



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinj
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11345/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, po sucu toga suda Gordani Holer, kao sucu pojedincu, po nacrtu više sudske savjetnice Patricie Sablić Havić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antona Luka, OIB: 52583771059, Komblova ulica 13, Zagreb, zastupan po punomoćnici Vedrani Spagnol, odvjetnici u Malom Lošinj, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao k.č. br. 3138/3 upisanu u zk. ul. 2145, te k.č. br. 3137/3 upisanu u zk. ul. 5839, sve k.o. Veli Lošinj, dana 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao k.č. br. 3138/3 upisanu u zk. ul. 2145, te k.č. br. 3137/3 upisanu u zk. ul. 5839, sve k.o. Veli Lošinj.

II. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj objavljuje sljedeći

O G L A S

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antona Luka, OIB: 52583771059, Komblova ulica 13, Zagreb, zastupan po punomoćnici Vedrani Spagnol, odvjetnici u Malom Lošinj, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao k.č. br. 3138/3 upisanu u zk. ul. 2145, te k.č. br. 3137/3 upisanu u zk. ul. 5839, sve k.o. Veli Lošinj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u pogledu navedenih nekretnina ispravi i provede upis prava vlasništva na način da se k.č. br. 3138/3 upisana u zk. ul. 2145 k.o. Veli Lošinj cijepa na nove k.č. br. 3138/3 dvorište površine 105 m² i k.č. br. 3138/21 pašnjak površine 112 m², a k.č. br. 3137/3 upisana u zk. ul. 5839 k.o. Veli Lošinj cijepa na nove k.č. br. 3137/3 dvorište površine 100 m² i k.č. br. 3137/17 pašnjak površine 8m² uz istovremeni upis prava vlasništva na novoformiranim nekretninama i to k.č. br. 3138/3 k.o. Veli Lošinj, dvorište površine 105 m² u korist i na ime Anton Luka, OIB: 52583771059, Komblova ulica 13, Zagreb, u cjelini, k.č. br. 3138/21 k.o. Veli Lošinj pašnjak površine 112 m² u korist i na ime Marina Barry-Jovanović OIB: 10950560162, Tomićeva 7, Zagreb, u cjelini, k.č. br. 3137/3 k.o. Veli Lošinj dvorište površine 100 m² u korist i na ime Anton Luka, OIB: 52583771059, Komblova ulica 13, Zagreb, u cjelini, te k.č. br. 3137/17 k.o. Veli Lošinj pašnjak površine 8 m² u korist i na ime Marko Rerečić pok. Marka "Capiza" u cjelini.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 (trideset) dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 15. srpnja 2026., te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 14. kolovoza 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj.

U Malom Lošinj 10. srpnja 2026.

Sudac
Gordana Holer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnica predlagatelja – Vedrana Spagnol, odvjetnica
2. Marina Barry-Jovanović, uz prijedlog s priložima
3. Zemljišnoknjižnom odjelu SS Mali Lošinj putem ZIS-a
4. oglasna ploča DGU, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj

5. Oglasna ploča Grada Malog Lošinja
6. Oglasna ploča Mjesnog odbora Veli Lošinj
7. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 14:
09

**Serijski broj
certifikata**

381555579090498338103291565323896432857381553162

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880262851e74657

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-