

31. 08. 2023

Poslovni broj: Z-37528/2022

Rz-144/23

## ZAPISNIK

Sastavljen pred Općinskim sudom u Zadru

na licu mjesta u k.o. Vukšić

dana 25. kolovoza 2023. g.

### NAZOČNI OD SUDA:

Sudac: Marija Knez

Zapisničar: Jelena Grgić Dupor

Vještak: Ivan Brkić

Predlagatelj: Stečajna masa iza Vukšić  
poljoprivredna zadruga za unutrašnju  
i vanjsku trgovinu na veliko i malo u stečaju,  
zastupana po stečajnom upravitelju  
Anti Šeparoviću iz Zagreba

Započeto u 11:15 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

- Za predlagatelja: stečajni upravitelj Ante Šeparović, Slavenska ulica 1/I Zagreb
- Utvrđuje se da nije pristupila Marta Marić, uredno pozvana, dok se dostava poziva za Stipu Bastića vratila s naznakom nepoznato.
- Svjedoci: Stipan Rašić i Šime Kartelo

Stečajni upravitelj navodi da ostaje kod podnesenog prijedloga.  
Poziva se stečajni upravitelj da pokaže predmet postupka.

Sud donosi

rješenje

Održat će se očevid na licu mjesta.

Vještak Ivan Brkić, sin Petra, rođen 08.07.1964. u Kruševu, s prebivalištem u Kruševu, Kobljani – Brkići 15, OIB: 73613573820, dipl. ing. geodezije, nesrodan, propisno upozoren iskazuje kako slijedi: predmet postupka je čest. zgr. 189 te čest. zem. 1420/2,1427/2,1428/,1429/3 k.o. Vukšić. Predmetne nekretnine predstavljaju jedan kompleks više devastiranih zgrada.

Održat će se saslušanje svjedoka.

Svjedok 1. Stipan Rašić, pok. Mile, rođen 22.10.1949. u Vukšiću s prebivalištem u Vukšiću, Vukšić 133, OIB: 33690889351, umirovljenik, propisno upozoren iskazuje kako slijedi: predmetne nekretnine su vlasništvo poljoprivredne zadruge Vukšić, a ista je vlasništvo istih stekla dijelom dodjelom zemljišta od zadrugara, a dijelom kupnjom prijašnjih vlasnika. Zadruga je osnovana 1948.-49. godine i već tada se započelo s izgradnjom glavne upravne zgrade, a nakon toga su izgrađene i ostale zgrade s tim da je zadnja izgrađena 80-ih godina prošlog stoljeća. Zadruga je radila sve do 27.09.1991., predmetni objekti su služili za proizvodnju vina, mješovite robe i skladište sirovina kod otkupa istih. Ja sam radio u zadruzi od 70-ih godina pa do prestanka rada zadruge.

Na upit tko su upisani zk suvlasnici isti navodi da je zadruga otkupila predmetne nekretnine od obitelji Marić, a što se tiče obitelji Bastač da isti nisu nikada polagali prava na predmetne nekretnine. Nadalje navodi da zadruzi nitko nikada nije osporavao vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina kao ni gradnju na istima.

Daljnjih pitanja nema pa se svjedok otpušta.

Svjedok 2. Šime Kartelo, pok. Marka rođen 04.02.1956. u Vukšiću s prebivalištem u Vukšiću, Vukšić 170, OIB: 20009844604, umirovljenik, propisno upozoren iskazuje kako slijedi: ja sam se 80-ih godina prošlog stoljeća zaposlio u PZ Vukšić te je već tada bila izgrađena upravna zgrada kao i ostali objekti izuzev spremišta vinarije koje je izgrađeno do početka 90-ih godina prošlog stoljeća. Zadruga je radila do 27.09.1991. godine. Poznato mi je, po priči direktora zadruge, da je zadruga predmetne nekretnine na kojima su izgrađene zgrade stekla kupnjom od tadašnjih vlasnika i to od obitelji Marić. Po mojim saznanjima zadruzi Vukšić nitko nije osporavao gradnju na predmetnim nekretninama kao i posjed istih. U predmetnim zgradama PZ Vukšić je obavljala djelatnosti trgovine mješovite robe, bilo spremište u kojem se proizvodilo vino te spremište za otkupljeno grožđe.

Daljnjih pitanja nema pa se svjedok otpušta.

Sud donosi

rješenje

Stečajni upravitelj navodi da je po zaprimanju poziva zatražio povijest posjeda za predmetne nekretnine te se obvezuje isti dostaviti u spis odmah po ishodovanju.

Sud donosi

rješenje

Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana dostavi u spis povijest posjedovanja za predmetne nekretnine. Po bezuspješnom proteku postavljenog roka sud će donijeti odluku po stanju spisa.

Današnje ročište je dovršeno.