

07-01-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
110-01/15
110-01/15

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud Zagreb
Poslovni broj spisa Stpn-253/2015

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB 14036333877
Adresa / sjedište
Zagreb, Slavonska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
RAUL d.o.o.
OIB 75413366738
Adresa / sjedište
Zagreb, Šubićeva 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj: 011-51010978 od 03.10.2011.g., s **Aneksom broj 1** uz **Ugovor o kreditu broj 011-51010978** od 10.11.2011.g.

Ugovor o kreditu broj: 011-51009461 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.03.2011.g., solemniziran dana 11.03.2011.g. pod poslovnim brojem OV-5807/2011 kod javnog bilježnika Panjković Velibora

Ugovor o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa od 24.02.2003.g.

Ugovor o kreditu broj: 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.12.2005.g.

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 09.12.2008.g., solemniziran dana 10.12.2008.g. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OV-23519/2008, s **Aneksom br. 1** uz **Ugovor o**

odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.12.2009.g., solemniziran dana 15.12.2009. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek

Iznos dospjele tražbine 7.530.641,33 (kn)

Glavnica 7.405.871,20 (kn)

Kamate 121.783,72 (kn)

Ostala potraživanja 2.986,41 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.877.961,28 (kn).

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 24.12.2015.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 9.408.141,01 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj: 011-51009461 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.03.2011.g., solemniziran dana 11.03.2011.g. pod brojem OV-5807/2011 kod javnog bilježnika Panjković Velibora

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 03.10.2011.g., solemniziran dana 07.10.2011.g. pod brojem OV-13691/2011 kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke

Ugovor o kreditu broj: 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.12.2005.g., solemniziran dana 27.12.2005.g. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OU-3089/05

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 09.12.2008.g., solemniziran dana 10.12.2008.g. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OV-23519/2008, s Aneksom br. 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.12.2009.g., solemniziran dana 15.12.2009. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu broj: 011-51009461 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Ugovor o kreditu broj: 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – kuće br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), nalazeće na **kčbr. 8585/56**, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda Zagreb u **z.k.ul. 24936, k.o. Grad Zagreb, poduložak 3**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), i to:

3. ETAŽA 12.474/100 – peterosobni stan u suterenu I (kota – 4,50) i spremište br. 1 u suterenu II (kota – 6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota – 0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narandžastom bojom.

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – kuće br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), nalazeće na **kčbr. 8585/56**, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda Zagreb u **z.k.ul. 24936, k.o. Grad Zagreb, poduložak 4**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), i to:

4. ETAŽA 2.079/100 – garaža broj 1 u suterenu I (kota – 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom.

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – kuće br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), nalazeće na **kčbr. 8585/56**, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda Zagreb u **z.k.ul. 24936, k.o. Grad Zagreb, poduložak 5**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), i to:

5. ETAŽA 2.241/100 – garaža broj 2 u suterenu I (kota – 3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom.

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – kuće br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), nalazeće na **kčbr. 8585/56**, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda Zagreb u **z.k.ul. 24936, k.o. Grad Zagreb, poduložak 6**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), i to:

6. ETAŽA 3.05/100 – radni prostor u suterenu I (kota – 4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom.

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – stambeno poslovna zgrada broj 5 i zgrada, te dvorište u Dežmanovoj ulici (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), nalazeće na **kčbr. 422/2**, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda Zagreb u **z.k.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb, poduložak 3**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), i to:

3. ETAŽA .58/100 – garaža u podrumu oznake G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm.

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – stambeno poslovna zgrada broj 5 i zgrada, te dvorište u Dežmanovoj ulici (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), nalazeće na **kčbr. 422/2**, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda Zagreb u **z.k.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb, poduložak 14**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), i to:

14. ETAŽA .49/100 – garaža u podrumu oznake G 14 bojano smeđom korisne vrijednosti 10,62 čm.

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – stambeno poslovna zgrada broj 5 i zgrada, te dvorište u Dežmanovoj ulici (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), nalazeće na **kčbr. 422/2**, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda Zagreb u **z.k.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb, poduložak 22**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), i to:

22. ETAŽA :64/100 – lokal u prizemlju oznake L 3 sa spremištem u podrumu S p 4, bojan žutom bojom, korisne vrijednosti 13,74 čm.

~~-odgovarajući-suvlasnički-dio-nekretnine--stambeno-poslovna-zgrada-broj-5-i-zgrada, te dvorište u Dežmanovoj ulici (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), nalazeće na kčbr. 422/2, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda Zagreb u z.k.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb, poduložak 39, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), i to:~~

39. ETAŽA 4.77/100 – trosobni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm.

~~-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – stambeno poslovna zgrada broj 5 i zgrada, te dvorište u Dežmanovoj ulici (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), nalazeće na kčbr. 422/2, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda Zagreb u z.k.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb, poduložak 42, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), i to:~~

42. ETAŽA 4.27/100 – trosobni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm.

~~-nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, u z.k.ul. 668 k.o. Podvežica, i to kčbr. 1341/3 – kuća broj 72 pov. 31 hvat, kčbr. 1342/3 – kuća br. 72 pov. 20 hvati i kčbr. 1343/1 – kuća broj 72 pov. 20 hvati.~~

Iznos tražbine 8.518.460,72 kn.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - NE PRISTAJEM

Zagreb, 07. siječnja 2016.g.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 1031.

Branka Kosović, Su-1161/14

Majna Rajić, Su-994/13

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1, MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 75413366738, zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Velikopoljska 42, MBS: 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 66385801110 zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 78644180553, zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

NEVEN PERICA iz Zagreb, Bakarska 17, OIB: 55470568525 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 011-51010978.

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

480.000,00 EUR
(slovima: četiristoosamdesettisuća eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima. Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.11.2011. (prvog studenog dvijetisućejedanaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5,75% (petcijelihsedamdesetpet posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu i uvećava se za ugovorenu maržu iz stavka I. ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeaća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeaća.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.11.2016. (prvog studenog dvijetisućešesnaeste) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita.

Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeaća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeaća, počevši od 01.12.2011. (prvog prosinca dvijetisućejedanaeste) godine. Dospijeaće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

E₂

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1% (jedan posto) od iznosa kredita.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nula cijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6. Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja

E3

kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;
- 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane ovlaštene osobe;
- 2 (dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita potpisane od strane ovlaštene osobe i potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) bjanko mjenice Jamca-platca SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:78644180553 s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane ovlaštene osobe;
- 2 (dvije) bjanko zadužnice Jamca-platca SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:78644180553 potpisane od strane ovlaštene osobe i potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:78644180553 potpisana od strane ovlaštene osobe i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) bjanko mjenice Jamca-platca ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Velikopoljska 42, MBS: 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:66385801110 s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane ovlaštene osobe;
- 2 (dvije) bjanko zadužnice Jamca-platca ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Velikopoljska 42, MBS: 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:66385801110 potpisane od strane ovlaštene osobe i potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

E4

- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Velikopoljska 42, MBS: 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:66385801110 potpisana od strane ovlaštene osobe i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) osobna bjanko mjenica s klauzulom "bez protesta" i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Jamca-platca gospodina Neven Perica, rođen 22.09.1967. (dvadesetdrugog rujna tisućdevetsto šezdesetsedme) godine;
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisane od strane Jamca-platca gospodina Neven Perica, rođen 22.09.1967. (dvadesetdrugog rujna tisućdevetsto šezdesetsedme) godine i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Jamac-platac RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeveva 7/1, MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 75413366738 ustupa Banci svoje tražbine od PETROL HRVATSKA d.o.o. kao Cesusa, nastale s osnove Prodajnog ugovora br: DAS 12/2011 od 01.01.2010. godine.

Korisnik kredita se obvezuje pod prijetnjom raskida ovog Ugovora istovremeno s potpisom ovog Ugovora potpisati i solemnizirati sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za iznos potraživanja iz članka 2. ovog Ugovora na:

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul. 1017 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1072/2 opisanoj kao ZGRADA BR. 42 U VELIKOPOLJSKOJ ULICI I EKONOMSKO DVORIŠTE ukupne površine 5044 m², a koja nekretnina je u vlasništvu Založnog dužnika ROBERTO PLUS d.o.o. Zagreb, Bosiljevska 22, OIB:66385801110, u cijelosti,

- na posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Vrapče novo u z.k.ul.br. 6934 upisane u A I i opisane kao POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ILICA BR. 276 površine 1237 m², 340 hvata nalazeća na k.č.br. 423/8, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja:

-20 ETAŽA- 1.15/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora Poslovni prostor u prizemlju, površine 14,98 čm oznake PR10a., a koja nekretnina je u cijelosti u vlasništvu Založnog dužnika SMOKING d.o.o., RABUSOVA BR. 13, ZAGREB, u cijelosti,

temeljem kojeg će se na predmetnim nekretninama uknjižiti založno pravo u korist Banke te dostaviti Banci dokaz o upisu založnog prava na nekretninama opisanim u ovom članku u vidu Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu i zemljišno knjižnog izvotka te policu osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika na cijelo razdoblje trajanja ugovora vinkuliranu u korist Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje/i Jamac/ci-platac/ci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita obvezuje se/i Jamac/ci-platac/ci obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

E5

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac/ci-platac/ci izjavljuje/u da preuzima/ju i odgovara/ju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca/aca-platca/aca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 10. Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje/i Jamac/ci-platac/ci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje/i Jamac/ci-platac/ci se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje/i Jamac/ci-platac/ci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 11..

Korisnik kredita ovlašćuje/i Jamac/ci-platac/ci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita ovlašćuje/i Jamac/ci-platac/ci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita je suglasan/i Jamac/ci-platac/ci su suglasni i dozvoljava/ju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunksko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci

E
6

poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 13.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita ovjerava/ i Jamac/ci-platac/ci ovjeravaju/ potpis kod javnog bilježnika. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac/ci-platac/ci u cijelosti prihvaća/prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac/ci-platac/ci ovlašćuje/ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ex

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetna/ih primjerka/aka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

U 03.10.2011. (trećeg listopada dvijetisućejedanaeste) godine.

Korisnik kredita
Neven Perica
RAUL d.o.o.
MB: 1683098

RAUL d.o.o.
OIB: 75413366738
Neven Perica

Banka:
Neven Perica
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Javna avenija 5, 10000 Zagreb, 58

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac:
Stipe Tabak
SMOKING d.o.o.
OIB: 78644180553
Stipe Tabak
Zagreb

Jamac-platac:
Stipe Tabak
ROBERTO PLUS d.o.o.
Zagreb
MB: 1564549

ROBERTO PLUS d.o.o.
OIB: 66385801110
Stipe Tabak

Jamac-platac:
Neven Perica
Neven Perica
OIB: 55470568525

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. PERICA NEVEN, rođen 22.09.1967., ZAGREB, BAKARSKA 17, kao direktor društva RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeveva 7/1, MBS 080441938, OIB 75413366738, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104490875 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

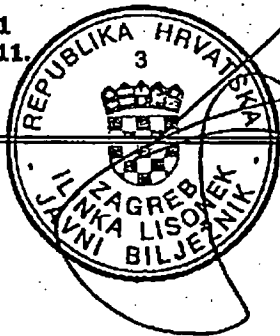
2. TABAK STIPE, rođen 02.07.1965., SPLIT, SARAJEVSKA 88, kao direktor društva ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Velikopoljska 42, MBS: 080440550, OIB: 66385801110, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102774745 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. TABAK STIPE, rođen 02.07.1965., SPLIT, SARAJEVSKA 88, kao direktor društva SMOKING d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011, OIB: 78644180553, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102774745 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. PERICA NEVEN (OIB: 55470568525), rođen 22.09.1967., ZAGREB, BAKARSKA 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104490875 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZIB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 23% (27,60 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-13690/2011
U Zagrebu, 07.10.2011.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne Isprave

Ugovor o kreditu broj: 011-51010978, od 03.10.2011. ovjeren u ovom uredu od brojem OV- 13690/2011 dana 07.10.2011.

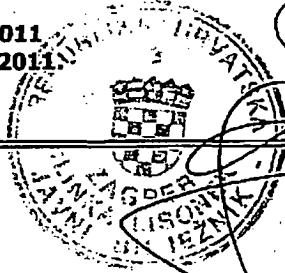
Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 8 listova.

Izvorna Isprava se nalazi u arhivi mog javnobilježničkog ureda, a njezina preslika se izdaje stranci **GRBIĆ MARKO (OIB: 78595158235), rođen 10.11.1987., ZAGREB, PČELIČKI PUT 6.**

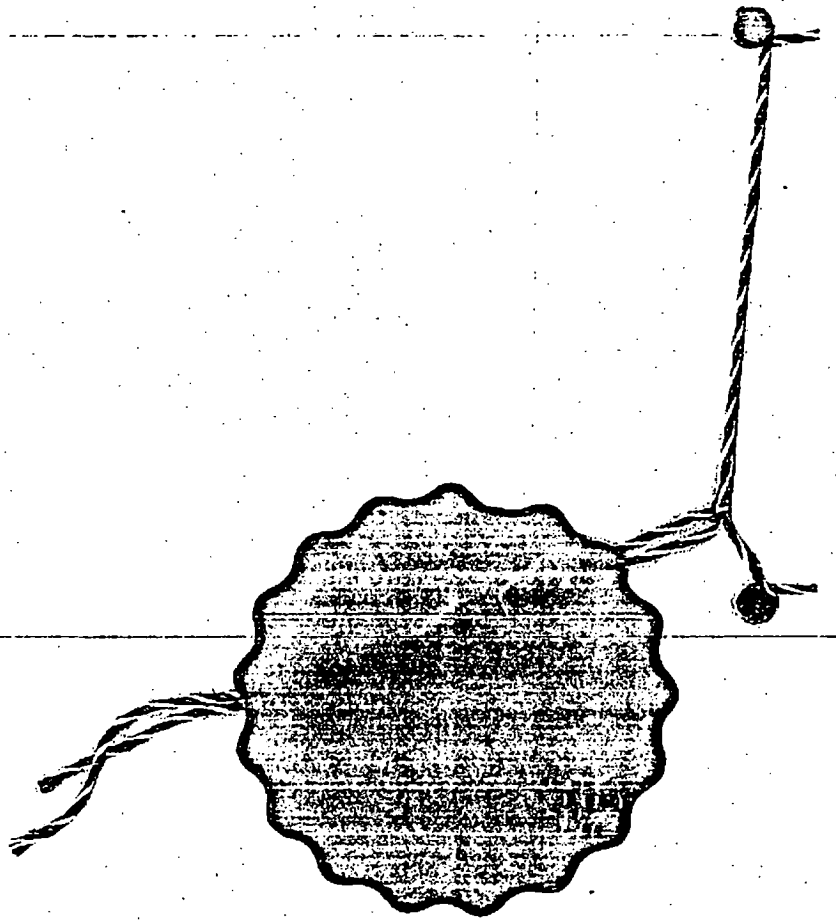
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZIB u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjeku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 190,00 kn + PDV 23% (43,70 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

**Broj: OV-15316/2011
U Zagrebu, 10.11.2011.**

**Javni bilježnik
Ilinka Lisonek**



**PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ**



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1, MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 75413366738, zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Velikopoljska 42, MBS: 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 66385801110 zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

i

SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 78644180553, zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

i

NEVEN PERICA iz Zagreb, Bakarska 17, OIB: 55470568525 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

A N E K S b r o j 1
u z
U G O V O R O K R E D I T U
broj 011-51010978.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.10.2011.g. sklopile Ugovor o kreditu broj 011-51010978 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) temeljem kojeg Ugovora je Korisniku kredita odobren kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 480.000,00 EUR (slovima: četiristoosamdesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovor je ovjeren dana 07.10.2011. godine kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod brojem OV-13690/2011.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 suglasno mijenjaju Članak 2. i Članak 4. Osnovnog ugovora na način da prolongiraju rok korištenja i dospjeće prve rate kredita, tako da isti sada glase:

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od

480.000,00 EUR

(slovima: četiristoosamdesettisuća eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.12.2011. (prvog prosinca dvijetisućejedanaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.11.2016. (prvog studenog dvijetisućešesnaeste) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeaća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeaća, počevši od 01.01.2012.

(prvog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine. Dospijeaće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora, mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu broj 1.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete Osnovnim ugovorom i pripadajućim aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od oba u isto vrijeme.

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kuskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročnja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora podmirivati u ugovorenim rokovima, te da će obavljati svoje kuskno i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem obveza po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, odnosno ukoliko svoje kuskno i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Članak 5.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa i naplatu tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 011-51010978 od 03.10.2011. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.
Završne odredbe

Ugovornim stranama je Aneks broj 1 protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju a Korisnik kredita ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu broj 1 Korisnik kredita i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 8.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju stranke.

U Zagrebu, 10. studenog 2011. godine

Korisnik kredita: **RAUL d.o.o.** Banka:
ZAGREB
MB 1683098

Neven Perica
RAUL d.o.o.
OIB: 75413366738
Neven Perica

Neven Perica
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac:

Stipe Tabak
SMOKING d.o.o.
OIB: 78644180553
Stipe Tabak

SMOKING
d.o.o. za trgovinu i usluge,
putnička agencija
MB: 1400335
Zagreb

Jamac-platac:

Neven Perica
Neven Perica
OIB: 55470568525

Jamac-platac:

Stipe Tabak
ROBERTO PLUS d.o.o.
OIB: 65385801110
Stipe Tabak

ROBERTO PLUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
Zagreb
MB: 1664549

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
potvrđujem da su:

Neven Perica, Zagreb, Bakarska 17, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu broj 104490875 izdanu od PU Zagrebačka,

kao direktor RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija, sa sjedištem u Zagrebu,
Preradovićeve 7/1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom
ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080441938

Stipe Tabak, Split, Sarajevska 88, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu broj 102774745 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,

kao direktor SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička
agencija, sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u
Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080252011,

Stipe Tabak, Split, Sarajevska 88, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu broj 102774745 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,

kao direktor ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija, sa sjedištem u
Zagrebu, Velikopoljska 42 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na
registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080440550

Neven Perica, Zagreb, Bakarska 17, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu broj 104490875 izdanu od PU Zagrebačka,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan
11.11.2011.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZIP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn
po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 28,75 kn.

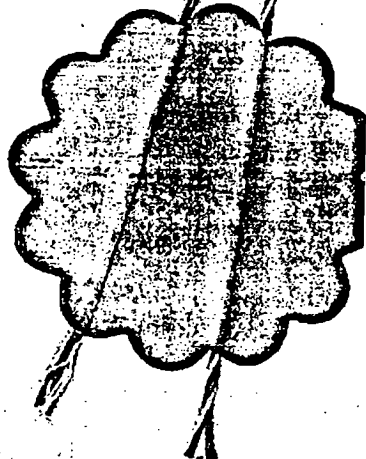
BROJ: OV-15203/11

U Zagrebu, 11.11.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

za javnog bilježnika
svjedočnik Mena Zec



OV - 23519/08

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SMOKING d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagreb, Rabusova 13, Matični broj subjekta MBS: 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Založni dužnik)-----

RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Preradovičeva 7/1, Matični broj subjekta MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

i-----

ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Velikopoljska 42 Matični broj subjekta MBS: 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O O D O B R E N J U O K V I R A
ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj: 011-39/2008.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Korisnika okvira, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.-----

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od --
430.000,00 EUR (slovima: četiristotridesettisuća eura)-----

uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

[Handwritten signatures and initials]

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite do najviše 140.000,00 EUR (stočetrdesettisuća eura), a u preostalom iznosu izdavati garancije u korist TDR d.o.o., Rovinj, Obala V. Nazora 1 kao Korisnika garancije.-
- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, kao i naknade za pojedine izdate garancije.-

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.-
- III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.-
- IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.01.2010. (prvog siječnja dvijetisućedesete) godine.-

Članak 4.
Troškovi

Korisnik okvira se prije korištenja po ovom Ugovoru obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 1 % (jedan posto) od iznosa odobrenog okvira. Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate okvira za financijsko praćenje.-

Članak 5.

Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog okvira.-

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu besamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja

svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.-----
U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od iskorištenog iznosa odobrenog okvira.-----

Članak 6.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći:-----

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;-----
- polica osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;-----
- 3 (tri) bjanko mjenice Korisnika okvira s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe;-----
- 3 (tri) bjanko zadužnice Korisnika okvira potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- obična zadužnica Korisnika okvira potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- po 3 (tri) bjanko mjenice Jamaca RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Preradovićeveva 7/1, Matični broj subjekta MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno i ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Velikopoljska 42 Matični broj subjekta MBS: 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštenih osoba;-----
- po 3 (tri) bjanko zadužnice Jamaca RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Preradovićeveva 7/1, Matični broj subjekta MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno i ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Velikopoljska 42 Matični broj subjekta MBS: 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- po jedna obična zadužnica Jamaca RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Preradovićeveva 7/1, Matični broj subjekta MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno i ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Velikopoljska 42 Matični broj subjekta MBS: 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 2 (dvije) osobne bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanih od strane Jamca gospodina Neven Perica, rođ. 22.09.1967. (dvadesetdrugog rujna tisućudevetstošezdesetsedme) godine;-----
- obična zadužnica Jamca gospodina Neven Perica, rođ. 22.09.1967. (dvadesetdrugog rujna tisućudevetstošezdesetsedme) godine ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

[Handwritten signatures and initials]

Korisnik okvira i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik okvira i Založni dužnici su suglasni, a Založni dužnici izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora.

Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 7.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknade, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Banke na nekretninama Založnih dužnika i to:

1. - na posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb, upisane u A I i opisane kao Stambeno poslovna zgrada broj 5 I i Zgrada, te dvorište u Dežmanovoj ulici površine 955 m² nalazeće na k.č.br. 422/2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 3. etaža: 0,58/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to garaža u podrumu oznake G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm;

- 14 etaža: 0,49/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to garaža u podrumu oznake G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 čm;

- 39 etaža: 4.77/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom korisne vrijednosti 102,79 čm;

- 42 etaža: 4.27/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom korisne vrijednosti 92,02 čm; sve u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke RAUL d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Preradovićeveva 7/1, Matični broj subjekta MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u cijelosti,

2. - na posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb, upisane u A I i opisane kao Stambeno poslovna zgrada broj 5 I i Zgrada, te dvorište u Dežmanovoj ulici površine 955 m² nalazeće na k.č.br. 422/2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 22 etaža: 0,64/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to lokal u prizemlju oznake L 3 sa spremištem u podrumu S p 4, bojan žutom bojom korisne vrijednosti 13,74 čm;

u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke SMOKING d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagreb, Rabusova 13, Matični broj subjekta MBS: 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu (uknjiženo kao vlasništvo tvrtke ROBERTO MALOPRODAJA d.o.o. Zagreb, Bakarska 17 za koju je Rješenjem Trgovačkog suda

5

u Zagrebu od 10.06.2005. (desetog lipnja dvijetisućepete) godine promjenjena tvrtka/naziv, poslovna adresa i izvršena promjena člana uprave-direktora, te je u sudskom reg. ulošku s matičnim brojem upisa (MBS) 080252011 brisana tvrtka/naziv ROBERTO MALOPRODAJA d.o.o. i pod tvrtkom/nazivom upisan SMOKING d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Rabusova 13, zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno) u cijelosti,-----

3.- na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br.1017, k.o. Jakuševac, opisano kao zgrada br.42 i ekonomsko dvorište u Velikopoljskoj ulici ukupne površine 5044 m², nalazeće na kč.br. 1072/2, u vlasništvu Založnog dužnika ROBERTO PLUS d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Velikopoljska 42 Matični broj subjekta MBS: 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u cijelosti koju je društvo kao kupac steklo od prodavatelja, društva ROBERTO d.o.o., Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 12, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.12.2005. godine (OV-15381/2005),-----

4.- na posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 24936, k.o. Grad Zagreb, upisane u A I i opisane kao Kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 182.1 hvati odnosno 655 m² nalazeće na k.č.br. 8585/56, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:-----

- 4. etaža: 2.079/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to garaža broj 1 u suterenu I (kota -3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom;-----

- 5. etaža: 2.241/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to garaža broj 2 u suterenu I (kota -3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom;-----

- 6. etaža: 3.05/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to radni prostor u suterenu I (kota -4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom;----- sve u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke RAUL d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Preradovićeveva 7/1, Matični broj subjekta MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u cijelosti,-----

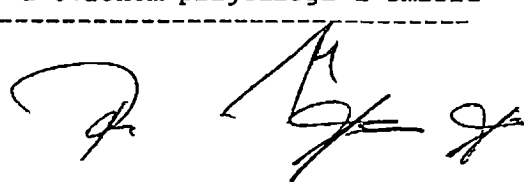
Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.----- Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvanci iz zemljišne knjige od dana 04.12.2008. (četvrtog prosinca dvijetisućeosme) godine odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 8.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----



Članak 9.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 10.

Osiguranje nekretnine

Korisnik okvira i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 7. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik okvira se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Korisnik okvira u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik okvira i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku okvira obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.

Članak 11.

Korisnik okvira i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 12.

Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira i Jamci odnosno Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose svojih dospjelih tražbina i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika okvira i Jamaca odnosno Založnih dužnika na taj način da potpisnici više nisu ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računima, Korisnik okvira i Jamci odnosno Založni dužnici se obvezuju najkasnije u roku 5 (pet) dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.



Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina Banke, Korisnik okvira i Jamci odnosno Založni dužnici se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 13.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročanja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 14.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje prije korištenja predmetnog okvira za financijsko praćenje Banci predložiti dokaz o izvršenom osiguranju tražbina, a za nekretnine opisane u točkama 3. (tri) i 4. (četiri) Članka 7. (sedmog) ovog Ugovora predložiti dokaz da je prijedlog za uknjižbu založnog prava po ovom Ugovoru zaprimljen kod nadležnog Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u vidu zemljišnoknjižnog izvotka.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, u roku od 6 (šest) mjeseci od dana provg korištenja predmetnog okvira za financijsko praćenje, Banci predložiti izvadak iz zemljišne knjige nekretnine opisane u točkama 3. (tri) i 4. (četiri) Članka 7. (sedmog) ovog Ugovora iz kojih će biti vidljivo da je uknjižena hipoteka po ovom Ugovoru u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., bez ikakvih drugih tereta i zabilježbi, osim tereta već uknjiženih u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

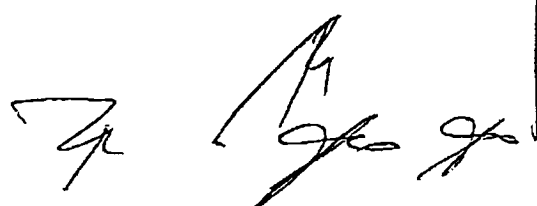
Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II, potpisati svaki pojedinačni ugovor.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika okvira.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni poen.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.

Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.



8

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.

Članak 15.
Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duguje ili će dugovati po svakom pojedinačnom ugovoru, uključujući glavnica, kamate, tečajne razlike, naknade i druge troškove, te je Korisnik okvira dužan i odmah uplatiti pokriće u vidu beskatnog depozita u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva, u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom i eventualno pojedinačnim ugovorima radi naplate dugovanih iznosa i navedenog depozita (pokrića). Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći: -----

- ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu svakim pojedinačnim ugovorom;-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira ili imovinom koja služi osiguranju ovog ugovora;-----
- ako Korisnik okvira usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni sa plaćanjem bilo koje obveze po bilo kojem plasmanu iz ovog okvira;-----
- ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;-----
- ako se ispostavi da su Korisnik okvira i Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik okvira postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/i bude blokiran.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata Banci.-----

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 17.

Ako nakon sklapanja Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik okvira se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).-----

[Handwritten signatures]

21
c

Članak 18.
Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Zagreb. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 19.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.


Korisnik kredita i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 20.

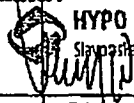
Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.

U Zagrebu, 09.12.2008 (devetog prosinca dvijetisućeosme) godine.

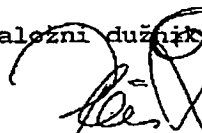
Korisnik okvira i Založni dužnik:


SMOKING
d.o.o. za trgovinu i usluge,
putnička agencija
IBAN: HR1488825
Zagreb
SMOKING d.o.o.
Stipe Tabak


Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, 152.
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

Založni dužnik:


RAUL d.o.o.
ZAGREB
IBAN: HR14883098
RAUL d.o.o.
Neven Perica

Založni dužnik:


ROBERTO PLUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
Zagreb
IBAN: HR14884549
ROBERTO PLUS d.o.o.
Stipe Tabak

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi

1. JONJIĆ MARIN, ZAGREB, NOVA CESTA 164, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102073770 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-7768/2008 dana 18.04.2008. (osamnaestog travnja dvijetisućeosme godine), kao vjerovnik —
2. STAKLENAC IRENA, ZAGREB, LADISLAVA ŠTRITOFIĆA 14, po punomoći za Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102875795 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-7768/2008 dana 18.04.2008. (osamnaestog travnja dvijetisućeosme godine), kao vjerovnik —
3. TABAK STIPE, SPLIT, SARAJEVSKA 88, kao direktor društva SMOKING d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102774745 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao korisnik okvira i založni dužnik —
4. PERICA NEVEN, ZAGREB, BAKARSKA 17, kao direktor društva RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1 I, MBS: 080441938, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100514715 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao založni dužnik —
5. TABAK STIPE, SPLIT, SARAJEVSKA 88, kao direktor društva ROBERTO PLUS d.o.o. Zagreb, Velikopoljska 42, MBS: 080440550, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102774745 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao založni dužnik —

Podnijeli prednju privatnu ispravu -Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.12.2008. (devetog prosinca dvijetisućeosme godine) NA POTVRDU.

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.12.2008. (devetog prosinca dvijetisućeosme godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.12.2008. (devetog prosinca dvijetisućeosme godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 2.875,00 kn, a trošak 5,00 kn.

Strankama izdano šest otpravaka.

Broj: OV-23519/2008

71

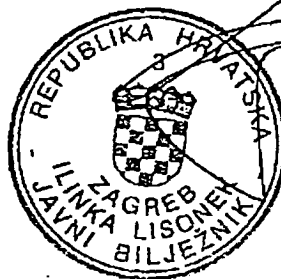
OV-23519/2008

-2-

(stranica druga)

U Zagrebu, 10. prosinca 2008. g.
(U Zagrebu, desetog prosinca dvijetisućeosme)

Javni bilježnik
Ilika Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

[Handwritten signature]

OK-18228/09

11

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SMOKING d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:78644180553, zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira I i Založni dužnik)-----

KUHINJA d.o.o. za ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS: 080190948 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 70463364223 zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira II)-----

RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeveva 7/1, MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 75413366738, zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira III i Založni dužnik)-----

KULTURA MODERNA d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS: 080644600 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:62162218880 zastupano po gospodinu Neven Perica koji ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira IV)-----

i-----

ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Velikopoljska 42, MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:66385801110 zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

A N E K S br. 1

uz

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE

broj: 011-39/2008

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je dana 09.12.2008.god. (devetog prosinca dvijetisućeosme godine) između Banke i društva SMOKING d.o.o. kao Korisnika okvira i Založnog dužnika i društva RAUL d.o.o. i ROBERTO PLUS d.o.o. kao Založnih dužnika sklopljen Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje koji se iskazuje u EUR u iznosu od maksimalno od 430.000,- EUR (slovima: četristotridesettisuća eura), sadržaja pobliže navedenog u istom (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor). Ugovor je solemniziran dana 10.12.2008. godine (desetog prosinca dvijetisućeosme) godine, kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb pod brojem OV-23519/2008.-----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju Članak 2. (dva) i Članak 3. (tri) navedenog Osnovnog ugovora, na način da pored Korisnika okvira SMOKING d.o.o. uvode Korisnika Okvira 2 - KUHINJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića, Korisnika okvira 3 - RAUL d.o.o. sa sjedištem u zagrebu, Preradovićeve 7/1 i Korisnika okvira 4 - KULTURA MODERNA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, s tim da ukupno zaduženje Korisnika okvira 1, Korisnika okvira 2, Korisnika okvira 3 i Korisnika okvira 4 po navedenom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima ne može prijeći iznos od 430.000,00 EUR (slovima: četrstotridesettisuća eura), te prolongiraju rok trajnja predmetnog okvira za financijsko praćenje, tako da slijedom navedenog isti sada glase:-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira I, Korisniku okvira II, Korisniku okvira III i Korisniku okvira IV okvir za financijsko praćenje u iznosu od -----

430.000,- EUR (četrstotridesettisuća eura)-----

uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.-----

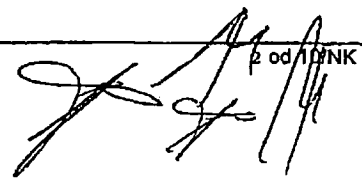
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom na dan koji odredi Banka, a tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.-----

Ugovorna strane suglasno konstatiraju, a Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV potpisom ovog Aneksa izražavaju svoju suglasnost da će se, u iznos ovog Ugovora, a nakon zatvaranja u cijelosti kreditne partije vezane uz podugovor-Ugovor o kreditu broj 02/011-39/2008 od 08.01.2009. godine odobren u iznosu od 140.000,- EUR (stočetridesettisuća eura), uključiti i slijedeći ugovori sa pripadajućim Aneksima i to;-----

1. Ugovor o izdavanju garancije broj 011-58008652 od 14.08.2009. godine, koji ugovor je ovjeren 17.08.2009. godine pod br: OV-11320/09 kod javni bilježnik A. Hukelj, Zagreb i kojim je odobreno izdavanje garancije u iznosu od 43.283,16 EUR (slovima: četrdesettritisućedvjestoosamdesettri eura i 16/100), sklopljen između Banke i KUHINJA d.o.o., sadržaja pobliže navedenog u istom;-----

2. Ugovor o izdavanju garancije broj 011-58009309 od 05.11.2009. godine, koji ugovor je ovjeren 10.11.2009. god. pod br: OV-15292/09 kod javni bilježnik A. Hukelj, Zagreb i kojim je odobreno izdavanje garancije u iznosu od 8.528,- EUR (slovima: osamtisućapetstodvadesetosam eura), sklopljen između Banke i RAUL d.o.o., sadržaja pobliže navedenog u istom;-----

3. Ugovor o izdavanju garancije broj 011-58009516 od 08.12.2009. god., koji ugovor je ovjeren 10.12.2009. godine pod br: OV-17064/09 kod javni bilježnik A. Hukelj, Zagreb i kojim je odobreno izdavanje garancije u iznosu od 18.000,- EUR (slovima: osamnaesttisuća eura), sklopljen između Banke i KULTURA MODERNA d.o.o., sadržaja pobliže navedenog u istom, te gore navedeni Ugovor sa pripadajućim i eventualno naknadno sklopljenim Aneksima, čine sastavni dio ovog Ugovora. Slijedom navedenog, ugovorne strane suglasno konstatiraju da će se, uključanjem gore navedenih ugovora, predmetni Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 smatrati iskorištenim za ukupni iznos gore naveden ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.-----

2 od 1 BINK


Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite do najviše 20 % (dvadeset posto) od iznosa odobrenog okvira za financijsko praćenje, a u preostalom iznosu u visini od 80 % (osamdeset posto) od iznosa odobrenog okvira za financijsko praćenje otvarati akreditive i izdavati garancije.
- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB-a važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.
- III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.01.2011. (prvog siječnja dvijetisućejedanaeste godine).

Članak 3.

Slijedom gore navedenog, ugovorne strane suglasno mijenjaju glavu Osnovnog ugovora koja sada glasi:

Ugovorne strane:

HYPOT ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

SMOKING d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:78644180553, zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira I i Založni dužnik)

KUHINJA d.o.o. za ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS: 080190948 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 70463364223 zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira II)

RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1, MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 75413366738, zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira III i Založni dužnik)

KULTURA MODERNA d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS: 080644600 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:62162218880 zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira IV)

Handwritten signatures and scribbles at the bottom right of the page.

ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Velikopoljska 42, MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:66385801110 zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)---

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći---

Članak 4.

Nadalje, ugovorne strane ovim Aneksom suglasno uvode dodatni instrument osiguranja potraživanja u vidu zasnivanja založnog prava na nekretnini i to 1,15/100 odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), upisan u zk.ul.br. 6934 broj poduloška 20 k.o. Vrapče Novo, nalazeća u sklopu nekretnine opisane u AI (a jedan) kao poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Ilica br. 276, sagrađena na k.č.br: 423/8 površine 340 hvati, 1237 m², te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja 20. ETAŽA - poslovni prostor u prizemlju površine 14,98 čm oznake PR10a, u vlasništvu SMOKING d.o.o. uz policu osiguranja predmetne nekretnine, te u skladu sa gore navedenim konstatiraju da da Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini čini sastavni dio ovog Aneksa.

Članak 5.

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, zasnuje založno pravo na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:-----

- 1,15/100 odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), upisan u zk.ul.br. 6934 broj poduloška 20 k.o. Vrapče Novo, nalazeća u sklopu nekretnine opisane u AI (a jedan) kao poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Ilica br. 276, sagrađena na k.č.br: 423/8 površine 340 hvati, 1237 m², te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja;

20. ETAŽA - 1,15/100 suvlasničkog dijela nekretnine opisane u A I (jedan) - u naravi poslovni prostor u prizemlju površine 14,98 čm oznake PR10a, u vlasništvu SMOKING d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:78644180553, u cijelosti.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Aneksa, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Aneksu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, da na istoj nema drugih uknjiženih ili neuknjiženih tereta, te da priloženi izvadak iz zemljišne

knjige od 03.11.2009. god. (trećeg studenog dvijetisućedevete) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 6.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 5. ovog Aneksa provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Osnovnog ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 7.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.-----

Članak 8.

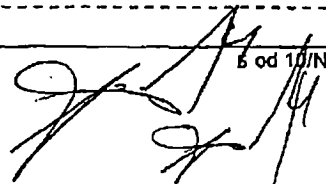
Osiguranje nekretnine

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu opisanu u članku 5. ovog Aneksa protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Ukoliko Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Aneksa ovlašćuju Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine Osnovni Ugovor. Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika okvira koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku okvira I, Korisniku okvira II, Korisniku okvira III i Korisniku okvira IV obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.-----



Članak 9.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da instrumenti osiguranja potraživanja po osnovnom ugovoru služe i za vrijeme produženog roka važnosti ugovora po ovom Aneksu.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV i Založni dužnici su suglasni, a Založni dužnici izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u Članku 7. Osnovnog ugovora i Članku 5. ovog Aneksa.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 11.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno vrše usklađenje odredi Osnovnog ugovora sa činjenicom uvođenja novih Korisnika okvira, te u skladu sa navedenim mijenjaju Članak 5. (pet), Članak 13. (trinaest) Članak 14. (četnaest), Članak 15. (petnaest), Članak 16. (šesnaest), Članak 17. (sedamnaest) i Članak 18. (osamnaest) navedenog Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase;

Članak 5.

Pravo na odustajanje Korisnika okvira I, Korisnika okvira II, Korisnika okvira III i Korisnika okvira IV i prijevremeni raskid

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV se obvezuju da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog okvira.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV mogu izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira I i/ili Korisnika okvira II i/ili Korisnika okvira III i/ili Korisnika okvira IV

[Handwritten signatures and initials]

7

Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od iznosa odobrenog okvira, sve sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 13.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 14.

Obveze Korisnika okvira I, Korisnika okvira II, Korisnika okvira III i Korisnika okvira IV

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV se obvezuju, u skladu s člankom 3. stavkom II, potpisati svaki pojedinačni ugovor.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV se obvezuju svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV.

Ukoliko se Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni poen.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV se nadalje obvezuju pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV koja je Banci poznata.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV se obvezuju dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira I, Korisnika okvira II, Korisnika okvira III i Korisnika okvira IV za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV se obvezuju omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve

8

njihove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira I, Korisnika okvira II, Korisnika okvira III i Korisnika okvira IV Korisnika okvira.

Članak 15.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duguje ili će dugovati po svakom pojedinačnom ugovoru, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike, naknade i druge troškove, te su Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV dužni i odmah uplatiti pokriće u vidu beskamatnog depozita u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva, u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom i eventualno pojedinačnim ugovorima radi naplate dugovanih iznosa i navedenog depozita (pokrića). Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV odobreni okvir ne koriste u svrhu utvrđenu svakim pojedinačnim ugovorom;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira I, Korisnika okvira II, Korisnika okvira III i Korisnika okvira IV ili imovinom koja služi osiguranju ovog ugovora;
- ako Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze po bilo kojem plasmanu iz ovog okvira;
- ako se Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;
- ako se ispostavi da su Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV i Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/i bude blokiran.

Ugovor se smatra raškinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV koja je poznata Banci.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvođom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 17.

Ako nakon sklapanja Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik okvira se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).

Članak 18.

Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Zagreb. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 12.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 13.

Troškovi

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da ovaj Aneks stupa na snagu tek po naplati jednokratne naknade u iznosu od 1 % (slovima: jedan posto) od iznosa odobrenog okvira te po podmirenju svih svih dospjelih obveza nastalih sa osnove Osnovnog ugovora i ispunjenju dugih uvjeta u skladu sa odredbama ovog Aneksa.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV se nadalje obvezuju snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa i naplatu tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV ovlašćuju Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njihove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišnoknjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 14.

Korisnik okvira I, Korisnik okvira II, Korisnik okvira III i Korisnik okvira IV se nadalje obvezuju da će, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpisa ovog Aneksa predložiti Banci Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu i zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu opisanu u Članku 5. ovog Aneksa iz kojega je vidljivo da je izvršena uknjižba hipoteke u korist Banke u 2. (drugom) redu u svrhu osiguranja potraživanja po osnovnom ugovoru i pripadajućem Aneksu, te da na istoj nema drugih

9 od 10/NK
[Handwritten signatures]

uknjiženih ili neuknjiženih tereta osim hipoteke 1. reda uknjižene u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u iznosu od 536.000,- EUR (petstotridesetšesttisuća eura) temeljem kredita odobrenog tvrtki KUHINJA d.o.o.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćanje broj: 011-39/2008 od 09.12.2008. (devetog prosinca dvijetisućeosme) godine koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj II, ostaju nepromijenjene.

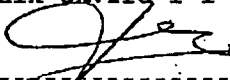
Članak 16.


Ovaj Aneks II sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisnicima okvira i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje Nadležnom sudu.

Aneks za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

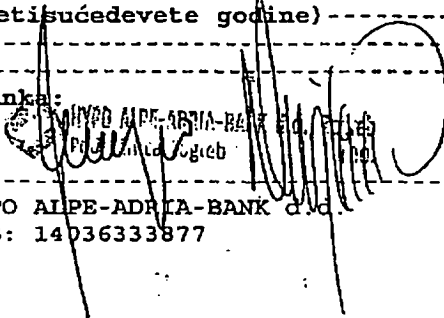
U Zagrebu, 10.12.2009.g. (desetog prosinca dvijetisućedevedete godine)

Korisnik okvira I i Založni dužnik:



SMOKING d.o.o.
OIB: 78644180553
Stipe Tabak


d.o.o. za trgovinu i usluge,
puničko ograničenje
MB: 1406835
Zagreb

Banka:



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Korisnik okvira II: KUHINJA d.o.o.


ZAGREB
MB: 1349287

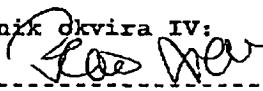
KUHINJA d.o.o.
OIB: 70463364223
Neven Perica

Korisnik okvira III i Založni dužnik:


RAUL d.o.o.
OIB: 75413366738
Neven Perica


ZAGREB
MB: 1683098

Korisnik okvira IV:


KULTURA MODERNA d.o.o.
OIB: 62162218880
Neven Perica

Zagreb, Trg Petra Preradovića 5

Založni dužnik:


ROBERTO PLUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
Zagreb
MB: 1664549
ROBERTO PLUS d.o.o.
OIB: 66385801110
Stipe Tabak

Potvrđujem da su mi

1. JONJIĆ MARIN, ZAGREB, NOVA CESTA 164, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102073770 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-6144/2009 dana 29.04.2009. (dvadesetidevetog travnja dvijetisućedevete godine), kao vjerovnik
2. KRZNARIĆ NATALIJA, ZAGREB, VLADIMIRA VARIČAKA 4, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS:080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15070736 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-6144/2009 dana 29.04.2009. (dvadesetidevetog travnja dvijetisućedevete godine), kao vjerovnik
3. TABAK STIPE, rođen 02.07.1965. (drugog srpnja tisućudevetstošezdesetpete), SPLIT, SARAJEVSKA 88, kao direktor društva SMOKING d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011, OIB: 78644180553, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102774745 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira I i založni dužnik
4. PERICA NEVEN, rođen 22.09.1967. (dvadesetidrugog rujna tisućudevetstošezdesetsedme), ZAGREB, BAKARSKA 17, kao direktor društva KUHINJA d.o.o. za ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS: 080190948, OIB: 70463364223, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100514715 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira II
5. PERICA NEVEN, rođen 22.09.1967. (dvadesetidrugog rujna tisućudevetstošezdesetsedme), ZAGREB, BAKARSKA 17, kao direktor društva RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1, MBS: 080441938, OIB: 75413366738, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100514715 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira III i založni dužnik
6. PERICA NEVEN, rođen 22.09.1967. (dvadesetidrugog rujna tisućudevetstošezdesetsedme), ZAGREB, BAKARSKA 17, kao direktor društva KULTURA MODERNA d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS: 080644600, OIB: 62162218880, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100514715 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira IV
7. TABAK STIPE, rođen 02.07.1965. (drugog srpnja tisućudevetstošezdesetpete), SPLIT, SARAJEVSKA 88, kao direktor društva ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Velikopoljska 42, MBS: 080440550, OIB: 66385801110, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102774745 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik



podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks br. 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.12.2009. (desetog prosinca dvijetisućedevedete godine) NA POTVRDU.

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks br. 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.12.2009. (desetog prosinca dvijetisućedevedete godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks br. 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.12.2009. (desetog prosinca dvijetisućedevedete godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 2.875,00 kn, a trošak 5,00 kn. Strankama izdano osam otpravaka.

Broj: OV-18228/2009

U Zagrebu, 15. prosinca 2009. g.

(U Zagrebu, petnaestog prosinca dvijetisućedevedete)



Javni bilježnik
Ilika Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

PRINOSIŠE, a. m. o. s. Pokrenut postupak trazbine
Priznati od <u>1.</u> kn prihoptjeni i poništeni
Datum <u>15.12.2009.</u> Javni bilježnik

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877
(tekstu: Banka)-----

RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb,
Preradovićeveva 7/1, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080441938 kod
Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 75413366738 zastupano po gospodinu Neven
Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem
tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

Fedor Stipanov iz Kostrena, Žuknica 52, OIB: 72631977799 (u daljnjem
tekstu: Založni dužnik)-----

Neven Perica iz Zagreb, Bakarska 17, OIB: 55470568525 (u daljnjem tekstu:
Jamac-platac)-----

SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička
agencija sa sjedištem u Zagreb, Rabusova 13, Matični broj subjekta upisa
(MBS): 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 78644180553 zastupano
po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i
samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

i-----

ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u
Zagreb, Velikopoljska 42, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080440550 kod
Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 66385801110 zastupano po gospodinu Stipe
Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem
tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 011-51009461
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u
korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa
od-----
338.000,00 EUR (tristotridesetosamtisuća eura)-----

prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan
korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----
Kredit se odobrava za kupnju poslovnog objekta u Rijeci, koji će služiti kao
poslovni prostor (skladište i poslovni uredi).-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----
Ugovorne strane su suglasne da će se odobrena novčana sredstva, nakon provedbe osiguranja iz ovog Ugovora, isplatiti na račun Prodavatelja sukladno Ugovoru o kupoprodaji.-----
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.06.2011. (prvog lipnja dvijetisućejedanaeste) godine.-----
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.-----
Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----
Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate a visina kamatne stope je vezana je za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 6,50% (šestcijelihpedeset posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog Članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.-----

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.06.2018. (prvog lipnja dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostavljati Korisniku kredita po iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea, počevši od 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine. Dospijeaće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.-----

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.-----

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1% (jedan posto) od iznosa kredita.-----
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.-----
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-----

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.-----
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.-----
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

Članak 8.
Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.-----

u slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. -----

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;-----
- polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;-----
- 5 (pet) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisano od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;-----
- 5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika kredita potpisane od strane ovlaštene osobe i potvrđene od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe i potvrđena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 2 (dviije) osobne bjanko mjenice sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca-platca gospodina Neven Perica rođ. 22.09.1967. (dvadesetdrugog rujna tisućudevetstošezdesetsedme) godine;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca gospodina Neven Perica rođ. 22.09.1967. (dvadesetdrugog rujna tisućudevetstošezdesetsedme) godine i potvrđena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 5 (pet) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisano od strane ovlaštene osobe Jamca-platca SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Rabusova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 78644180553;-----
- 5 (pet) bjanko zadužnica Jamca-platca SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Rabusova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 78644180553 potpisane od strane ovlaštene osobe i potvrđene od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Rabusova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 78644180553 i potvrđena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 5 (pet) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisano od strane ovlaštene osobe Jamca-platca ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Velikopoljska 42, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 66385801110;-----
- 5 (pet) bjanko zadužnica Jamca-platca ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Velikopoljska 42, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 66385801110 potpisane od strane ovlaštene osobe i potvrđene od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagreb, Velikopoljska 42, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080440550 kod

Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 66385801110 i potvrđena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanima u članku 10. ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini i to na:

I. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci u zemljišne knjige za k.o. Podvežica u z.k.ul. br. 668, upisana u A I i opisana kao KUĆA BR.72 površine 31 hvati, nalazeće na k.č.br. 1341/3, KUĆA BR.72 površine 20 hvat, nalazeće na k.č.br. 1342/3, KUĆA BR.72 površine 20 hvati, nalazeće na k.č.br. 1343/1

u vlasništvu Založnog dužnika STIPANOV FEDOR, SIN BORISLAVA KOSTRENA, ŽURNICA 52 OIB: 72631977799 u cijelosti; i

II. - na odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Grad Zagreb u z.k.ul. 24936, nalazeća na z.k.č.br. 8585/56, upisane u AI i opisane kao KUĆA BR. 26, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE u ZELENKAJU površine 182.1 hvati, 655 m² uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- 3 ETAŽA - 12.474/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja peterosobni stan u suterenu I (kota - 4,50) i spremište br. 1 u suterenu II (kota - 6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota - 0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narandžastom bojom;

- 4 ETAŽA - 2.079/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja garaža broj 1 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom;

- 5 ETAŽA - 2.241/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja garaža broj 2 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom;

- 6 ETAŽA - 3.05/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja radni prostor u suterenu I (kota - 4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom;

W A J

B

u vlasništvu Založnog dužnika RAUL d.o.o. ZA TRGOVINU I USLUGE ZAGREB,
BAKARSKA BR. 17 u cijelosti.

Založni dužnici izričito dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Založni dužnici se obvezuju, odnosno ovlašćuje Banku, da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretnini iz točke I. ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojem Z-24170/08 i Z-24172/08, a na nekretnini iz točke II. ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojem Z-1958/10 i Z-23535/10, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik/ci je/su dužan/ni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni/ dužnik/ci se obvezuje/u dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, i (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni/dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Jamaci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

4 A G B

Članak 14.

Osiguranje nekretnina

Korisnik kredita i Založni dužnici se obvezuju, osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----
Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----
Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.-----
Korisnik kredita/Založni dužnik i Založni dužnici se obvezuju čim se za to stvore uvjeti, a najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Članak 15.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 16.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita i Jamca-platca, Korisnik kredita i Jamac-platc se obvezuju najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 17.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka

1 / A / G




B

oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 18.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.-----

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu, na kredit iz ovog Ugovora za 1 (jedan) postotni poen.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Članak 19.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;-----
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamci-platci i/ili Založni dužnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i/ili Jamci-platci i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 20.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj, 4 potvrđujem da su mi: -----

1. **RAUL d.o.o.**, Zagreb, Preradovićeva 7/1, MBS 080441938, OIB 75413366738, zastupano po direktoru g. NEVEN PERICA, OIB: 55470568525, rođen 22. rujna 1967.g., Zagreb, Bakarska 17, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice broj 104490875/2011 PU Zagrebačka, a pravo zastupanja uvidom u elektronički Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj (korisnik kredita i založni dužnik) -----

2. **FEDOR STIPANOV**, OIB 72631977799, rođen 27. kolovoza 1944. g., Kostrena, Žuknica 52, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice broj 104380634/2010 PU Primorsko-goran. (založni dužnik)-----

3. **NEVEN PERICA**, OIB: 55470568525, rođen 22. rujna 1967.g., Zagreb, Bakarska 17, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice broj 104490875/2011 PU Zagrebačka (Jamac-platac)-----

4. **SMOKING d.o.o.**, Zagreb, Rabusova 13, MBS 080252011, OIB 78644180553, zastupano po direktor STIPE TABAK, OIB: 69948766197, rođen 02. srpnja 1965. g., Split, Sarajevska 88, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice broj 102774745/2007 PU Splitsko-dalmat., a pravo zastupanja uvidom u elektronički Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj (Jamac-platac); -----

5. **ROBERTO PLUS d.o.o.**, Zagreb, Velikopoljska 42, MBS 080440550, OIB 66385801110, zastupano po direktor STIPE TABAK, OIB: 69948766197, rođen 02. srpnja 1965. g., Split, Sarajevska 88, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice broj 102774745/2007 PU Splitsko-dalmat., a pravo zastupanja uvidom u elektronički Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj (Jamac-platac); -----

podnijeli prednju ispravu - UGOVOR O KREDITU broj 011-51009461 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE - na potvrdu, u devet primjeraka, sklopljeno sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i uvrдио da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.-----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba = 1.000,00 kn po tbr. 1,7 ZJP i 40,00 kn po tbr. ¼ PPJBT. -----

Javnobilježnička nagrada = 2.550,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT uz obračun PDV-a od 23% i 100,00 kn po čl. 4/2 ZJB, a u svezi tbr. 19/2 Odvjetničke tarife. -----

Broj: **OV-5807/2011**

Rijeka, 11. (jedanaestog) ožujka 2011. (jedanaeste) g.



Javni bilježnik
Velibor Panjković

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Kako se koristi registar](#) |
 [Što je sudski registar](#) |
 [Česta pitanja](#) |
 [Poruka upravitelju](#) |
 [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Zabilježbe

SUBJEKT

RAUL d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080441938

OIB

75413366738

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija

SKRAĆENA TVRTKA

RAUL d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Preradovićeva 7/1

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Stranica registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT																																														
Temeljni podaci Predmet poslovanja Temeljni kapital	RAUL d.o.o.																																														
Članovi društva - osnivači	PREDMET POSLOVANJA																																														
Članovi uprave - likvidatori	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nkd</th> <th>Djelatnost</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>71 -</td> <td>IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO</td> </tr> <tr> <td>74.13 -</td> <td>Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja</td> </tr> <tr> <td>74.4 -</td> <td>Promidžba (reklama i propaganda)</td> </tr> <tr> <td>* -</td> <td>kupnja i prodaja robe</td> </tr> <tr> <td>* -</td> <td>obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu</td> </tr> <tr> <td>* -</td> <td>mjenjački poslovi</td> </tr> <tr> <td>* -</td> <td>zastupanje stranih tvrtki</td> </tr> <tr> <td>* -</td> <td>pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)</td> </tr> <tr> <td>* -</td> <td>iznajmljivanje ugostiteljskih aparata</td> </tr> <tr> <td>* -</td> <td>pružanje ostalih turističkih usluga</td> </tr> <tr> <td>* -</td> <td>pružanje usluga putničkih odnosno turističkih agencija</td> </tr> <tr> <td>22.1 -</td> <td>Izdavačka djelatnost</td> </tr> <tr> <td>70 -</td> <td>POSLOVANJE NEKRETNINAMA</td> </tr> <tr> <td>* -</td> <td>prodaja loto listića</td> </tr> <tr> <td>* -</td> <td>pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, lovnom i drugim oblicima turizma</td> </tr> <tr> <td>* -</td> <td>pružanje ostalih turističkih usluga</td> </tr> <tr> <td>61.1 -</td> <td>Pomorski i obalni prijevoz</td> </tr> <tr> <td>70 -</td> <td>Poslovanje nekretninama</td> </tr> <tr> <td>74.14 -</td> <td>Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem</td> </tr> <tr> <td>74.15 -</td> <td>Upravljačke djelatnosti holding-društava</td> </tr> <tr> <td>* -</td> <td>djelatnost organizatora sajmova, izložbi, kongresa, koncertnih priredbi i drugih skupova u svrhu popularizacije glazbene i slikovne djelatnosti</td> </tr> <tr> <td>* -</td> <td>građenje, projektiranje i nadzor</td> </tr> </tbody> </table>	Nkd	Djelatnost	71 -	IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO	74.13 -	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja	74.4 -	Promidžba (reklama i propaganda)	* -	kupnja i prodaja robe	* -	obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu	* -	mjenjački poslovi	* -	zastupanje stranih tvrtki	* -	pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)	* -	iznajmljivanje ugostiteljskih aparata	* -	pružanje ostalih turističkih usluga	* -	pružanje usluga putničkih odnosno turističkih agencija	22.1 -	Izdavačka djelatnost	70 -	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	* -	prodaja loto listića	* -	pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, lovnom i drugim oblicima turizma	* -	pružanje ostalih turističkih usluga	61.1 -	Pomorski i obalni prijevoz	70 -	Poslovanje nekretninama	74.14 -	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem	74.15 -	Upravljačke djelatnosti holding-društava	* -	djelatnost organizatora sajmova, izložbi, kongresa, koncertnih priredbi i drugih skupova u svrhu popularizacije glazbene i slikovne djelatnosti	* -	građenje, projektiranje i nadzor
Nkd	Djelatnost																																														
71 -	IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO																																														
74.13 -	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja																																														
74.4 -	Promidžba (reklama i propaganda)																																														
* -	kupnja i prodaja robe																																														
* -	obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu																																														
* -	mjenjački poslovi																																														
* -	zastupanje stranih tvrtki																																														
* -	pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)																																														
* -	iznajmljivanje ugostiteljskih aparata																																														
* -	pružanje ostalih turističkih usluga																																														
* -	pružanje usluga putničkih odnosno turističkih agencija																																														
22.1 -	Izdavačka djelatnost																																														
70 -	POSLOVANJE NEKRETNINAMA																																														
* -	prodaja loto listića																																														
* -	pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, lovnom i drugim oblicima turizma																																														
* -	pružanje ostalih turističkih usluga																																														
61.1 -	Pomorski i obalni prijevoz																																														
70 -	Poslovanje nekretninama																																														
74.14 -	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem																																														
74.15 -	Upravljačke djelatnosti holding-društava																																														
* -	djelatnost organizatora sajmova, izložbi, kongresa, koncertnih priredbi i drugih skupova u svrhu popularizacije glazbene i slikovne djelatnosti																																														
* -	građenje, projektiranje i nadzor																																														
Pravni odnosi																																															
Zabilježbe																																															

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Kontakt registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Zablljezbe

SUBJEKT

RAUL d.o.o.

TEMELJNI KAPITAL

TEMELJNI KAPITAL
10.440.000,00 kuna

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Strana registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Zabilježbe

SUBJEKT

RAUL d.o.o.

Članovi društva - osnivači

**OLD FIRM LLC., SJEDINJENE AMERIČKE DRŽAVE, BROJ IZ REGISTRA:
L08000012582, NAZIV REGISTRA: REGISTAR DRUŠTAVA DRŽAVE FLORIDA,
NADLEŽNO TIJELO: REGISTAR DRUŠTAVA DRŽAVE FLORIDA**

FUNKCIJA

- jedini osnivač d. o. o.

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Zabilježbe

SUBJEKT

RAUL d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

NEVEN PERICA, OIB: 55470568525**FUNKCIJA** - direktor**OVLAŠTENJE** - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Kontakt registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	RAUL d.o.o.
Predmet poslovanja	PRAVNI ODNOSI
Temeljni kapital	TEMELJNI AKT:
Članovi društva - osnivači	Izjava o osnivanju d.o.o. od 16.07.2002. godine.
Članovi uprave - likvidatori	Odlukom jedinog člana društva od 11.12.2003. godine, dopunjena je odredba članka 3. Izjave od 16.07.2002. godine na način da je dosadašnja Izjava o osnivanju od 16.07.2002. godine stavljena izvan snage, a donijeta je nova koja se ulaže u zbirku isprava.
Pravni odnosi	Odlukom člana društva od 21.10.2004. godine izmijenjene odredbe Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11.12.2003. godine, odredbe o predmetu poslovanja - djelatnosti društva te odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena 21.10.2004. godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
Zabilježbe	Odlukom jedinog člana društva od 13.04.2006. godine izmijenjena Izjava o osnivanju od 21.10.2004. godine u cjelosti, a naročito u dijelu koji se odnosi na jedinog člana društva i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.
	Odlukom člana društva od 07.03.2008. godine promijenjen članak 1. - uvodne odredbe, članak 3. - odredbe o sjedištu i članak 6. - odredbe o temeljnom kapitalu Izjave o osnivanju od 13.04.2006. godine te je u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.
	PROMJENE TEMELJNOG KAPITALA:
	Odlukom članova društva povećan temeljni kapital društva, sa 20.000,00 kn za 7.020.000,00 kn na 7.040.000,00 kn.
	Odlukom člana društva od 07.03.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 7.040.000,00 kn za 3.400.000,00 kn uplatom u novcu na iznos od 10.440.000,00 kn.

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Praga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNİK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	RAUL d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	ZABILJEŽBE
Članovi društva - osnivači	<ul style="list-style-type: none"> - Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-157/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.04.2005. godine koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika
Članovi uprave - likvidatori	<ul style="list-style-type: none"> - Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod Posl.br. OU-1071/2005 od 29.04.2005. godine, upisuje se zalog po deviznom kreditu u iznosu od 533.333 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove
Pravni odnosi	<ul style="list-style-type: none"> - na jedan cijeli poslovni udjel založnog dužnika Neven Perica iz Zagreba, Bakarska 17, u trgovačkom društvu RAUL d.o.o. trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Bakarska 17 MBS 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, i upisanim
Zabilježbe	<ul style="list-style-type: none"> - temeljnim kapitalom društva u visini od 7.020.000,00 kn, koji se sastoji od 1 (jednog poslovnog udjela) u nominalnom iznosu od 7.020.000,00 kn, što predstavlja 100% (sto posto) temeljnog kapitala društva.
	<ul style="list-style-type: none"> - Temeljem Brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47, od 30.12.2005. godine OV-20907/05 i OV-20908/05 od 30.12.2005. godine briše se zalog na - 1 (jednom) cijelom poslovnim udjelu Založnog dužnika Neven Perica iz Zagreba,
	<ul style="list-style-type: none"> - Bakarska 17, u trgovačkom društvu RAULA d.o.o. za trgovinu, Miškecov prolaz 3/II, MBS 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu i upisanim temeljnim kapitalom društva u visini od 7.020.000,00 kn, koji se sastoji od 1 (jednog poslovnog udjela) u
	<ul style="list-style-type: none"> - iznosu od 7.020.000,00 kn što predstavlja 100% (stoposto) temeljnog kapitala društva.

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Traga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	ROBERTO PLUS d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	
Članovi društva - osnivači	
Članovi uprave - likvidatori	
Pravni odnosi	
	TEMELJNI PODACI
	MATIČNI BROJ 080440550
	OIB 66385801110
	REGISTARSKI SUD Trgovački sud u Zagrebu
	TVRTKA ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija
	SKRAĆENA TVRTKA ROBERTO PLUS d.o.o.
	SJEDIŠTE Zagreb, Velikopoljska 42
	PRAVNI OBLIK društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

ZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

ROBERTO PLUS d.o.o.

TEMELJNI KAPITAL

TEMELJNI KAPITAL

820.000,00 kuna

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Strana registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

ROBERTO PLUS d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

STIPE TABAK, OIB: 69948766197

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Košnička prijava](#)

ZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	ROBERTO PLUS d.o.o.
Predmet poslovanja	PRAVNI ODNOSI
Temeljni kapital	<p>TEMELJNI AKT:</p> <p>Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16. srpnja 2002. godine.</p> <p>Odlukom jedinog člana društva od 11. prosinca 2003. god. izmijenjena je odredba članka 3. Izjave o osnivanju od 16.07.2002. god. na način da je dosadašnja Izjava o osnivanju od 16.07.2002. god. stavljena van snage. Izjava u pročišćenom tekstu od 11. prosinca 2003. god. dostavljena u zbirku isprava.</p> <p>Odlukom člana društva od 07.03.2008. godine promijenjene su odredbe o jedinom članu društva, odredbe o temeljnom kapitalu i u cijelosti je promijenjena i stavljena izvan snage Izjava o osnivanju od 11.12.2003. godine te je u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.</p> <p>PROMJENE TEMELJNOG KAPITALA:</p> <p>Odlukom člana društva od 07.03.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za 800.000,00 kn uplatom u novcu na iznos od 820.000,00 kn.</p>
Članovi društva - osnivači	
Članovi uprave - likvidatori	
Pravni odnosi	

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Strana registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

SMOKING d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080252011

OIB

78644180553

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge,
putnička agencija

SKRAĆENA TVRTKA

SMOKING d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Rabusova 13

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Traga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

SMOKING d.o.o.

PREDMET POSLOVANJA

Nkd	Djelatnost
* -	kupnja i prodaja robe
* -	obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* -	ekonomsko organizacijske usluge
71.40	Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d. n.
* -	pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pica i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
* -	mjenjački poslovi
* -	pružanje usluga putničkih odnosno turističkih agencija

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

SMOKING d.o.o.

TEMELJNI KAPITAL

TEMELJNI KAPITAL

15.920.000,00 kuna

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

SMOKING d.o.o.

Članovi društva - osnivači

**OLD FIRM LLC., SJEDINJENE AMERIČKE DRŽAVE, BROJ IZ REGISTRA:
L08000012582, NAZIV REGISTRA: REGISTAR DRUŠTAVA DRŽAVE FLORIDA,
NADLEŽNO TIJELO: REGISTAR DRUŠTAVA DRŽAVE FLORIDA**

FUNKCIJA

- jedini osnivač d. o. o.

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Traga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

SMOKING d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

STIPE TABAK, OIB: 69948766197**FUNKCIJA** - direktor**OVLAŠTENJE** - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

<p>OPISNIK SUBJEKTA</p>	<p>SUBJEKT</p>
<p>Temeljni podaci</p>	<p>SMOKING d.o.o.</p>
<p>Predmet poslovanja</p>	
<p>Temeljni kapital</p>	<p>PRAVNI ODNOSI</p>
<p>Članovi društva - osnivači</p>	<p>TEMELJNI AKT:</p>
<p>Članovi uprave - likvidatori</p>	<p>Društveni ugovor od 8.11.stopada 1998.g.</p>
<p>Pravni odnosi</p>	<p>Društveni ugovor o osnivanju izmijenjen 27.5.2002. odlukom člana dodavanjem uvodnog teksta, promjenom naziva, u čl.2. odredbe o tvrtki, skraćenoj tvrtki i poslovnoj adresi, u čl.3. dopunom predmeta poslovanja, u čl.5. i 6. odredbe o temeljnim ulozima, u čl.7. odredbe o poslovnim udjelima, u čl.16. odredbe o zabrani konkurencije, u čl.28. odredbe o glasilu društva, u čl.1.,4.,9.,10.,11.,12.,14.,15.,18.,19.,24.,25.,26.i 27. prilagodavanjem teksta zbog istupanja iz društva više osnivača i ulaska u društvo jednog člana i brisanjem članka 29. kao suvišnog. Promjenjen oblik u Izjavu, te u pročišćenom tekstu od 27.5.2002.g. dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.</p>
	<p>Odlukom jedinog člana društva od 11.prosinca 2003.god. izmjenjena je odredba čl.3. Pročišćenog teksta Izjave o osnivanju društva ROBERTO MALOPRODAJA d.o.o. od 27.5.2002.god. na način da je dosadašnji Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju društva ROBERTO MALOPRODAJA d.o.o. od 27.5.2002.god. stavljen izvan snage, a donijeta je nova Izjava koja se nalazi u dodatku ove Prijave.</p>
	<p>Odlukom jedinog člana društva od 29.04.2005. godine izmijenjena Izjava od 11.12.2003. godine u cijelosti, a naročito u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.</p>
	<p>Odlukom člana društva od 07.03.2008. godine promijenjen članak 1. - uvodne odredbe i članak 6. - odredbe o temeljnom kapitalu Izjave o osnivanju od 29.04.2005. godine te je u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.</p>
	<p>PROMJENE TEMELJNOG KAPITALA:</p>
	<p>Odlukom člana društva od 07.03.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za 15.900.000,00 kn, uplatom u novcu na iznos od 15.920.000,00 kn.</p>

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODVEŽICA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **668**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-20320/09**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina (m ²)	Pratni list
1.	1341/3	KUĆA BR.72	31	
2.	1342/3	KUĆA BR.72	20	
3.	1343/1	KUĆA BR.72	20	
		UKUPNO:	71	

B
Vlasnički list

Redni broj	Opis	Pratni list
4.	UDIO: 1/1 1. STIPANOV FEDOR, SIN BORISLAVA, KOSTRENA, ŽUKNICA 52 OIB: 72631977799	

C
Teretni list

Redni broj	Opis tereta	Pratni list
	TERETA NEMA !	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 159/09, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-4197/02010.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 24936

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5498/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (katal. česnice)	OPISNA KATA. ZEMLJIŠTA	Površina katal. česnice	Površina m ²	Primjedbe
1.	8585/56	KUĆA BR. 26, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U ZELENGAJU	182.1	655	
		UKUPNO:	182.1	655	

DRUGI ODJELJAK

Br.	OPIS	Primjedbe
1.1	Primljeno: 04. prosinca 2000. godine Z-25357/00 Prijenosom čkbr. 8585/56 iz zk. uložka broj 17569 prenosi se i slijedeće: Primljeno: 02. prosinca 1997. godine Z-33842/97 Zabilježuje se da kod upisa kuće br. 26 nije priložena uporabna dozvola, a za dvije zgrade uz kuću br. 26 nisu priložene lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Br.	OPIS	Primjedbe
3.	ETAŽA: 12.474/100 1. peterosobni stan u suterenu I (kota - 4,50) i spremište br. 1 u suterenu II (kota - 6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota - 0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narandžastom bojom	
	3. RAUL D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB, BAKARSKA BR. 17	1/1
4.	ETAŽA: 2.079/100 1. garaža broj 1 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom	
	2. RAUL D.O.O., PRERADOVIĆEVA BR. 7, ZAGREB OIB: 75413366738	1/1
	3.1. Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-57841/08 Zabilježuje se odbijeni prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
5.	ETAŽA: 2.241/100 1. garaža broj 2 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom	
	2. RAUL D.O.O., BAKARSKA BR. 17, ZAGREB	1/1
6.	ETAŽA: 3.05/100 1. radni prostor u suterenu I (kota - 4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom	
	2. RAUL D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB, BAKARSKA BR. 17	1/1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mjesto: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 24936

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVL

C

Teretni list

Opis	Iznos	Opis
<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-212/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. lipnja 2004. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-1472/2004 dana 24. lipnja 2004. i Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj 011-212/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog pravava na nekretnini od 19. prosinca 2005. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-1472-1/2004 dana 19. prosinca 2005. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	200.000,00 EUR	
<p>4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009g. ovjerenog po javnom bilježniku pod posl. br. OV-18714/09 od 23.12.2009., uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist 1. HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877</p>	536.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTA NA E-4. E-5 I E-6
<p>4.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Zabilježuje se da je zk.ul. 25574 k. o. Grad Zagreb određen ako Glavni uložak, a zk.ul.6934 k.o. Vrapče Novo kao sporedni uložak</p>		ZABILJEŽBA
<p>5.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.prosinca 2005. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-3089/2005 dana 27. prosinca 2005. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	1.400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
<p>5.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 U smislu čl.131 st.3 ZZK zabilježuje se da je sporedni uložak, z.k.ul.br.1017 k.o.Jakuševac</p>		ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Opis	Iznos	Prijedbe
<p>1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-57841/08 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb radi uknjižbe prava zalog.</p>		ZABILJEŽBA
<p>2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-17231/09 Temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.12.2005. isprave uložene u ovisodnu zbirku isprava br. Z-57841/08 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema općim aktima Banke, te troškova ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB</p>	1.400.000,00 EUR	
<p>3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-17231/09 Temeljem solemniziranog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-38/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.12.2008. isprave uložene u ovisodnu zbirku isprava br. Z-71642/08 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 430.000,00 EUR u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te drugim uvjetima, naknadama i troškovima, utvrđenim u Ugovoru, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB</p>	430.000,00 EUR	
<p>4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009g. ovjerenog po javnom bilježniku pod posl. br. OV-18714/09 od 23.12.2009., uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist 1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 1403633877</p>	536.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E-3, E-5 I E-6
<p>4.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Zabilježuje se da je zk.ul. 25574 k. o. Grad Zagreb određen ako Glavni uložak, a zk.ul.6934 k.o. Vrapče Novo kao sporedni uložak</p>		ZABILJEŽBA

Općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 24936

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVL

C

Teretni list

Opis	Iznos	Primjedbe
<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-213/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. lipnja 2004. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-1473/2004 dana 24. lipnja 2004. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 41.000,00 EUR uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	41.000,00 EUR	ISTAKAO NA UDJELU 6
<p>4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 11.12.2008. broj Z-71642/08 Temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.12.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 430.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju za korist: 1. HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6</p>	430.000,00 EUR	ISTI KAO NA UDJELU BR. 6
<p>5.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009g. ovjerenog po javnom bilježniku pod posl. br. OV-18714/09 od 23.12.2009., uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist 1. HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877</p>	536.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E-3, E-4 I E-6
<p>5.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Zabilježuje se da je zk.ul. 25574 k. o. Grad Zagreb određen ako Glavni uložak, a zk.ul.6934 k.o. Vrapče Novo kao sporedni uložak</p>		ZABILJEŽBA
<p>6.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. prosinca 2005. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-3089/2005 dana 27. prosinca 2005. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:</p>	1.400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

Općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 24936

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVI

C

Teretni list

Opis	Iznos	Primjedbe
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB		
6.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 U smislu čl.131 st.3 ZZK, zabilježuje se da je sporedni uložak, z.k.ul.br.1017 k.o.Jakuševec.		ZABILJEŽBA
2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-213/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. lipnja 2004. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-1473/2004 dana 24. lipnja 2004. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 41.000,00 EUR uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA .6	41.000,00 EUR	ISTA KAO NA UDJELU 5
4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 11.12.2008. broj Z-71642/08 Temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.12.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 430.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju za korist: 1. HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6	430.000,00 EUR	ISTI KAO NA UDJELU BR. 5
5.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009g. ovjerenog po javnom bilježniku pod posl. br. OV-18714/09 od 23.12.2009., uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist 1. HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	536.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTO NA E-3. E-4 I E-5.
5.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Zabilježuje se da je zk.ul. 25574 k. o. Grad Zagreb određen ako Glavni uložak, a zk.ul.6934 k.o. Vrapče Novo kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 24936

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVL

C

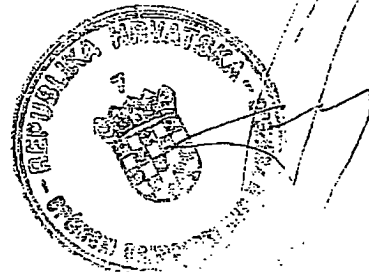
Teretni list

Opis	Iznos	Primjedbe
<p>6.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. prosinca 2005. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-3089/2005 dana 27. prosinca 2005. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	1.400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
<p>6.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 U smislu čl.131 st.3 ZZK zabilježuje se da je sporedni uložak, z.k.ul.br.1017 k.o.Jakuševac.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 60,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem . 26765/2011.

ZK referent:
SABLJIĆ STIPE





Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Koturaška 17, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija, sa sjedištem u Zagrebu, Bosiljevska 22, MBS: 080440550 Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Stipe Tabak, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

i

RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija, sa sjedištem u Zagrebu, Miškecov prolaz 3/II, zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključili su sljedeći:

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 011-708/2005
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od

1.400.000,00 EUR (jedanmilijuničetiristisuća eura)

prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za zatvaranje obaveza koje društvo Roberto plus d.o.o. ima prema Banci, i to temeljem dospjelog okvirnog kredita i obaveza koje društvo Roberto d.o.o. ima prema Banci iz: partije broj 011-013680, i to po niže navedenim uvjetima.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka. Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz plaćanje kamata do 01.02.2006 godine, koji je i krajnji rok korištenja kredita.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate a visina kamatne stope je vezana za tromjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 3% (tri posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju tromjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim uskladjivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za slijedeći kvartal, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja) i 30.09. (tridesetog rujna) u godini i i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1 ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u eurima a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za EUR-o Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu tromjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do 01.01.2023 godine. (prvog siječnja dvije tisuć dvadeset i treće) godine.

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog ugovora i koji će Banka dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijeća pojedinog anuiteta. Anuiteti se podmiruju u kunama, obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (prvog ožujka dvije tisuć šestogodišnje.) Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,75 % (nula i sedamdeset i pet posto) od iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate). Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretnini u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;
- 3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Korisnika kredita
- 3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane društva RAUL d.o.o.
- 3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane društva SMOKING d.o.o.
- 10 (deset) bjanko zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 10 (deset) bjanko zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe društva RAUL d.o.o. i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 10 (deset) bjanko zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe društva SMOKING d.o.o. i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) osobne blanco mjenice s klauzulom bez protesta uz Sporazum i izjavu na temelju mjenice potpisane od strane gospodina Neven Perica (JMBG: 2209907330152)

1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane gospodina Neven Perica (JMBG: 2209967330152) s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10 ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini i to:-----

-5 etaža- 2,241/100 dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 24936 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 8585/56 u A I opisana kao Kuća broj 26 dvije (2) zgrade i dvorište u Zelengaju površine 182,1 hvati, odnosno 655 m², te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) u naravi garaža broj 2 (dva) u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 22,30 m² u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom i-----

-6 etaža- 3,05/100 dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 24936 poduložak 6 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 8585/56 u A I opisana kao Kuća broj 26 dvije (2) zgrade i dvorište u Zelengaju površine 182,1 hvati, odnosno 655 m², te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) u naravi radni prostor u suterenu I (kota - 4,50) ukupne površine 30,36 m² u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom -----

- 4 etaža- 2,079/100 dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 24936 poduložak 4 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 8585/56 u A I opisana kao Kuća broj 26 dvije (2) zgrade i dvorište u Zelengaju površine 182,1 hvati, odnosno 655 m², te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) u naravi garaža broj 1 (jedan) u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 20,70 m² u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom -----

sve u vlasništvu Založnog dužnika RAUL d.o.o., Zagreb, Miškecov prolaz 3/II (ranije Bakarska 17), u cjelosti. -----

- 12,474/100 suvlasničkog dijela nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 24936 k.o. Grad Zagreb, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja peterosobni stan u suterenu I (kota-4,50) i spremište broj 1 u suterenu II (kota-6,00) i natkrivenog parkirališta broj 1 i 2 u prizemlju (kota-0,00) ukupne površine 124,15 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom, nalazeće u stambenoj zgradi sagrađenoj na k.č. br. 8585/56 opisanoj kao Kuća br. 26, 2 zgrade i dvorište u Zelengaju površine 182,1 hvat ili 655 m², a koji posebni dijelovi sa pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta se nalaze sve u vlasništvu Založnog dužnika RAUL d.o.o., Zagreb, Miškecov prolaz 3/II (ranije Bakarska 17) u cjelosti.-----
kao i na nekretninama upisanim kod: -----

Općinskog suda u Zagrebu u z.k.ul. br.1017, kao: Jakuseva u navedenoj zgradi br.42 u Velikopoljskoj ulici i ekonomsko dvorište površine 1089 čkv, 1935 m2, nalazeće na kč.br. 1072/2 u vlasništvu Založnog dužnika ROBERTO PLUS d.o.o. Zagreb, Bosiljevska 22, koju je društvo kao kupac steklo od prodavatelja, društva ROBERTO d.o.o. Zagreb, Prilaz Gjure Bezelića 12, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.12.2005. godine (OV-15381/2005), i temeljem suglasnosti Fiducijarnog vlasnika, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47

Kao dokaz vlasništva na navedenim nekretninama društvo ROBERTO PLUS d.o.o. Zagreb, Bosiljevska 22, dostavlja Banci i Javnom bilježniku original Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.12.2005. godine (OV-15381/2005) i suglasnost Fiducijarnog vlasnika, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je na predmetnoj nekretnini izvršen prijenos prava vlasništva u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47, kao fiducijarnog vlasnika uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja.

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine. Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha; Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi). Ugovoren strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine. Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospeljeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospeljeća do isplate.

Članak 14.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudažnika ili od oba u isto vrijeme. Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije. Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita i Jamca platca, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje. Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 16.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u omjeru koji odgovara postotku u kojem Hypo grupa sudjeluje u ukupnom financijskom praćenju Korisnika kredita. Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u

.....
 vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o
 promjeni adrese smatrat će se pravovrijednom dostava pismena na adresu iz
 zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banki
 poznata.
 Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja
 financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađena.
 Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti
 kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u
 skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 18.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije
 isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva
 u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu .
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom
 Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate
 tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta
 odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita, Sudužnik, Založni dužnik i
 Jamac platac dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje
 tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu
 preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata
 Banci.-----

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik
 potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
 Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz
 ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i
 potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave
 stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u
 Zagrebu.-----

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i
 obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog
 bilježnika.-----

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita Založni dužnik, Sudužnik/Jamac
 platac u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-
 Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-
 Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te
 druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama
 istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog
 Ugovora.-----


Korisnik kredita, Založni dužnik, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku
 da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i
 ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može
 dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te
 prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 18i. Zakona o bankama.-----


Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje korisniku kredita, Po (jedan) se uručuje Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.

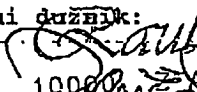
U Zagrebu, 27.12.2005. (dvadesetisedmiprosinca dvijetisućepete) godine


Korisnik kredita i Založni dužnik: Banka:


ROBERTO PLUS
d.o.o.
10000 Zagreb, B
Stipe Tabak
JMBG:0207965380047


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
10000 Zagreb, B
24

Založni dužnik:


RAUL d.o.o.
10000 Zagreb, B
Mikšecov prolaz 3/II
RAUL d.o.o.
Neven Perica
JMBG:2209967330152



Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LIŠONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4, potvrđujem da su mi

-HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaska 47, koju zastupa punomoćnik Valić Eduard, Zagreb, Unska 2C, OI MUP Zagreb 15404261, temeljem punomoći ovjerovljena dana 26.04.2005. (dvadesetshestog travnja dvijetisućepete godine), broj OV 6347/05 i punomoćnik Marijana Jajčević (prije Antunović), Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, OI 102005941 PU Zagrebačka, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080072083, kao vjerovnik.....

-ROBERTO PLUS d.o.o. Zagreb, Bosiļjevska 22 zastupana po Stipe Tabak iz Splita, Sarajevska 88 čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u OI br. 13174611 izdanu od MUP Split, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080440550, kao korisnik kredita i založni dužnik.....

-RAUL d.o.o za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Miškecov prolaz 3/II zastupano po gospodinu Neven Perica iz Zagreba, Bakarska 17 čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u putovnicu br. 001740498 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080441938, kao založni dužnik.....

Podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.....

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu- Ugovor o kreditu br.011-708/2005 sa Sporazumomom o osiguranju novčane tražbine od 27.12.2005.g.(dvadesetsedmog prosinca dvijetisućepete godine), s priložima ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršnog javnobilježničkog akta.....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Javnobilježnička pristojba TBR 7 ZJP. u iznosu od 1.000,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.....

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 6.500,00 kn a trošak 5,00 kn.....

Stranci izdana pet otpravka.....

OU- 3089/05.....

U Zagrebu, dana 27.12.2005. (dvadesetsedmog prosinca dvijetisućepete godine).....

Javni bilježnik
Ilinka Lišonek



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: _____ milijun _____ kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime Raul d.o.o.
10000 Z A G R E B

— sjedište, odnosno mjesto i adresa Miškecov prolaz 3/II

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1683098

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 27.12.2005.

Raul d.o.o.
10000 Z A G R E B
Miškecov prolaz 3/II

Potpis dužnika

Raul d.o.o.

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je Neven Perica iz Zagreba, Bakarska 17, kao direktor RAUL d.o.o za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Miškecov prolaz 3/II, MBS:080441938, u mojoj nazočnosti potpisao-la prednje pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u putovnicu br. 001740498 izdanu od PU Zagreb

Potpis na pismenu je istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00KN naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 kn,

Broj: OV-20718 /05

U Zagrebu, 27.12.2005.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime Raul d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa 10000 Z A G R E B
Miškecov prolaz 3/II
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1683098

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate
vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime
— sjedište, odnosno mjesto i adresa
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 27.12.2005.

Raul d.o.o.
10000 Z A G R E B
Miškecov prolaz 3/II

Potpis dužnika

[Potpis]

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je Neven Perica iz Zagreba, Bakarska 17, kao direktor RAUL d.o.o za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Miškecov prolaz 3/II, MBS:080441938, u mojoj nazočnosti potpisao-la prednje pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u putovnicu br. 001740498 izdanu od PU Zagreb

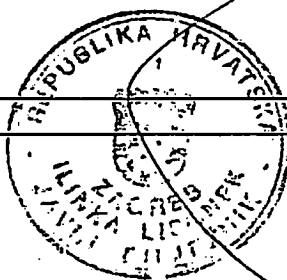
Potpis na pismenu je istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00KN naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 kn,

Broj: OV- 20717 /05

U Zagrebu, 27.12.2005.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

U skladu sa Zakonom o mjenici (N.N. 74/94) sastavlja se sljedeći

SPORAZUM I IZJAVA o obvezi na temelju mjenice

U svrhu osiguranja kredita u iznosu od

1.400.000,00 EUR

(slovima: milijunčetiristisuća eura)

odobrenog za poduzeće **ROBERTO PLUS d.o.o.** sa sjedištem u Zagreb, Bosiljevska 22, žiro-račun: 2500009-_____, a prema Ugovoru o kreditu br: 011-708/2005, kao Jamac poduzeće **RAUL d.o.o.** dostavlja

3 (slovima: tri) bjanko mjenice koje nose moj (naš) potpis, kako slijedi ,

serijski broj mjenice: **SERIJA A**

Izjavljujem(o) izričitu suglasnost, da je Hypo Alpe Adria-Bank d.d., Koturaška 47, Zagreb za slučaj neispunjenja obveza koje proizlaze iz kredita, ovlaštena u svako doba i bez druge moje (naše) suglasnosti koristiti ove mjenice te u tu svrhu naročito upisati iznos u visini dugovanog iznosa uključujući i ugovorom utvrđene troškove (naknade itd.), te u tekstu mjenice unijeti dopune koje smatra svrsishodnim i potrebnim za naplatu mjenice.

Podnošenjem mjenice na naplatu nekom obračunskom zavodu smatra se da je mjenica podnesena na naplatu.

Zagreb, dana 20.12.2005. godine.

Raul d.o.o.
10000
Miškec
protaz 3/11

RAUL d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVACAMO:
10000
Miškecov prolaz 3/II

SERIJA A
02158043

PRIHVAC
10000
Miškecov prolaz 3/II

SERIJA A
02158042

PRIHV
10000
Miškecov prolaz 3/II

SERIJA A
02158041

01

po naredbi:

20

platio za ovu

uzjednost punjenu

rijencu

krasatu
(iznos odloz)

svotu od

Placanje:

izstavio u ratun:

BEZ PRAVISA

Stavani:

izjavio

krasatu
(iznos odloz)

10000

10000

Placanje:

10000 Z A G H E B

10000 Z A G H E B

BEZ PRAVISA

10000 Z A G H E B

10000 Z A G H E B

MIŠKECOV PROLAZ 3/II

krasatu
(iznos odloz)

10000 Z A G H E B

10000 Z A G H E B

Placanje:

10000 Z A G H E B

10000 Z A G H E B

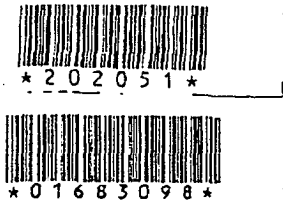
BEZ PRAVISA

10000 Z A G H E B

10000 Z A G H E B

MIŠKECOV PROLAZ 3/II

MIŠK...



90556 Hrvatska

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Podružnica _____ (u daljnjem

tekstu: Banka), koju zastupa PREDSJEDNIK UPRAVE HEINZ TRUSKALLER

PAUL d.o.o. BOSILJEVSKA 22, ZAGREB
(naziv i sjedište sudionika)

malični broj 1683098 šifra djelatnosti 51700

(u daljnjem tekstu: sudionik), kojeg zastupa RENATO PERICA sklapaju

dana _____ godine

UGOVOR br. _____ o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i sudionik ugovaraju međusobna prava i obveze u obavljanju platnog prometa u zemlji preko računa sudionika koji se vodi u Banci i koji je otvoren temeljem Zahtjeva sudionika.

Obveze Banke

Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje sudioniku otvoriti račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i obavljati platni promet po tom računu u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Članak 3.

Banka će primiti pravilno popunjene platne naloge sudionika, koji se odnose na njegov račun otvoren prema ovom Ugovoru, u skladu s Pravilnikom o obliku, sadržaju i uporabi obrazaca platnog prometa ili s drugim važećim propisom i ako su potpisani u skladu s Prijavom potpisa.

Članak 4.

Banka će izvršavati primljene platne naloge sudionika do visine pokriva sredstava na računu sudionika i na računu Banke u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i propisima donesenim na temelju Zakona.

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima na račun i sve promjene o izvršenim naplatama s računa i staviti sudioniku na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu na način predviđen u Zahtjevu.

Smatra se da izvadak nije osporen ukoliko sudionik na podatke navedene u izvratku ne uloži reklamaciju u roku 8 dana od dana stavljanja izvratka na raspolaganje odnosno od dana otpreme izvratka ukoliko se isti šalje putem pošte.

Članak 6.

Banka će zatvoriti račun sudionika koji je otvoren prema ovom

Ugovoru na zahtjev sudionika ili temeljem zakona odnosno drugih propisa ili odluke nadležnog tijela.

Obveze sudionika

Članak 7.

Sudionik se obvezuje poslovati s računom i raspolagati sredstvima na svom računu u Banci, otvorenom prema ovom Ugovoru, u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i ostalim zakonskim ili podzakonskim propisima koji na bilo koji način reguliraju obavljanje platnog prometa u zemlji.

Članak 8.

Sudionik se obvezuje raspolagati sredstvima na propisanim obrascima platnog prometa.

Članak 9.

Sudionik se obvezuje pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim pečatom i potpisima.

Članak 10.

Sudionik se obvezuje uložiti eventualnu reklamaciju u roku od 8 dana od dana stavljanja izvratka na raspolaganje odnosno od dana otpreme izvratka ukoliko se isti šalje putem pošte.

Članak 11.

Sudionik se obvezuje odmah izvjestiti Banku o svim promjenama nastalim u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena.

Članak 12.

Sudionik prihvaća važeći Cjenik Banke po kojem Banka obračunava naknadu za obavljeni platni promet i obvezuje se Banci platiti naknadu i porez za poslove obavljenog platnog prometa.

Članak 13.

Sudionik prihvaća Opće uvjete poslovanja Banke s poslovnim subjektima koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio.

Hypo Alpe - Adria - Bank d.d.

Koturaška 47, HR-10000 Zagreb
tel. +385/1/4899 111, fax. +385/1/4899 201
S.W.I.F.T. KLBHHR 22
e-mail: bank.croatia@hypo-alpe-adria.com
www.hypo-alpe-adria.hr

Opće odredbe

Članak 14.

Banka obračunava naknadu za obavljene platni promet prema svojem važećem Cjeniku.

Naknada i porez koji se naplaćuju s računa sudionika obračunavaju se i naplaćuju svakih 15 dana, a sudioniku se dostavlja račun s obavijesti da mu je iznos naknade i poreza naplaćen s njegovog računa koji je u Banci otvoren temeljem ovog Ugovora.

Ako se na računu na kojem je obavljen promet sredstava ne može naplatiti naknada i porez za izvršenu uslugu, sudionik ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koje vodi.

Članak 15.

Na stanje sredstava na računu Banka obračunava kamatu prema bančinoj Odluci o kamatnim stopama.

Članak 16.

Banka ne odgovara za štetu sudionika koja nastane zbog nepridržavanja obveza sudionika iz članaka 7., 8., 9., 10., 11. i 12. ovog Ugovora.

Banka se obvezuje nadoknaditi sudioniku eventualno nastalu štetu propustom Banke ako je reklamacija od strane sudionika uložena u roku iz članka 10. ovog Ugovora.

Članak 17.

Ugovorne strane obvezuju se da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Banke.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, u skladu s propisima. Otkazni rok je 30 dana.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu sudionika koja je poznata Banci.

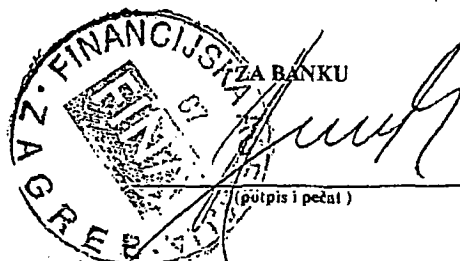
Članak 19.

Ovaj Ugovor je sastavljen u tri (3) istovjetna primjerka koje potpisuju obje ugovorne strane, jedan za sudionika, a dva za Banku.

U Zagrebu 24.02.2003

21-02-2003

SUDIONIK
Raul d.o.o.
10000 ZAGREB
(pošta i pečat sudionika)
Bosiljevska 22



Na temelju ovog Ugovora, dana 24.02.2003. otvoren je u Banci račun broj 2500009-1101070320
s nazivom RAUL- D.O.O. ZAGREB - BOSILJEVSKA 22

ZA BANKU

ZAVOB ZA PLATNI PROMET
PODRUŽNICA ZAGREB
(potpis i pečat)

solemniziranog po Javnom bilježniku Ilinka Lisonek, Zagreb, OV-18228/2009 postoji tražbina Vjerovnika u iznosu od 430.000,00 EUR (četiristotridesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.-----
Tražbina Vjerovnika dospijeva sukladno navedenom Ugovoru i svim već sklopljenim i eventualnim budućim Aneksima uz isti;-----

2. - prema Dužniku II, KUHINJA d.o.o. za ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS: 080190948 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 70463364223 temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51006190 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 21.12.2009. (dvadesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ilinka Lisonek, Zagreb, OV-18714/2009 i Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj 011-51006190 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 05.01.2010. (petog siječnja dvijetisućedesete) godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ilinka Lisonek, Zagreb, OV-73/2010 postoji tražbina Vjerovnika u iznosu od 536.000,00 EUR (petstotridasetšesttisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.-----
Tražbina Vjerovnika dospijeva sukladno navedenom Ugovoru i svim već sklopljenim i eventualnim budućim Aneksima uz isti.-----

3. - prema Dužniku III, RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeveva 7/1, MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 75413366738 temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51010978 od dana 03.10.2011. (trećeg listopada dvijetisućejedanaeste) godine postoji tražbina Vjerovnika u iznosu od 480.000,00 EUR (četiristoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.-----
Tražbina Vjerovnika dospijeva sukladno navedenom Ugovoru i svim već sklopljenim i eventualnim budućim Aneksima uz isti.-----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida otkazom ugovora opisanih u Članku 1. ovog Sporazuma. Razlozi za raskid otkazom taksativno su navedeni u Članku 15. Odnosno 18. predmetnih ugovora.-----

Raskidom Ugovora opisanih u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu.-----

Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku.-----

Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvjestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na nekretnini u korist Vjerovnika

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbine opisane u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma odnosno za iznos odobrenog okvira za financijsko praćenje temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 u iznosu od 430.000,00 EUR (četiristotridesettisuća eura), za iznos odobrenog kredita temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51006190 u iznosu od 536.000,00 EUR (petstotridasetšesttisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i za iznos odobrenog kredita temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51010978 u

iznosu od 480.000,00 EUR (četiristoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita sve uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretnini i to na:-----

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul. 1017 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1072/2 opisanoj kao ZGRADA BR. 42 U VELIKOPOLJSKOJ ULICI I EKONOMSKO DVORIŠTE ukupne površine 5044 m2,-----

a koja nekretnina je u vlasništvu Založnog dužnika ROBERTO PLUS d.o.o. Zagreb, Bosiljevska 22, OIB:66385801110, u cijelosti.-----
Založni dužnik ROBERTO PLUS d.o.o. Zagreb, Velikopoljska 42, OIB:66385801110 izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo za iznos od 430.000,00 EUR (četiristotridesettisuća eura) uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove radi osiguranja tražbine iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine i Aneksa broj 1 uz isti i kunske protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR (petstotridesetšestisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 011-51006190 i pripadajućeg Aneksa I uz isti i kunske protuvrijednosti iznosa od 480.000,00 EUR (četiristoosamdesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 011-51010978.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišnih knjiga od dana 04.10.2011. (četvrtog listopada dvijetisućejedanaeste) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku, ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke/a uknjižene/ih pod poslovnim brojem/vima Z-5498/09, kao i hipoteka koje će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbine opisane u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma odnosno za iznos odobrenog kredita temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51010978 u iznosu od 480.000,00 EUR (četiristoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita sve uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretnini i to na:-----

A *Z*

- posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda građanskog u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Vrapče novo u z.k.ul.br. 6934 upisane u A I i opisane kao POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ILICA BR. 276 površine 1237 m², 340 hvata nalazeća na k.č.br. 423/8, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja:-----

-20 ETAŽA- 1.15/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora Poslovni prostor u prizemlju, površine 14,98 čm oznake PR10a.;-----

a koja nekretnina je u cijelosti u vlasništvu Založnog dužnika SMOKING d.o.o., RABUSOVA BR. 13, ZAGREB, u cijelosti.-----

Založni dužnik SMOKING d.o.o., RABUSOVA BR. 13, ZAGREB, izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo za iznos kunske protuvrijednosti iznosa od 480.000,00 EUR (četiristoosamdesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 011-51010978.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišnih knjiga od dana 04.10.2011. (četvrtog listopada dvijetisućejedanaeste) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku, ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke/a uknjižene/ih pod poslovnim brojem/vima Z-64320/09, Z-64331/09, kao i hipoteka koje će biti upisane temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.-----

Založni dužnici su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, nakon dospijea osigurane tražbine ili raskida ugovora opisanih u Članku 1. Sporazuma, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Dužnici i Založni dužnici su suglasni, a Založni dužnici izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na predmetnim nekretninama.-----

Članak 5.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Vjerovnika dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Sporazuma.

Članak 6.

Osiguranje nekretnine

Dužnici i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretninu opisanu u Članku 3. ovog Sporazuma, protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Dužnici se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Dužnici u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnik i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlaštena Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.

Članak 7.

Dužnici i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Dužnici i Založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 8.

Strane iz ovog Sporazuma su sporazumne da Vjerovnik dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga

javni bilježnik potvrdi (solemnizira).....

Članak 9.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snose Dužnik u cijelosti.....
Dužnici ovlašćuju Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita opisanih u Članku 1 ovog Sporazuma za sve troškove vezane uz njihove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.....

Članak 10.

Završne odredbe


Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.....
Potpisom na ovom Ugovoru Dužnici i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Vjerovnika iz ovog Sporazuma.....
Dužnici i Založni dužnici ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.....

Članak 11.


Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuju nadležnom sudu, a po 1 (jedan) primjerak zadržavaju ostale ugovorne strane.....

Zagreb, 03.10.2011. (trećeg listopada dvijetisućejedanaeste) godine.....

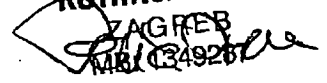
Dužnik I i Založni dužnik:


SMOKING d.o.o.
OIB: 78644180553
Stipe Tabak

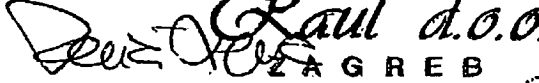
Banka:


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
Ivona Atanasov Bandić Amalija Bilušić

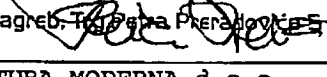
Dužnik II: KUHINJA d.o.o.


KUHINJA d.o.o.
OIB: 70463364223
Neven Perica

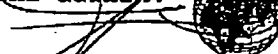
Dužnik III:


RAUL d.o.o.
OIB: 75413366738
Neven Perica

Dužnik IV: KULTURA MODERNA d.o.o.


KULTURA MODERNA d.o.o.
OIB: 62162218880
Neven Perica

Založni dužnik:


ROBERTO PLUS d.o.o.
OIB: 66385801110
Stipe Tabak

Potvrđujem da su mi -----

1. ATANASOV BANDIĆ IVONA, rođena 25.04.1979., ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 7, - po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: ---- 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103854289 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR- 096/2011 od 14.06.2011. (četnaestog lipnja dvijetisućejedanaeste godine) ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-8801/2011 dana 21.06.2011. (dvadesetiprvog lipnja dvijetisućejedanaeste godine), kao vjerovnik -----
2. BILUŠIĆ AMALIJA, rođena 08.05.1976., ZAGREB, 9. PODBREŽJE 3, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103448794 ----- izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR- 077/2011 od 19.04.2011. (devetnaestog travnja dvijetisućejedanaeste godine) ovjerene u ----- ovom uredu pod poslovnim brojem OV-5358/2011 dana 22.04.2011. (dvadesetidrugog ----- travnja dvijetisućejedanaeste godine), kao vjerovnik -----
3. TABAK STIPE, rođen 02.07.1965., SPLIT, SARAJEVSKA 88, kao direktor društva ----- SMOKING d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011, OIB: 78644180553, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102774745 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., a ovlaštenje za zastupanje -- uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik I i založni dužnik -----
4. PERICA NEVEN, rođen 22.09.1967., ZAGREB, BAKARSKA 17, kao direktor društva -- KUHINJA d.o.o. za ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS -- 080190948, OIB 70463364223, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104490875 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet ---- stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik II -----
5. PERICA NEVEN, rođen 22.09.1967., ZAGREB, BAKARSKA 17, kao direktor društva -- RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeva 7/1, MBS 080441938, OIB 75413366738, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu --- iskaznicu br. 104490875 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik III -----
6. PERICA NEVEN, rođen 22.09.1967., ZAGREB, BAKARSKA 17, kao direktor društva -- KULTURA MODERNA d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS 080644600, OIB 62162218880, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu ----- iskaznicu br. 104490875 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik IV -----
7. TABAK STIPE, rođen 02.07.1965., SPLIT, SARAJEVSKA 88, kao direktor društva ----- ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, --- Velikopoljska 42, MBS: 080440550, OIB: 66385801110, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102774745 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., a ----- ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik -----

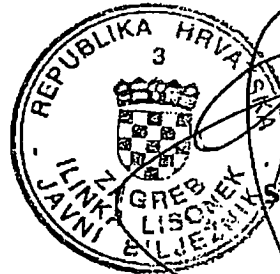
-2-
(stranica druga)

podnijeli prednju privatnu ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine od-----
03.10.2011.(trećeg listopada dvijetisućejedanaeste godine) NA POTVRDU. -----
Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.
Potvrđujem da sam prednju ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine od -----
03.10.2011.(trećeg listopada dvijetisućejedanaeste godine) ispitala i utvrdila da ona po svom--
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o-----
sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine od -----
03.10.2011.(trećeg listopada dvijetisućejedanaeste godine) pročitala te ih upozorila da-----
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da--
prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i -----
poništена na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 6.725,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----
Strankama izdano osam otpravaka. -----

Broj: OV-13691/2011 -----

U Zagrebu, 07. listopada 2011. g. -----

(U Zagrebu, sedmog listopada dvijetisućejedanaeste godine) -----



Javni bilježnik
Miroslav Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ugovorne strane:-----

I HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kao Vjerovnik,-----

II SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:78644180553, zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Dužnik I i Založni dužnik)-----

III KUHINJA d.o.o. za ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS: 080190948 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 70463364223 zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Dužnik II)-----

IV RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1, MBS: 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB: 75413366738, zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Dužnik III)-----

V KULTURA MODERNA d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS: 080644600 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:62162218880 zastupano po gospodinu Neven Perica koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Dužnik IV)-----

i-----

VI ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Velikopoljska 42, MBS: 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu OIB:66385801110 zastupano po gospodinu Stipe Tabak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

A N E K S broj 1.

uz

S P O R A Z U M

O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.10.2011. (trećeg listopada dvijetisućejedanaeste) godine sklopile i dana 07.10.2011. (sedmog listopada dvijetisućejedanaeste) godine solemnizirale Sporazum o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazum). Predmetni Sporazum solmeniziran je kod Javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-13691/2011.-----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1. sporazumno mijenjaju opis nekretnine iz točke I članka 3. (trećeg) Sporazuma zbog provedbe prijavnog lista, tako da isti sada glasi kako slijedi:-----

[Handwritten signatures and initials]

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na nekretnini u korist Vjerovnika

I Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbine opisane u članku 1. (jedn) ovog Sporazuma odnosno za iznos odobrenog okvira za financijsko praćenje temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 u iznosu od 430.000,00 EUR (četiristotridesettisuća eura), za iznos odobrenog kredita temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51006190 u iznosu od 536.000,00 EUR (petstotridesetšesttisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i za iznos odobrenog kredita temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51010978 u iznosu od 480.000,00 EUR (četiristoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita sve uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretnini i to na:-----

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul. 1017 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1072/2 opisanoj kao ZGRADA BR. 42 U VELIKOPOLJSKOJ ULICI I EKONOMSKO DVORIŠTE površine 4899 m2,-----

a koja nekretnina je u vlasništvu Založnog dužnika ROBERTO PLUS d.o.o. Zagreb, Bosiljevska 22, OIB:66385801110, u cijelosti.-----
Založni dužnik ROBERTO PLUS d.o.o. Zagreb, Velikopoljska 42, OIB:66385801110 izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo za iznos od 430.000,00 EUR (četiristotridesettisuća eura) uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove radi osiguranja tražbine iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine i Aneksa broj 1 uz isti i kunske protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR (petstotridesetšesttisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 011-51006190 i pripadajućeg Aneksa I uz isti i kunske protuvrijednosti iznosa od 480.000,00 EUR (četiristoosamdesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 011-51010978.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišnih knjiga od dana 04.10.2011. (četvrtog listopada dvijetisućejedanaeste) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku, ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke/a uknjižene/ih pod poslovnim brojem/vima Z-5498/09, kao i hipoteka koje će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

II Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbine opisane u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma odnosno za iznos odobrenog kredita temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51010978 u iznosu od 480.000,00 EUR (četiristoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita sve uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretnini i to na:-----

- posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda građanskog u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Vrapče novo u z.k.ul.br. 6934 upisane u A I i opisane kao POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ILICA BR. 276 površine 1237 m², 340 hvata nalazeća na k.č.br. 423/8, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja:-----

-20 ETAŽA- 1.15/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora Poslovni prostor u prizemlju, površine 14,98 čm oznake PR10a.;-----

a koja nekretnina je u cijelosti u vlasništvu Založnog dužnika SMOKING d.o.o., RABUSOVA BR. 13, ZAGREB, u cijelosti.-----

Založni dužnik SMOKING d.o.o., RABUSOVA BR. 13, ZAGREB, izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo za iznos kunske protuvrijednosti iznosa od 480.000,00 EUR (četiristoosamdesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 011-51010978.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišnih knjiga od dana 04.10.2011. (četvrtog listopada dvijetisućejedanaeste) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku, ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke/a uknjižene/ih pod poslovnim brojem/vima Z-64320/09, Z-64331/09, kao i hipoteka koje će biti upisane temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 3.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.-----

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate svih tražbina iz Članka 1 ovog Sporazuma, nakon dospijea osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).-----



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.

Članak 4.

Dužnici i Založni dužnici se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora opisanih u Člnaku 1. Osnovnog Sporazuma, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 3. (slovima: trećeg) Osnovnog Sporazuma ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članka 3. (slovima: trećeg) Osnovnog Sporazuma imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Dužnika i Založnih dužnika.

Članak 5.

Dužnici i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 6.

Ugovorne strane su sporazumne da Vjerovnik dospelost tražbina iz Osnovnog Sporazuma i pripadajućih Aneksa, odnosno ugovora opisanih u članku 1. Sporazuma dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneксе klauzulu ovršnosti. Stranke su suglasne da će se Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 7.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti. U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora iz čl. 1 ovog Sporazuma s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 03.10.2011. (trećeg listopada dvijetisućejedanaeste) godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene.

[Handwritten signatures and initials]

Članak 9.
Završne odredbe

Ugovornim stranama je Aneks broj 1. uz Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

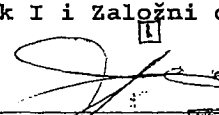
Potpisom na ovom Aneksu broj 1. Dužnici i Založni dužnici, u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Vjerovnika opisanih u Članku 1. Sporazuma.

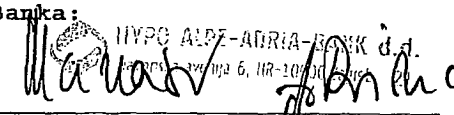
Dužnici i Založni dužnici ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

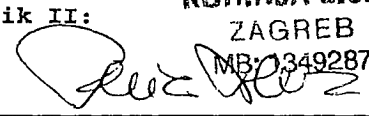
Članak 10.


Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava dva, jedan se uručuje Dužniku, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava, a po jedan zadržavaju ostale ugovorne strane.

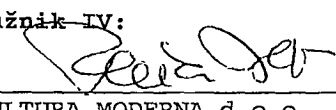
U Zagrebu, 26.10.2011. (dvadesetšestog listopada dvijetisućejedanaeste) godine


Dužnik I i Založni dužnik:

SMOKING d.o.o.
OIB: 78644180553
Stipe Tabak

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
Ivona Atanasov Bandić Amalija Bilušić

Dužnik II:

KUHINJA d.o.o.
ZAGREB
MB: 1349287
KUHINJA d.o.o.
OIB: 70463364223
Neven Perica

Dužnik III:

RAUL d.o.o.
OIB: 75413366738
Neven Perica

Dužnik IV:

KULTURA MODERNA d.o.o.
OIB: 62162218880
KULTURA MODERNA d.o.o.
Neven Perica
Zagreb Trg Petra Preradovića 5

Založni dužnik:

ROBERTO PLUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
Zagreb
MB: 7664549
ROBERTO PLUS d.o.o.
OIB: 66385801110
Stipe Tabak

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. ATANASOV BANDIĆ IVONA, rođena 25.04.1979., ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 7, - po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: ---- 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103854289 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR- 096/2011 od 14.06.2011. (četnaestog lipnja dvijetisućejedanaeste godine) ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-8801/2011 dana 21.06.2011. (dvadesetiprvog lipnja-dvijetisućejedanaeste godine), kao vjerovnik -----
2. BILUŠIĆ AMALIJA, rođena 08.05.1976., ZAGREB, 9. PODBREŽJE 3, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: ---- 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103448794 ----- izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-077/2011 od 19.04.2011. (devetnaestog travnja dvijetisućejedanaeste godine) ovjerene u ----- ovom uredu pod poslovnim brojem OV-5358/2011 dana 22.04.2011. (dvadesetidrugog ----- travnja dvijetisućejedanaeste godine), kao vjerovnik -----
3. TABAK STIPE, rođen 02.07.1965., SPLIT, SARAJEVSKA 88, kao direktor društva----- SMOKING d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Rabusova 13, MBS: 080252011, OIB: 78644180553, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102774745 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., a ovlaštenje za zastupanje-- uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik I i založni dužnik -----
4. PERICA NEVEN, rođen 22.09.1967., ZAGREB, BAKARSKA 17, kao direktor društva -- KUHINJA d.o.o. za ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS -- 080190948, OIB 70463364223, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104490875 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet---- stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao- dužnik II -----
5. PERICA NEVEN, rođen 22.09.1967., ZAGREB, BAKARSKA 17, kao direktor društva -- RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeva 7/1, MBS 080441938, OIB 75413366738, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu ---- iskaznicu br. 104490875 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik III -----
6. PERICA NEVEN, rođen 22.09.1967., ZAGREB, BAKARSKA 17, kao direktor društva -- KULTURA MODERNA d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5,- MBS 080644600, OIB 62162218880, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu ----- iskaznicu br. 104490875 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik IV -----
7. TABAK STIPE, rođen 02.07.1965., SPLIT, SARAJEVSKA 88, kao direktor društva----- ROBERTO PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija sa sjedištem u Zagrebu, ---- Velikopoljska 42, MBS: 080440550, OIB: 66385801110, čiju sam istovjetnost utvrdila ----- uvidom u osobnu iskaznicu br. 102774745 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., a ----- ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik -----

(stranica druga)

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks broj 1. uz Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 26.10.2011.(dvadesetišestog listopada dvijetisućejedanaeste godine) NA POTVRDU. ---- Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. - Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks broj 1. uz Sporazum o osiguranju novčane ---- tražbine od 26.10.2011.(dvadesetišestog listopada dvijetisućejedanaeste godine) ispitala i---- utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom--- sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks broj 1. uz Sporazum o osiguranju novčane---- tražbine od 26.10.2011.(dvadesetišestog listopada dvijetisućejedanaeste godine) pročitala te - ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovo- volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena- na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn.-----

Strankama izdano osam otpravaka. -----

Broj: OV-14739/2011-----

U Zagrebu, 27. listopada 2011. g. -----

(U Zagrebu, dvadesetisedmog listopada dvijetisućejedanaeste godine)-----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

ILINKA LISONEK
JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: **04.01.2016.**

Katastarska općina: **PODVEŽICA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-15124/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **668****ZK uložak je verificiran**

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1341/3	KUĆA BR.72			31	
2.	1342/3	KUĆA BR.72			20	
3.	1343/1	KUĆA BR.72			20	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1		
2. RAUL D.O.O. ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 7/1 OIB: 75413366738		
2.1. Zaprimljeno 19.11.2015. broj Z-15124/15		ZABILJEŽBA
Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 10. studenog 2015. posl.br. Ovr-5619/15 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A u vlasništvu RAUL d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Zaprimljeno 15.03.2011. broj Z-3770/11		338.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
Na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51009461 od 07. ožujka 2011., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, za iznos kredita od 338.000,00 EUR, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-adria Bank d.d. za EURvažećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove u visini određenim Ugovorom, za korist:			
1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877			

SPOREDNA HIPOTEKA ZK.UL. 24936 K.O. GRAD ZAGREB	
2.1. Zaprimljeno 20.10.2014. broj Z-12655/14	181.350.671,64 KN
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 16.listopada 2014. na stan opisan u A II uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 181.350.671,64 Kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno Sporazumu, za korist:	
1. BAT HRVATSKA D.O.O. ZAGREB, NOVA VES 17 OIB: 54048742203	
3.1. Zaprimljeno 07.09.2015. broj Z-11154/15	
Na temelju čl. 84.a.st. 1. ZZK, zabilježuje se da je na nekretninama upisanim u A, pokrenut ovršni postupak pod posl.br. OVR-5619/15. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.	

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **30.12.2015.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-36076/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **24936**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 3

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	8585/56	KUĆA BR. 26, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U ZELENGAJU	655		182.1	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-18208/11 Zabilježu se da kod upisa dvije zgrade nisu priložene lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA 12.474/100		
	1. peterosobni stan u suterenu I (kota - 4,50) i spremište br. 1 u suterenu II (kota - 6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota - 0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narandžastom bojom	
3. RAUL D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE ZAGREB, BAKARSKA BR. 17 1/1		
10.1.	VIDI C-10.1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-212/2004 sa sporazumom o	200.000,00 EUR	

<p>osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. lipnja 2004. javnobilježnički solemniziranog pod-br. OU-1472/2004 dana 24. lipnja 2004. i Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj 011-212/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog</p>		
<p>pravava na nekretnini od 19. prosinca 2005. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-1472-1/2004 dana 19. prosinca 2005. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:</p>		
<p>1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB SLAVONSKA AVENIJA 6</p>		
<p>4.1. Na udio pod rednim brojem 3.</p> <p>Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009g. ovjerenog po javnom bilježniku pod posl. br. OV-18714/09 od 23.12.2009., uknjižuje se založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist</p>	<p>536.000,00 EUR</p>	<p>SPOREDNI ULOŽAK - ISTA NA E-4. E-5 I E-6</p>
<p>1. HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877</p>		
<p>4.2. Na udio pod rednim brojem 3.</p> <p>Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09</p> <p>Zabilježuje se da je zk.ul. 25574 k. o. Grad Zagreb određen ako Glavni uložak, a zk.ul.6934 k.o. Vrapče Novo kao sporedni uložak</p>		<p>ZABILJEŽBA</p>
<p>5.1. Na udio pod rednim brojem 3.</p> <p>Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.prosinca 2005. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-3089/2005 dana 27. prosinca 2005. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:</p>	<p>1.400.000,00 EUR</p>	<p>GLAVNI ULOŽAK</p>
<p>1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>		
<p>5.2. Na udio pod rednim brojem 3.</p> <p>Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08</p> <p>U smislu čl.131 st.3 ZZK zabilježuje se da je sporedni uložak, z.k.ul.br.1017 k.o.Jakuševac</p>		<p>ZABILJEŽBA</p>
<p>6.1. Na udio pod rednim brojem 3.</p> <p>Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br:011-51009461 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.03.,2011. solemniziranog po javnom bilježniku, pod br.OV-5807/2011 i punomoći od 27.04.2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-32657/10 .,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 338.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.</p>	<p>338.000,00 EUR</p>	<p>SPOREDNI ULOŽAK-ISTI KAO NA ETAŽI BR-4,5 I 6</p>

<p>važecem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u visini određenim Ugovorom za korist:</p>	
<p>1. HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877</p>	
<p>6.2. Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.668 k.o. Podvežica Općinski sud u Rijeci</p>	ZABILJEŽBA
<p>6.3. Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisani pod posl.br. Z-24170/08, Z-24172/08, Z-1958/10, Z-23535/10 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora.</p>	ZABILJEŽBA
<p>8.1. Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-44964/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnih prava na nekretninama od 16. listopada 2014. i tri povijesna izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 181.350.671,64 HRK (slovima: stoosamdesetjedanmilijunristopedesettisućašestosedamdesetjedna kuna i šezdesetčetiri lipe) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate tekuće od dana podnošenja prijedloga za ovrhu, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist:</p>	181.350.671,64 KN SPOREDNI ULOŽAK
<p>1. BAT HRVATSKA D.O.O. ZAGREB, NOVA VES 17 OIB: 54048742203</p>	
<p>8.2. Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-44964/14 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 1017 k.o. Jakuševac.</p>	ZABILJEŽBA
<p>10.1. Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.</p>	ZABILJEŽBA OVRHE

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **30.12.2015.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-36076/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **24936**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 4

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	8585/56	KUĆA BR. 26, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U ZELENGAJU	655		182.1	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-18208/11 Zabilježu se da kod upisa dvije zgrade nisu priložene lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. ETAŽA 2.079/100		
	1. garaža broj 1 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom	
	2. RAUL D.O.O. PRERADOVIĆEVA BR. 7, ZAGREB 1/1 OIB: 75413366738	
	5.1. VIDI C-7.1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Na udio pod rednim brojem 4. Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-17231/09 Temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 sa	1.400.000,00 EUR	

<p>sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.12.2005. isprave uložene u ovosudnu zbirku isprava br. Z-57841/08 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema općim aktima Banke, te troškova ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:</p>		
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB		
3.1. Na udio pod rednim brojem 4.	430.000,00 EUR	
<p>Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-17231/09 Temeljem solemniziranog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-38/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.12.2008. isprave uložene u ovosudnu zbirku isprava br. Z-71642/08 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 430.000,00 EUR u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te drugim uvjetima, naknadama i troškovima, utvrđenim u Ugovoru, za korist:</p>		
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB		
4.1. Na udio pod rednim brojem 4.	536.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E-3, E-5 I E-6
<p>Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009g. ovjerenog po javnom bilježniku pod posl. br. OV-18714/09 od 23.12.2009., uknjižuje se založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist</p>		
1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877		
4.2. Na udio pod rednim brojem 4.		ZABILJEŽBA
<p>Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Zabilježuje se da je zk.ul. 25574 k. o. Grad Zagreb određen ako Glavni uložak, a zk.ul.6934 k.o. Vrapče Novo kao sporedni uložak</p>		
5.1. Na udio pod rednim brojem 4.	338.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- ISTI KAO NA ETAŽI BR-3,5 I 6
<p>Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Na temelju Ugovora o kreditu br:011-51009461 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.03.,2011. solemniziranog po javnom bilježniku, pod br.OV-5807/2011 i punomoći od 27.04.2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-32657/10 „uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 338.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u visini određenim Ugovorom za korist:</p>		
1. HYPO ALPE-ADRIA- BANK D.D. ZAGREB. SLAVONSKA AVENIJA BR.6 OIB: 14036333877		
5.2. Na udio pod rednim brojem 4.		ZABILJEŽBA
<p>Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.668 k.o. Podvežica Općinski sud u Rijeci</p>		
5.3. Na udio pod rednim brojem 4.		ZABILJEŽBA
<p>Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisani pod posl.br. Z-24170/08,</p>		

Z-24172/08, Z-1958/10, Z-23535/10 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora.

7.1. Na udio pod rednim brojem 4.

ZABILJEŽBA OVRHE

Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15

Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **30.12.2015.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-36076/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **24936**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 5

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	8585/56	KUĆA BR. 26, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U ZELENGAJU	655		182.1	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-18208/11 Zabilježuje se da kod upisa dvije zgrade nisu priložene lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
5. ETAŽA 2.241/100		
1.	garaža broj 2 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom	
2.	RAUL D.O.O. BAKARSKA BR. 17, ZAGREB 1/1	
3.1.	VIDI C-9.1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Na udio pod rednim brojem 5. Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-213/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od	41.000,00 EUR	ISTAKAO NA UDJELU 6

17. lipnja 2004. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-1473/2004 dana 24. lipnja 2004. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 41.000,00 EUR uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:		
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB SLAVONSKA AVENIJA 6		
4.1. Na udio pod rednim brojem 5.	430.000,00 EUR	ISTI KAO NA UDJELU BR. 6
Zaprimljeno 11.12.2008. broj Z-71642/08 Temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.12.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 430.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju za korist:		
1. HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6		
5.1. Na udio pod rednim brojem 5.	536.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E-3, E-4 I E-6
Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009g. ovjerenog po javnom bilježniku pod posl. br. OV-18714/09 od 23.12.2009., uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist		
1. HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877		
5.2. Na udio pod rednim brojem 5.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Zabilježuje se da je zk.ul. 25574 k. o. Grad Zagreb određen ako Glavni uložak, a zk.ul.6934 k.o. Vrapče Novo kao sporedni uložak		
6.1. Na udio pod rednim brojem 5.	1.400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.prosinca 2005. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-3089/2005 dana 27. prosinca 2005. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:		
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB		
6.2. Na udio pod rednim brojem 5.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 U smislu čl.131 st.3 ZZK, zabilježuje se da je sporedni uložak, z.k.ul.br.1017 k.o.Jakuševac.		
7.1. Na udio pod rednim brojem 5.	338.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI KAO NA ETAŽI BR-3,4 I 6
Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Na temelju Ugovora o kreditu br:011-51009461 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.03.,2011. solemniziranog po javnom bilježniku, pod br.OV-5807/2011 i punomoći od 27.04.2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-32657/10 .,uknjižuje se založno pravo radi		

osiguranja tražbine u iznosu od 338.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u visini određenim Ugovorom za korist:	
1. HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	
7.2. Na udio pod rednim brojem 5. Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.668 k.o. Podvežica Općinski sud u Rijeci	ZABILJEŽBA
7.3. Na udio pod rednim brojem 5. Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisani pod posl.br. Z-24170/08, Z-24172/08, Z-1958/10, Z-23535/10 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora.	ZABILJEŽBA
9.1. Na udio pod rednim brojem 5. Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.	ZABILJEŽBA OVRHE

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **30.12.2015.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-36076/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **24936**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 6

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	8585/56	KUĆA BR. 26, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U ZELENGAJU	655		182.1	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-18208/11 Zabilježuje se da kod upisa dvije zgrade nisu priložene lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
6. ETAŽA 3.05/100		
	1. radni prostor u suterenu I (kota - 4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom	
	2. RAUL D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE ZAGREB, BAKARSKA BR. 17 1/1	
	3.1. VIDI C-9.1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Na udio pod rednim brojem 6. Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-213/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od	41.000,00 EUR	ISTA KAO NA UDJELU 5

17. lipnja 2004. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-1473/2004 dana 24. lipnja 2004. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 41.000,00 EUR uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:		
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB SLAVONSKA AVENIJA .6		
4.1. Na udio pod rednim brojem 6.	430.000,00 EUR	ISTI KAO NA UDJELU BR. 5
Zaprimljeno 11.12.2008. broj Z-71642/08 Temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011- 39/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.12.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 430.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju za korist:		
1. HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6		
5.1. Na udio pod rednim brojem 6.	536.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTO NA E-3, E-4 I E-5.
Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009g. ovjerenog po javnom bilježniku pod posl. br. OV-18714/09 od 23.12.2009., uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist		
1. HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877		
5.2. Na udio pod rednim brojem 6.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Zabilježuje se da je zk.ul. 25574 k. o. Grad Zagreb određen ako Glavni uložak, a zk.ul.6934 k.o. Vrapče Novo kao sporedni uložak		
6.1. Na udio pod rednim brojem 6.	1.400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.prosinca 2005. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-3089/2005 dana 27. prosinca 2005. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:		
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
6.2. Na udio pod rednim brojem 6.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 U smislu čl.131 st.3 ZZK zabilježuje se da je sporedni uložak, z.k.ul.br.1017 k.o.Jakuševac.		
7.1. Na udio pod rednim brojem 6.	338.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI KAO NA ETAŽI BR-3,4 I 5
Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Na temelju Ugovora o kreditu br:011-51009461 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.03.,2011. solemniziranog po javnom bilježniku, pod br.OV-5807/2011 i punomoći od 27.04.2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-32657/10 .,uknjižuje se založno pravo radi		

osiguranja tražbine u iznosu od 338.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u visini određenim Ugovorom za korist:	
1. HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	
7.2. Na udio pod rednim brojem 6. Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.668 k.o. Podvežica Općinski sud u Rijeci	ZABILJEŽBA
7.3. Na udio pod rednim brojem 6. Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisani pod posl.br. Z-24170/08, Z-24172/08, Z-1958/10, Z-23535/10 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora.	ZABILJEŽBA
9.1. Na udio pod rednim brojem 6. Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.	ZABILJEŽBA OVRHE

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **30.12.2015.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-36076/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **25574****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****Poduložak 3****ZK uložak je verificiran****A**

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	422/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BROJ 5 I ZGRADA, TE DVORIŠTE U DEŽMANOVOJ ULICI	955			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8.3.	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-56923/10 Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-51769/10 Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16920/10 ozn. br. Z. broj Z-9752/10 Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005 Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L1 i L2 i poslovnog prostora P P 2, etaža 44) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola, dok za lokal L5 nije priložena uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji, N.N. 175/03).	ZABILJEŽBA
9.1.	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-54494/11 zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu br. 15 i zgradu sadrađenu na zk.č.br. 422/2 - priložena građevna dozvole Gradskog ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet br. Klasa: UP/I-361-03/99-01/127 Urbroj: 251-05-42/008-99-8 od 10. studenog 1999.g., izmjena i dopuna građevinske dozvole od 17. svibnja 2005.g. i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 22.srpnja 2005.godine, klasa: UP/I-361-05/2005-01/141, ur.br:251-13-39/908-2005-6 od 22. srpnja 2005.g. (uložena u zbirku isprava ovog suda pod posl.br. Z-26672/2005).	POZITIVNA ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA .58/100		

1. garaža u podrumu oznake G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm

2. **RAUL D.O.O. BAKARSKA BR. 17, ZAGREB 1/1**

2.1. VIDI C-10.1

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 19.11.2004. broj Z-36165/2004 Na temelju soleminiziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br.ES 927/04 od 18.11.2004g. i Izjave o ustupu prava prvenstva od 26.11.2004g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR-a 800.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, za korist:</p>	800.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU 14, 39 I 42
1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA			
4.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-38694/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-157/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima i prijenosom vlasništva robnih zaliha od 26.04.2005.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod broj OU-1071/2005, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 533.333,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:</p>	533.333,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNIM UDJELIMA 14,22,39 I 42
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB			
5.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-38694/06 Na temelju Uovora o kreditu broj: 011-158/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i prijenosom vlasništva robnih zaliha od 26.04.2005.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod broj OU-1072/2005, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:</p>	200.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNIM UDJELIMA 14,22,39 I 42
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB			
7.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-73755/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za finacijsko praćenje broj:011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09. prosinca 2008.g. i Povijesnog izvadka iz sudskog registra od 19. 05. 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Raul d.o.o. Zagreb, Bakarska 17 u iznosu od 430.000,00 EUR (četrstotridesttisuća eura) u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te drugim uvjetima, naknadama i troškovima, utvrđenim u Ugovoru, za korist:</p>	430.000,00 EUR	ISTA KAO I POD E-14, E-22, E-39 I E-42
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB			
8.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09</p>	536.000,00 EUR	

<p>Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009g. ovjerenog po javnom bilježniku pod posl. br. OV-18714/09 od 23.12.2009., uknjižuje se založno</p>	<p>GLAVNI ULOŽAK - ISTA KAO I POD E-14, E-39 I E-42</p>
<p>pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist</p>	
<p>1. HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877</p>	
<p>8.2. Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Zabilježuje se da su zk.ul. 24936 k. o. Grad Zagreb i zk.ul.6934 k.o. Vrapče Novo određeni kao sporedni ulošci</p>	<p>ZABILJEŽBA</p>
<p>10.1. Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.</p>	<p>ZABILJEŽBA OVRHE</p>

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **30.12.2015.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-36076/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **25574****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****Poduložak 14****ZK uložak je verificiran**

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	422/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BROJ 5 I ZGRADA, TE DVORIŠTE U DEŽMANOVOJ ULICI	955			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8.3.	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-56923/10 Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-51769/10 Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16920/10 ozn. br. Z. broj Z-9752/10 Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005 Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L1 i L2 i poslovnog prostora P P 2, etaža 44) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola, dok za lokal L5 nije priložena uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji, N.N. 175/03).	ZABILJEŽBA
9.1.	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-54494/11 zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu br. 15 i zgradu sadrađenu na zk.č.br. 422/2 - priložena građevna dozvole Gradskog ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet br. Klasa: UP/I-361-03/99-01/127 Urbroj: 251-05-42/008-99-8 od 10. studenog 1999.g., izmjena i dopuna građevinske dozvole od 17. svibnja 2005.g. i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 22.srpnja 2005.godine, klasa: UP/I-361-05/2005-01/141, ur.br:251-13-39/908-2005-6 od 22. srpnja 2005.g. (uložena u zbirku isprava ovog suda pod posl.br. Z-26672/2005).	POZITIVNA ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
14.	ETAŽA .49/100	

1. garaža u podrumu oznake G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 čm

2. **RAUL D.O.O. BAKARSKA BR. 17, ZAGREB 1/1**

2.1. VIDI C-10.1

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 14. Zaprimljeno 19.11.2004. broj Z-36165/2004 Na temelju soleminiziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br.ES 927/04 od 18.11.2004g. i Izjave o ustupu prava prvenstva od 26.11.2004g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR-a 800.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, za korist:</p>	800.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU 3, 39 I 42
1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A			
4.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 14. Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-38694/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-157/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima i prijenosom vlasništva robnih zaliha od 26.04.2005.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod broj OU-1071/2005, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 533.333,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:</p>	533.333,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNIM UDJELIMA 3,22,39 I 42
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB			
5.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 14. Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-38694/06 Na temelju Uovora o kreditu broj: 011-158/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i prijenosom vlasništva robnih zaliha od 26.04.2005.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod broj OU-1072/2005, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:</p>	200.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNIM UDJELIMA 3,22,39 I 42
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB			
7.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 14. Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-73755/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za finacijsko praćenje broj:011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09. prosinca 2008.g. i Povijesnog izvadka iz sudskog registra od 19. 05. 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Raul d.o.o. Zagreb, Bakarska 17 u iznosu od 430.000,00 EUR (četristotridesettisuća eura) u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te drugim uvjetima, naknadama i troškovima, utvrđenim u Ugovoru, za korist:</p>	430.000,00 EUR	ISTA KAO I POD E-3, E-22, E-39 I E-42
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB			
8.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 14. Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09</p>	536.000,00 EUR	

Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009g. ovjerenog po javnom bilježniku pod posl. br. OV-18714/09 od 23.12.2009., uknjižuje se založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist	GLAVNI ULOŽAK - ISTA KAO I POD E-3, E-39 I E-42
1. HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	
8.2. Na udio pod rednim brojem 14. Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Zabilježuje se da su zk.ul. 24936 k. o. Grad Zagreb i zk.ul.6934 k.o. Vrapče Novo određeni kao sporedni ulošci	ZABILJEŽBA
10.1. Na udio pod rednim brojem 14. Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.	ZABILJEŽBA OVRHE

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **30.12.2015.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-33835/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **25574****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****Poduložak 22****ZK uložak je verificiran**

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	422/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BROJ 5 I ZGRADA, TE DVORIŠTE U DEŽMANOVOJ ULICI	955			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8.3.	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-56923/10 Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-51769/10 Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16920/10 ozn. br. Z. broj Z-9752/10 Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005 Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L1 i L2 i poslovnog prostora P P 2, etaža 44) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola, dok za lokal L5 nije priložena uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji, N.N. 175/03).	ZABILJEŽBA
9.1.	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-54494/11 zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu br. 15 i zgradu sadrađenu na zk.č.br. 422/2 - priložena građevna dozvole Gradskog ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet br. Klasa: UP/I-361-03/99-01/127 Urbroj: 251-05-42/008-99-8 od 10. studenog 1999.g., izmjena i dopuna građevinske dozvole od 17. svibnja 2005.g. i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 22.srpnja 2005.godine, klasa: UP/I-361-05/2005-01/141, ur.br:251-13-39/908-2005-6 od 22. srpnja 2005.g. (uložena u zbirku isprava ovog suda pod posl.br. Z-26672/2005).	POZITIVNA ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
22.	ETAŽA .64/100	

1. lokal u prizemlju, oznake L 3 sa spremištem u podrumu S p 4, bojan žutom bojom, korisne vrijednosti 13,74 čm.

2. **ROBERTO MALOPRODAJA D.O.O. BOSILJEVSKA BR. 22, ZAGREB 1/1**

2.1.

VIDI-C-11, ZABILJEŽBA
OVRHE

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 22. Zaprimljeno 19.11.2004. broj Z-36163/2004 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br.ES 926/04 od 18. studenog 2004. solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak, Zagreb, Kneza Višeslava 2, pod posl.br.OU-1026/2004-1 dana 18.studenog 2004. i izjave o ustupu prava prvenstva od 26.studenog 2004. broj:OV-15430/2004 jav.bilj.Ivan Adžija, Zaprešić, uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 110.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode	110.000,00 EUR	
	1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA		
4.1.	Na udio pod rednim brojem 22. Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-38694/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-157/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima i prijenosom vlasništva robnih zaliha od 26.04.2005.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod broj OU-1071/2005, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 533.333,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	533.333,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNIM UDJELIMA 3,14,39 I 42
	1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB		
5.1.	Na udio pod rednim brojem 22. Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-38694/06 Na temelju Uovora o kreditu broj: 011-158/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i prijenosom vlasništva robnih zaliha od 26.04.2005.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod broj OU-1072/2005, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	200.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNIM UDJELIMA 3,14,39 I 42
	1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB		
6.1.	Na udio pod rednim brojem 22. Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-73755/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za finacijsko praćenje broj:011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09. prosinca 2008.g. i Povijesnog izvadka iz sudskog registra od 02. 12. 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini Roberto maloprodaja d.o.o. Zagreb, Bosiljevska br. 22 u iznosu od 430.000,00 EUR (četrstotridesettisuća eura) u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te	430.000,00 EUR	ISTA KAO I POD E-3, E-14, E-39 I E-42

drugim uvjetima, naknadama i troškovima, utvrđenim u Ugovoru, za korist:	
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	
7.1. Na udio pod rednim brojem 22.	536.000,00-EUR
<p>Zaprimljeno 07.01.2010. broj Z-516/10</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009.g. br. OV-18714/09 u zbirci isprava ovog suda pod posl.br. Z-64320/09, aneksa broj I od 5. siječnja 2010.g. br. OV-73/2010 i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:</p>	
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	
9.1. Na udio pod rednim brojem 22.	181.350.671,64 KN SPOREDNI ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-44964/14</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnih prava na nekretninama od 16. listopada 2014. i tri povijesna izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 181.350.671,64 HRK (slovima: stoosamdesetjedanmilijunristopedesettisućašestosedamdesetjedna kuna i šezdesetčetiri lipe) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate tekuće od dana podnošenja prijedloga za ovrhu, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist:</p>	
1. BAT HRVATSKA D.O.O. ZAGREB, NOVA VES 17 OIB: 54048742203	
9.2. Na udio pod rednim brojem 22.	ZABILJEŽBA
<p>Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-44964/14</p> <p>Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 1017 k.o. Jakuševac.</p>	
11.1. Na udio pod rednim brojem 22.	ZABILJEŽBA OVRHE
<p>Zaprimljeno 11.09.2015. broj Z-33835/15</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-9442/2015 od 08.rujna 2015. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 10.lipnja 2005. posl.br.Tt-05/5573-2 koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl.br.Z-69530/07, u prvenstvenom redu upisa koji je proveden kod ovoga suda pod posl.br.Z-32879/15, zabilježuje se ovrha.</p>	

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **30.12.2015.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-36076/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **25574****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****Poduložak 39****ZK uložak je verificiran**

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	422/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BROJ 5 I ZGRADA, TE DVORIŠTE U DEŽMANOVOJ ULICI	955			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8.3.	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-56923/10 Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-51769/10 Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16920/10 ozn. br. Z. broj Z-9752/10 Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005 Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L1 i L2 i poslovnog prostora P P 2, etaža 44) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola, dok za lokal L5 nije priložena uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji, N.N. 175/03).	ZABILJEŽBA
9.1.	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-54494/11 zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu br. 15 i zgradu sadrađenu na zk.č.br. 422/2 - priložena građevna dozvole Gradskog ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet br. Klasa: UP/I-361-03/99-01/127 Urbroj: 251-05-42/008-99-8 od 10. studenog 1999.g., izmjena i dopuna građevinske dozvole od 17. svibnja 2005.g. i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 22.srpnja 2005.godine, klasa: UP/I-361-05/2005-01/141, ur.br:251-13-39/908-2005-6 od 22. srpnja 2005.g. (uložena u zbirku isprava ovog suda pod posl.br. Z-26672/2005).	POZITIVNA ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
39.	ETAŽA 4.77/100	

1. trosobni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti
-- 102,79 čm.

2. **RAUL D.O.O. BOSILJEVSKA BR.22, ZAGREB 1/1**

2.1. VIDI-C-10-1

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 39. Zaprimljeno 19.11.2004. broj Z-36165/2004 Na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br.ES 927/04 od 18.11.2004g. i Izjave o ustupu prava prvenstva od 26.11.2004g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR-a 800.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, za korist:	800.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU 3, 14 I 42
1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A			
4.1.	Na udio pod rednim brojem 39. Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-38694/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-157/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima i prijenosom vlasništva robnih zaliha od 26.04.2005.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod broj OU-1071/2005, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 533.333,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	533.333,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNIM UDJELIMA 3,14,22 I 42
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB			
5.1.	Na udio pod rednim brojem 39. Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-38694/06 Na temelju Uovora o kreditu broj: 011-158/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i prijenosom vlasništva robnih zaliha od 26.04.2005.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod broj OU-1072/2005, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	200.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNIM UDJELIMA 3,14,22 I 42
1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB			
7.1.	Na udio pod rednim brojem 39. Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-73755/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za finacijsko praćenje broj:011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09. prosinca 2008.g. i Povijesnog izvadka iz sudskog registra od 19. 05. 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Raul d.o.o. Zagreb, Bakarska 17 u iznosu od 430.000,00 EUR (četrstotridesettisuća eura) u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te drugim uvjetima, naknadama i troškovima, utvrđenim u Ugovoru, za korist:	430.000,00 EUR	ISTA KAO I POD E-3, E-14, E-22 I E-42
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB			
8.1.		536.000,00 EUR	

Na udio pod rednim brojem 39. Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009g. ovjerenog po javnom bilježniku pod posl. br. OV-18714/09 od 23.12.2009., uknjižuje se založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist	GLAVNA HIPOTEKA - ISTA KAO I NA E-3, E-14 I E-42
1. HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	
8.2. Na udio pod rednim brojem 39. Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Zabilježuje se da su zk.ul. 24936 k. o. Grad Zagreb i zk.ul.6934 k.o. Vrapče Novo određeni kao sporedni ulošci	ZABILJEŽBA
10.1. Na udio pod rednim brojem 39. Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.	ZABILJEŽBA OVRHE

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
 Stanje na dan: **30.12.2015.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-36076/2015
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **25574**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 42

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	422/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BROJ 5 I ZGRADA, TE DVORIŠTE U DEŽMANOVOJ ULICI	955			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8.3.	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-56923/10 Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-51769/10 Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16920/10 ozn. br. Z. broj Z-9752/10 Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005 Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L1 i L2 i poslovnog prostora P P 2, etaža 44) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola, dok za lokal L5 nije priložena uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji, N.N. 175/03).	ZABILJEŽBA
9.1.	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-54494/11 zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu br. 15 i zgradu sadrađenu na zk.č.br. 422/2 - priložena građevna dozvole Gradskog ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet br. Klasa: UP/I-361-03/99-01/127 Urbroj: 251-05-42/008-99-8 od 10. studenog 1999.g., izmjena i dopuna građevinske dozvole od 17. svibnja 2005.g. i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 22.srpnja 2005.godine, klasa: UP/I-361-05/2005-01/141, ur.br.:251-13-39/908-2005-6 od 22. srpnja 2005.g. (uložena u zbirku isprava ovog suda pod posl.br. Z-26672/2005).	POZITIVNA ZABILJEŽBA

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
42. ETAŽA 4.27/100		

2. trosobni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm.

2. RAUL D.O.O. BAKARSKA BR. 17, ZAGREB 1/1

2.1. VIDI-C-10.1

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 42. Zaprimljeno 19.11.2004. broj Z-36165/2004 Na temelju soleminiziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br.ES 927/04 od 18.11.2004g. i Izjave o ustupu prava prvenstva od 26.11.2004g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR-a 800.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, za korist:</p>	800.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU 3, 14 I 39
1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A			
4.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 42. Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-38694/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-157/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima i prijenosom vlasništva robnih zaliha od 26.04.2005.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod broj OU-1071/2005, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 533.333,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:</p>	533.333,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNIM UDJELIMA 3,14,22 I 39
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB			
5.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 42. Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-38694/06 Na temelju Uovora o kreditu broj: 011-158/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i prijenosom vlasništva robnih zaliha od 26.04.2005.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod broj OU-1072/2005, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:</p>	200.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNIM UDJELIMA 3,14,22 I 39
1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB			
7.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 42. Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-73755/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za finacijsko praćenje broj:011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09. prosinca 2008.g. i Povijesnog izvadka iz sudskog registra od 19. 05. 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Raul d.o.o. Zagreb, Bakarska 17 u iznosu od 430.000,00 EUR (četristotridesettisuća eura) u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te drugim uvjetima, naknadama i troškovima, utvrđenim u Ugovoru, za korist:</p>	430.000,00 EUR	ISTA KAO I POD E-3, E-14, E-22 I E-39
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB			
8.1.		536.000,00 EUR	

Na udio pod rednim brojem 42. Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51006190 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009g. ovjerenog po javnom bilježniku pod posl. br. OV-18714/09 od 23.12.2009., uknjižuje se založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 536.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist	GLAVNI ULOŽAK - ISTA KAO I NA E-3, E-14 I E-39
1. HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	
8.2. Na udio pod rednim brojem 42. Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64320/09 Zabilježuje se da su zk.ul. 24936 k. o. Grad Zagreb i zk.ul.6934 k.o. Vrapče Novo određeni kao sporedni ulošci	ZABILJEŽBA
10.1. Na udio pod rednim brojem 42. Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.	ZABILJEŽBA OVRHE

Zagreb, 04.01.2016

RAUL D.O.O.
ŠUBIČEVA 2
10000 ZAGREB
HRVATSKA
OIB: 75413366738**Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe**

Dužnik RAUL D.O.O. iz Zagreba temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51009461 i 011-51010978 na dan 24.12.2015 godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica EUR/HRK	Glavnica HRK	Kamata EUR/HRK	Kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR/HRK
011-51009461	51009461	142.526,16	0,00	774,00	0,00	0,00	143.300,16
		1.089.983,92	32.403,93	5.919,25	259,20	207,05	1.128.773,35
011-51010978	51010978	103.035,82	0,00	526,63	0,00	0,00	103.562,45
		787.977,36	90.989,80	4.027,46	5.693,90	991,77	889.680,29
UKUPNO	EUR	245.561,98	0,00	1.300,63	0,00	0,00	246.862,61
	HRK	1.877.961,28	123.393,73	9.946,71	5.953,10	1.198,82	2.018.453,64

Dug klijenta RAUL D.O.O. iz Zagreba temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51009461 i 011-51010978 na dan 24.12.2015 godine iznosi 2.018.453,64 HRK , a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 24.12.2015 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita i instrumenata osiguranja
Kristina Konosić Gorišek

(tel. +385 1 60 31 751, fax. +385 1 60 63 751)

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 47.

Vera Gerard

(tel. +385 1 60 31 195, fax. +385 1 60 63 195)

HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovackog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.707.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti.

Ukupno izdano 1.176.993 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Tea Martincic, predsjednik Uprave; Brane Golubic, clan; Joško Mihic, clan; Slawomir Konias, clan

Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Alexander Picker

Zagreb, 05.01.2016

Korisnik okvira I i Založni dužnik:
SMOKING D.O.O.
 RABUSOVA 13
 10000 ZAGREB
 HRVATSKA
 OIB: 78644180553

Korisnik okvira II i Založni dužnik:
RAUL D.O.O.
 ŠUBIĆEVA 2
 10000 ZAGREB
 HRVATSKA
 OIB: 75413366738

Korisnik okvira III:
KULTURA MODERNA D.O.O.
 TRG PETRA PRERADOVIĆA 5
 10000 ZAGREB
 HRVATSKA
 OIB: 62162218880

Jamac platac:
PERICA NEVEN
 BAKARSKA 17
 10000 ZAGREB
 HRVATSKA
 OIB: 55470568525

Izdavatelj instrumenata osiguranja i Založni dužnik:
ROBERTO PLUS D.O.O.
 VELIKOPOLJSKA 42
 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA
 HRVATSKA
 OIB: 66385801110

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Korisnik okvira I i založni dužnik SMOKING D.O.O. iz Zagreba, Korisnik okvira II i založni dužnik RAUL D.O.O. iz Zagreba, Korisnik okvira III KULTURA MODERNA D.O.O. iz Zagreba, Jamac platac PERICA NEVEN iz Zagreba te Izdavatelj instrumenata osiguranja i Založni dužnik ROBERTO PLUS D.O.O. iz Zagreba temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 011-39/2008 s pripadajućim podugovorima na dan 24.12.2015 godine duuguju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora / Podugovora	Partija	Glavnica HRK	Redovna kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
011-39/2008	69000864	0,00	0,00	8,75	387,19	395,94
23/011-39/2008	51018225	936.986,03	9.895,04	7.289,81	100,00	954.270,88
24/011-39/2008	51018222	1.389.182,70	14.623,57	10.807,28	100,00	1.414.713,55
UKUPNO		2.326.168,73	24.518,61	18.105,84	587,19	2.369.380,37

Dug Korisnika okvira I i založni dužnik SMOKING D.O.O. iz Zagreba, Korisnika okvira II i založni dužnik RAUL D.O.O. iz Zagreba, Korisnika okvira III KULTURA MODERNA D.O.O. iz Zagreba, Jamca platac PERICA NEVEN iz Zagreba te Izdavatelja instrumenata osiguranja i Založnog dužnika ROBERTO PLUS D.O.O. iz Zagreba temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 011-39/2008 s pripadajućim podugovorima na dan 24.12.2015 godine iznosi 2.369.380,37 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 24.12.2015 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Potporna kreditnom procesu
Administracija kredita i instrumenata osiguranja

Vera Gerard

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Martina Kokot

(tel. +385 1 60 31 195, fax. +385 1 60 63 195) Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, 47 (tel. +385 1 60 30 890, fax. +385 1 60 07 890)

HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovackog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.707.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplacen u cijelosti.

Ukupno izdano 1.176.993 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Tea Martincic, predsjednik Uprave; Brane Golubic, clan; Joško Mihic, clan; Slawomir Konias, clan

Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Alexander Picker

Zagreb, 04.01.2016

Korisnik kredita:
ROBERTO PLUS D.O.O.
 VELIKOPOLJSKA 42
 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA
 HRVATSKA
 OIB: 66385801110

Založni dužnik i Izdavatelj instrumenata osiguranja:
RAUL D.O.O.
 ŠUBIČEVA 2
 10000 ZAGREB
 HRVATSKA
 OIB: 75413366738

Izdavatelj instrumenata osiguranja:
PERICA NEVEN
 BAKARSKA 17
 10000 ZAGREB
 HRVATSKA
 OIB: 55470568525

Izdavatelj instrumenata osiguranja i Založni dužnik:
SMOKING D.O.O.
 RABUSOVA 13
 10000 ZAGREB
 HRVATSKA
 OIB: 78644180553

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Korisnik kredita ROBERTO PLUS D.O.O. iz Zagreba, Založni dužnik i Izdavatelj instrumenata osiguranja RAUL D.O.O. iz Zagreba i Izdavatelji instrumenata osiguranja PERICA NEVEN i SMOKING D.O.O. iz Zagreba temeljem Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 na dan 24.12.2015 godine duguju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica EUR/HRK	Redovna kamata EUR/HRK	Zatezna kamata EUR/HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR/HRK
011-708/2005	25110175	648.025,95	2.838,41	5.431,28	0,00	0,00	656.295,64
		4.955.847,14	21.707,04	41.536,29	16,13	1.200,40	5.020.307,00
UKUPNO	EUR	648.025,95	2.838,41	5.431,28	0,00	0,00	656.295,64
	HRK	4.955.847,14	21.707,04	41.536,29	16,13	1.200,40	5.020.307,00

Dug Korisnika kredita ROBERTO PLUS D.O.O. iz Zagreba, Založnog dužnika i Izdavatelja instrumenata osiguranja RAUL D.O.O. iz Zagreba i Izdavatelja instrumenata osiguranja PERICA NEVEN i SMOKING D.O.O. iz Zagreba temeljem Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 na dan 24.12.2015 godine iznosi 5.020.307,00 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.


Od dana 24.12.2015 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda



Kristina Konosic Gorisek
 (tel. +385 1 60 31 751, fax. +385 1 60 63 751)

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
 Potpora kreditnom procesu
 Administracija kredita i instrumenata osiguranja



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
 Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 47.
 (tel. +385 1 60 31 195 fax. +385 1 60 63 195)



Vera Gerard

HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.707.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti.

Ukupno izdano 1.176.993 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Tea Martincic, predsjednik Uprave; Brane Golubic, clan; Joško Mihic, clan; Slawomir Konias, clan

Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Alexander Picker

30.12.2015.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN **24.12.2015.** za **RAUL d.o.o.**
OIB:75413366738

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101070320	461,60	0,00		0,00	461,60
SVEUKUPNO	461,60	0,00		0,00	461,60

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: srpanj 2015. - studeni 2015.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD
Administracija klijenata i računa
Linda RadićViši stručni suradnik
za izvještavanje i rasknjižbe**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb HR

Almasa Filipović

Voditelj tima
izvještavanja i rasknjižbi**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., SJEDIŠTE ZAGREB**

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.707.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti.

Ukupno izdano 1.176.993 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Tea Martinčić, predsjednik Uprave; Brane Golubić, član; Joško Mihić, član; Slawomir Konias, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Alexander Picker