

NOVI METALI d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 95293640785, Osijek, Sv. Leopolda Bogdana Mandića 33, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj), zastupan po direktoru Vedranu Barić

i

Dubravka Barić, OIB 23135437060, Osijek, Ilirska 3, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac),
zaključili su danas

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi u k.o. Našice, zk.ul 4016 i to k.č.br. 690, u naravi zgrada, dvorište ul. Radnička površine 6793 m² i k.č.br. 691, u naravi oranica na rijeci, površine 607 m², ukupno 7400 m².

Stranke konstatiraju da je prodavatelj vlasnik predmetne nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu INA d.d. od 12.03.2019. godine.

Članak 2.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u Čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 25.300,00 Eur-a (slovima: dvadesetpettisućatristoeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koji iznos se kupac obvezuje isplatiti na račun prodavatelja br. IBAN HR1223400091110823934, kod Privredne banke Zagreb d.d. u roku od 90 (devedeset) dana po potpisivanju ovog ugovora.

Članak 2.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da može bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja uknjižiti pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime i kao svoje vlasništvo u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da može stupiti u posjed predmetne nekretnine odmah po potpisivanju ovog ugovora.

Članak 5.

Kupac kupuje nekretninu u viđenom stanju i nema primjedbi na stanje i kvalitet iste.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz razloga prekomjernog oštećenja.

NOVI METALI d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 95293640785, Osijek, Sv. Leopolda Bogdana Mandića 33, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj), zastupan po direktoru Vedranu Barić

i

Dubravka Barić, OIB 23135437060, Osijek, Ilirska 3, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac),
zaključili su danas

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi u k.o. Našice, zk.ul 4016 i to k.č.br. 690, u naravi zgrada, dvorište ul. Radnička površine 6793 m² i k.č.br. 691, u naravi oranica na rijeci, površine 607 m², ukupno 7400 m².

Stranke konstatiraju da je prodavatelj vlasnik predmetne nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu INA d.d. od 12.03.2019. godine.

Članak 2.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u Čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 25.300,00 Eur-a (slovima: dvadesetpettisućatristoeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koji iznos se kupac obvezuje isplatiti na račun prodavatelja br. IBAN HR1223400091110823934, kod Privredne banke Zagreb d.d. u roku od 90 (devedeset) dana po potpisivanju ovog ugovora.

Članak 2.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da može bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja uknjižiti pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime i kao svoje vlasništvo u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da može stupiti u posjed predmetne nekretnine odmah po potpisivanju ovog ugovora.

Članak 5.

Kupac kupuje nekretninu u viđenom stanju i nema primjedbi na stanje i kvalitet iste.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz razloga prekomjernog oštećenja.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da je isključivi vlasnik predmetne nekretnine te da ne postoje prava ili tereti drugih osoba koje vlasništvo isključuju ili ograničavaju.

Članak 7.

Troškove vezane za sastav ugovora snosi prodavatelj, a troškove vezane za provedbu ovog Ugovora, kao i obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 8.

Eventualne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora stranke se obvezuju rješavati mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Osijeku.

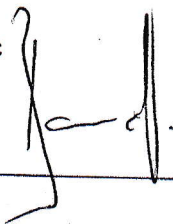
Članak 9.

Ovaj Ugovor je strankama pročitano i protumačeno su im njegove odredbe te ga stranke svojim znakom suglasnosti s pravima i obvezama koje iz njega proizilaze vlastoručno potpisuju.

U Osijeku, 29.03.2021. godine

Za PRODAVATELJA:

Direktor
Vedran Barić



KUPAC:

Dubravka Barić



Ugovor sastavio:
ZAJEDNIČKI ODVIJETNIČKI URED
Sreten Bašić i Miroslav Čerović
OSIJEK, Kapucinska 23 I
Tel: 031/201-079; fax: 031/200-653

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, I. kat, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN BARIĆ, OIB 58093529043, **OSIJEK, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 89**, kao direktor **NOVI METALI d.o.o.**, MBS 030095638, OIB 95293640785, **Osijek, SV.LEOPOLDA BOGDANA MANDIČA 33**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115003405 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DUBRAVKA BARIĆ, OIB 23135437060, **OSIJEK, ILIRSKA 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110702287 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

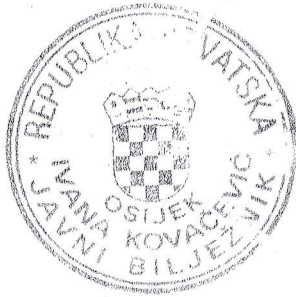
Broj: **OV-1224/2021**

Osijek, 29.03.2021.



Javni bilježnik

Ivana Kovačević



Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, I. kat, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

KUPOPRODAJNI UGOVOR - ovjerena pod brojem OV-1224/2021 dana 29.03.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **DUBRAVKA BARIĆ**, OIB 23135437060, **OSIJEK, ILIRSKA 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-1225/2021**

Osijek, 29.03.2021.



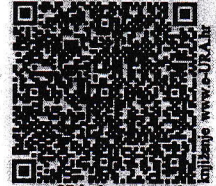
Javni bilježnik

Ivana Kovačević

NOVI METALI d.o.o. za trgovinu i usluge
steel trading company

Sv. Leopolda Bogdana Mandića 33
31000 OSIJEK
OIB:95293640785
IBAN: HR12 2340 0091 1108 2393 4 PBZ
Privredna banka Zagreb d.d. SWIFT:PBZGHR2X
email:novimetali.os@gmail.com
mob. 099 377 8180

DUBRAVKA BARIĆ
ILIRSKA 3
31000 OSIJEK



QR kod za automatsko

Račun 101/P1/1

Račun

Datum računa 07.05.2021 Šifra kupca 901 PDV ID. BR./OIB 23135437060 Datum isporuke 29.03.2021 Dospijanje računa 05.08.2021

Veza dokument

Datum poruke 29.03.2021 Datum narudžbe 29.03.2021

Stavke

Šifra	Opis	Količina	PDV %	Cijena	
901	NEKRETNINA k.č.br.690-NAŠICE	kom 1,000	0,00	191.506,00	191.506,00
		1,000			191.506,00
	Oslobođenje od PDV-a (Osn:191.506,00 kn)				0,00
	Ukupno kn:				191.506,00

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnovica

Temeljem članka 40. Stavak 1. Zakona o PDV-u prodavatelj je oslobođen plaćanja PDV-a

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Transakcijski račun Šifra operatera 1 Datum 11.05.2021 Vrijeme 11:44:47

Napomena

Napomena

Nekretnina k.č.br.690,691 z.k.ul.4016 k.o.Našice

Potpisi

»
Izdao: Vladimir Barić

»
Direktor: Vedran Barić



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Stalna služba u Našicama
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-2073/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, Stalna služba u Našicama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Mendroš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Barić Dubravke, OIB: 23135437060, Ilirska 3, Osijek protiv protustranke NOVI METALI d.o.o., OIB: 95293640785 Sv.B.L.Mandića 33, Osijek 31000 radi uknjižbe prava vlasništva, dana 30. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4016 katastarske općine Našice dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji broj: OV-1224/2021 od 29.03.2021., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama NOVI METALI d.o.o., OIB: 95293640785, Sv.B.L.Mandića 33, Osijek 31000 koje se sastoje od kčbr. 690 zgrada, dvorište ul. radnička 6793 m², kčbr. 691 oranica na rijeci 607 m² za korist: Barić Dubravke, OIB: 23135437060, Ilirska 3, 31000 Osijek.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Našice, 30. ožujka 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Mendroš v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Barić Dubravka, Ilirska 3, 31000 Osijek
2. NOVI METALI d.o.o., SV.LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 33, Osijek 31000

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Našice, Trg Dr. Franje Tuđmana 7, 31500 Našice
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Našice, 31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.03.2021 09:12

Serijski broj certifikata

160573657086980342591933856143502607755

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1265442161cf5a28

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA NAŠICE

KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00349
URBROJ: 513-007-14-06-2021-0002

NAŠICE, TRG DR.FRANJE TUĐMANA 7, 03. svibnja 2021.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured OSIJEK, Ispostava NAŠICE, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku DUBRAVKA BARIĆ, OSIJEK, ILIRSKA 3, OIB: 23135437060, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 191.505,99 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 5.745,17 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR1823400091827800005 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-23135437060.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 29.03.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DUBRAVKA BARIĆ, OIB: 23135437060, OSIJEK, ILIRSKA 3, kao stjecatelja i NOVI METALI D.O.O., OSIJEK, SV.LEOPOLDA MANDIĆA 33, OIB: 95293640785, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

k.č.br. 690 u naravi zgrada (skladište), dvorište ul. radničkaka površine 6793 m² i k.č.br. 691 u naravi oranica na rijeci površine 607 m², sveukupne površine 7400 m², sve u k.o. našice.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 191.505,99 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 08.04.2021., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 191.505,99 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

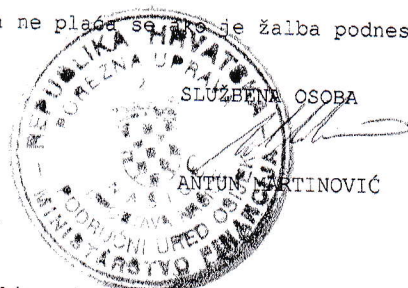
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. upravna pristojba ne plaća se ako je žalba podnesena putem elektroničkoga sustava Porezne uprave (ePorezna).



DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

