljena na navedenoj presudi ostvariti sukladno članku 148. Stečajnog zakona tako da će se od Prigorke d.d. u stečaju zatražiti izdvajanje protučinidbe iz stečajne mase na način da će zahtijevati isplatu 40% iznosa kupoprodajne cijene koju je Prigorka d.d. u stečaju ostvarila unovčenjem nekretnina.

Prigorka d.d. u stečaju je iste nekretnine unovčila prodajom po cijeni od 228.000,00 EUR, stečajna masa PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju ima pravo zahtijevati isplatu iznosa koji predstavlja 40% kupoprodajne cijene. Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, zatražila sam da PRIGORKA d.d. u stečaju isplati stečajnoj masi PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju iznos od: 91.200,00 EUR (slovima: devedesetjednatisućadvjesto eura) na ime protučinidbe iz stečajne mase, sukladno čl. 148. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj Prigorke d.d. u stečaju potvrdio je obvezu navedenog društva, te naveo kako će podmiriti dug prema priljevu sredstava u stečajnu masu, a uplatio je na račun stečajne mase u tom trenutku raspoloživih 30.000,00 EUR.

Prigorku d.d. u stečaju nije moguće ovršiti budući da je još prije podnesena obavijest o nedostatnosti stečajne mase, a o čemu je stečajni upravitelj obavijestio skupštinu prije donošenja odluke.

II Stečajni upravitelj zaprimio je tužbu Ade Kolak protiv stečajnog dužnika i Roberta Bošnjaka radi utvrđenja da su nekretnine koje je kupac uredno kupio u stečajnom postupku vlasništvo Ade Kolak. Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod P-204/2026.

Iako je Ada Kolak tražila utvrđenje prava vlasništva na predmetnim nekretninama, stečajni upravitelj je stava da čak i ako ista uspije u parnici (a stava je da nema izgleda za isto), ne može tražiti upis prava vlasništva već eventualno protučinidbu iz stečajne mase sukladno članku 148. Stečajnog zakona.

U trenutku pisanja ovog podneska u parničnom postupku podneseni su odgovori na tužbu. Nije zakazano pripremno ročište.

Stečajni upravitelj stoga predlaže da se, za slučaj da tužiteljica ipak uspije u sporu, na sudski depozit doznači iznos od 35.000,00 EUR radi osiguranja eventualnog potraživanja tužiteljica po članku 148. SZ i troškova postupka.

III Na dan sastavljanja ovog prijedloga raspoloživa stečajna masa iznosi 35.721,73 EUR.

Nakon rezervacije iznosa od 35.000,00 EUR za eventualnu protučinidbu iz stečajne mase i troškove postupka, preostala raspoloživa stečajna masa iznosi 721,73 EUR.

Redovne mjesečne obveze stečajnog dužnika iznose: 13,38 EUR na ime naknade za vođenje računa, 20,00 EUR za fiskalizaciju 2.0., te 100,00 EUR za trošak računovodstva.

Iz opisanog je vidljivo kako dostupna stečajna masa ne pokriva troškove stečajnog postupka u šestomjesečnom periodu, te predlaže obustavu stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Na temelju iznesenog predlaže se pozvati vjerovnike na očitovanje o prijavi nedostatnosti stečajne mase.

Pritom se ukazuje da će stečajni upravitelj nastaviti pokušavati naplatiti razliku potraživanja prema Prigorka d.d. u stečaju i nakon brisanja stečajnog dužnika.

IV Zaključno, daje se pregled namirenja kroz diobu i preostale tražbine:

Ukupni iznos tražbina I višeg isplatnog reda 9.018,55 eura

Iznos predviđen za namirenje 9.018,55 eura

Postotak namirenja 100%

	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine u eurima	Iznos predviđen za namirenje u eurima	Postotak namirenja	Preostali iznos tražbine
1.	Dinko Rakonić	3.096,86	3.096,86	100	0,00
2.	Anka Kolak	221,84	221,84	100	0,00

3.	Krešimir Matković	1.952,29	1.952,29	100	0,00
4.	RH, MFIN, PU, Područni ured Zagreb	3.747,56	3.747,56	100	0,00
	Ukupno	9.018,55	9.018,55		

II VIŠI ISPLATNI RED

Ukupni iznos tražbina II višeg isplatnog reda 8.085.304,44 eura

Iznos predviđen za namirenje 632.848,66 eura

Postotak namirenja 7,83%

	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine u eurima	Namirenje putem razlučnog prava u eurima	Iznos predviđen za namirenje u eurima	Postotak namirenja	Preostali iznos tražbine u eurima
1.	GRAD PARK d.o.o. OIB: 03431479983 (prije B2 Kapital d.o.o. OIB:57509775367) *	6.353.552,20	0,00	497.483,14	7,83	5.856.069,06
2.	HŽ infrastruktura d.o.o. OIB:39901919995	203.115,95	0,00	15.903,98	7,83	187.211,97
3.	CROATON d.o.o. OIB: 1192723147 (prije:Vlado Kolak OIB:48376520275) **	287.491,76	0,00	22.510,60	7,83	264.981,16
4.	Hrvatske vode,Vodnogospodarski odjel za gornju Savu OIB:28921383001	44.225,94	0,00	3.462,90	7,83	40.763,04
5.	HRVATSKE VODE OIB:28921383001	37.700,62	0,00	2.951,96	7,83	34.748,66
6.	RH Ministarstvo financija,Porezna uprava,Područni ured Zagreb OIB:18683136487	8.579,41	1.728,51	536,42	7,83	6.314,48
8.	Fokus d.o.o. OIB:59082812808	2.779,57	0,00	217,64	7,83	2.561,93
9.	Hrvatska radiotelevizija OIB:68419124305	408,97	0,00	32,02	7,83	376,95
10.	Mali Ivica copy centar,obrta za usluge, vl. Boris Krašnjak OIB:92023203277	2.323,82	0,00	181,96	7,83	2.141,86
11.	EKO-FLOR PLUS d.o.o. OIB:50730247993	193,67	0,00	15,16	7,83	178,51
12.	HEP-OPSKRBA d.o.o. OIB:63073332379	13.067,64	0,00	1.023,19	7,83	12.044,45
13.	Andreja Gazdek OIB: 83071062786	3.921,64	0,00	307,06	7,83	3.614,58
14.	VEČERNJI LIST d.o.o. OIB:92276133102	3.911,82	0,00	306,30	7,83	3.605,52
16.	GRAD ZAGREB OIB:61817894937	246.780,88	0,00	19.322,94	7,83	227.457,94
17.	AGENCIJA ZA	237,87	0,00	18,63	7,83	219,24

	LIJEKOVE MEDICINSKE PROIZVODE (HALMED) OIB:37926884937					
18.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. OIB:69693144508	13.852,05	0,00	1.084,61	7,83	12.767,44
19.	MERCATOR-H d.o.o. OIB:10045107278	3.790,25	0,00	296,78	7,83	3.493,47
20.	TURKIYE IHRACA KREDI BANKASI ANONIM SIRKETI OIB: 14423482809	18.376,12	0,00	1.438,85	7,83	16.937,27
21.	GRAD ZAGREB OIB:61817894937	191.605,49	0,00	15.002,71	7,83	176.602,78
22.	GRAD ZAGREB OIB:61817894937	414,76	0,00	32,47	7,83	382,29
23.	Erste&Steiermärkische bank d.d. OIB:23057039320 (prije: ERSTE CARD CLUB d.o.o. OIB:8594159644)***	4.142,08	0,00	324,33	7,83	3.817,75
24.	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB:81793146560	749,36	0,00	58,68	7,83	690,68
26.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB:85584865987	46.220,52	0,00	3.619,07	7,83	42.601,45
27.	ALCA ZAGREB d.o.o. OIB: 58353015102	69,67	0,00	5,45	7,83	64,22
28.	PODRAVKA d.d. OIB:18928523252	1.083,84	0,00	84,87	7,83	998,97
29.	Anđelko Jureško, ZOU Anđelko Jureško i Draženka Buntak OIB:40345908798	1.440,43	0,00	112,78	7,83	1.327,65
30.	TERMOBLOK d.o.o. OIB: 2999682107	306.008,72	0,00	23.960,49	7,83	282.048,23
31.	CROATIA OSIGURANJE d.d. OIB: 26187994862	2.138,13	0,00	167,42	7,83	1.970,71
33.	Suvlasnici SZ Blage Zadre 7,7A,7B,17A i 17C po upravitelju BMD d.o.o. OIB: 79273112873	10.943,20	0,00	856,86	7,83	10.086,34
34.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985	31.440,37	0,00	2.461,78	7,83	28.978,59
35.	PRIGORKA d.d. u stečaju OIB: 80769884323	244.193,37	0,00	19.120,34	7,83	225.073,03
36.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818	343,70	0,00	26,92	7,83	316,78
37.	FINANCIJSKA	1.929,13	0,00	151,05	7,83	1.778,08

	AGENCIJA OIB: 85821130368					
--	------------------------------	--	--	--	--	--

*Ugovor o ustupu tražbina od 03.06.2024. sklopljen između B2 Kapital d.o.o. i Grad park d.o.o. o kojem je stečajni upravitelj obaviješten 2024.g.

**Prigorka d.d. u stečaju dostavila je sudu rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Ivanu Zelini Ovr-930/2023 od 06.10.2023. (prijedlog od 26.09.2023.) kojim je zaplijenjena tražbina Vlade Kolaka u ovom stečajnom postupku u iznosu od 2.166.106,68 kn i prenesena na ovrhovoditelja. Međutim, dana 30.10.2020. između Vlade Kolaka i Croaton d.o.o. Tomislavgrad sklopljen je Ugovor o ustupu i prodaji potraživanja koje Vlado Kolak ima prema stečajnom dužniku kao vjerovnik II višeg isplatnog reda u iznosi od 2.166.106,68 kn. Stečajni upravitelj je o ustupu obaviješten 2021.g.

***rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-2872/2018 od 17.01.2025. o ispravku tablice

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža