

- 10343/21

LONTRA d.o.o. OIB: 59379499835
Dugo Selo, Sajmišna ulica 1A
(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

JELENA KUŠT (SLAVKO), ODVOJAK REBER 6,
(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)
10362 KAŠINA, ZAGREB; OIB: 66266110544

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

POSLOVNI PROSTOR, BROJ ZEMLJIŠTA KATASTARSKE ČESTICE 935,
(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)
KUĆA BR. 1/A U DUGOM SELU, SAJMIŠNA ULICA 1A ZVORIŠTE
SUVLASNIČKI DIO S NEODREĐENIM ODMEROM, STAJNO VLASNIŠTVO B-4
POVEZANO S VLASNIŠTVOM ROSEBNOG DJELA - LOKAL L4 U PRIREMLJIVU

Površina u četvornim metrima 44,54 m² Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) SAJMIŠNA ULICA 1A, 10370 DUGO SELU,
BROJ ZK ULOŠKA 2066.

Za zemljište: katastarska općina 308048, DUGO SELO II, broj zemljišnoknjižnog uloška -2066, i broj katastarske čestice 935

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od =49.600,00 kuna,
slovima: ČETROSEET DEVET TISUĆA ŠESTOTINA kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od =49.600,00 kuna,
slovima: ČETROSEET DEVET TISUĆA ŠESTOTINA kuna.

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,
slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do _____



Ja, javni bilježnik **Krešimir Copic**, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1,
potvrđujem da je stranka:

LONTRA d.o.o., MBS 080671084, OIB 59379499835, Dugo Selo, Grad Dugo Selo, Sajmišna ulica 1 A, zastupano po direktoru DRAŽEN VIDA KOVIĆ, OIB 84806734668, PUHOVO, DUGO SELO, BOŽE HUZANIĆA 72, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112859032 PP Dugo Selo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5454/2021**
Dugo Selo, 04.08.2021.



Javni bilježnik
Krešimir Copic

[Signature]
za javnog bilježnika
prisjednik
Božica Jagoić Tukša

Ja, javni bilježnik **Krešimir Copic**, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-5454/2021 dana 04.08.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **LONTRA d.o.o., MBS 080671084, OIB 59379499835, Dugo Selo, Grad Dugo Selo, Sajmišna ulica 1 A, zastupano po direktoru DRAŽEN VIDA KOVIĆ, OIB 84806734668, PUHOVO, DUGO SELO, BOŽE HUZANIĆA 72, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112859032 PP Dugo Selo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-5455/2021**
Dugo Selo, 04.08.2021.



Javni bilježnik
Krešimir Copic

[Signature]
za javnog bilježnika
prisjednik
Božica Jagoić Tukša



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 29.11.2022.

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
POREZNA ISPOSTAVA DUGO SELO
JOSIPA ZORIĆA 1
10370 DUGO SELO

PREDMET: Zamolba za dostavu podataka o porezu na promet nekretnina i porezu na motorna vozila

Poštovani,

Ovim pismenom obraćam se Naslovu u svojstvu stečajnog upravitelja za trgovačko društvo LONTRA d.o.o. u stečaju, Dugo Selo, Sajmišna ulica 1A, OIB:59379499835, nad kojim je dana 03.10.2022. otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-2419/2021 temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 03.10.2022., a u svrhu pribave podataka važnih za stečajni postupak, a posebno važnih za poslovanje dužnika u razdoblju koje prethodi otvaranju stečajnog postupka, i to:

» podatak u svezi utvrđenja i plaćanja poreza na promet nekretnina za nekretninu - poslovni prostor u Dugom Selu, Sajmišna ulica 1A, upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo kao Etaža 4. - lokal L4 u prizemlju zgrade površine 44,54 m², izgrađen na čkbr.935 iz zk.ul.2066 k.o.Dugo Selo, od strane kupca KUŠT JELENE, OIB:66266110544, Kašina, Odvojak Reber 6. temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.07.2021., i to:

1) da li izdano rješenje o porezu na promet nekretnina, odnosno, privremeno rješenje o razrezu ovog poreza, da li je u tijeku postupak radi utvrđenja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine kao osnovice za određenje poreza na promet nekretnina te da li je navedeni kupac obavio plaćanje poreza.

» podatak u svezi utvrđenja i plaćanja posebnog poreza na motorna vozila za sva motorna vozila koja su u rješenju o otvaranju stečajnog postupka od 03.10.2022. utvrđena kao vlasništvo stečajnog dužnika i za koja je ovim rješenjem određen upis otvaranja stečajnog postupka, obzirom da su vozila prema izdanim računima stečajnog dužnika kao prodavatelja otuđena tj. predana kupcu KUŠT JELENI, OIB:66266110544, Kašina, Odvojak Reber 6. i RAFIĆ DINKI, Zadar, Valerija de Ponte 13a, i to:

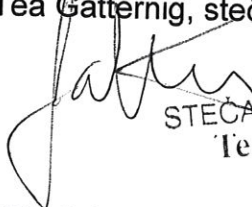
2) da li je izdano rješenje o posebnom porezu na promet vozila te da li su navedeni kupci obavili plaćanje ovog poreza.

Ljubazno molim za HITNOST u dostavi traženih podataka, koje molim dostaviti na adresu:
ODVJETNIČKI URED TEA GATTERNIG, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 18.

Unaprijed se zahvaljujem.



S poštovanjem,

Za LONTRA d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

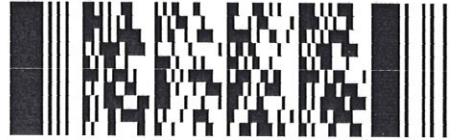

STEČAJNI UPRAVITELJ
Tea Gatternig
VARAŽDIN

PRILOG:

- ✓ Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad LONTRA d.o.o. u stečaju broj St-2419/2021 od 03.10.2022.
- ✓ Ugovor o kupoprodaji nekretnine između LONTRA d.o.o. i Kušt Jelene od 26.07.2021.

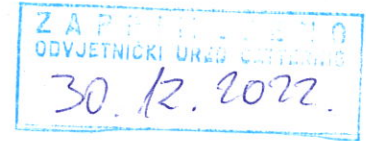
 Potvrda o primitku P-10m		
<input type="checkbox"/> preporučene pošiljke	<input type="checkbox"/> paketa	
<input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke	<input type="checkbox"/> praćene pošiljke	
POŠILJATELJ	ODVJETNICA Tea Gatternig VARAŽDIN	
	tel./mob./e-mail:	
PRIMATELJ	MINISTARSTVO FINANCIA ROBETA UPRAVA ISPOSTAVA DUKO SELO 10370 DUKO SELO Lontra d.o.o. u st.	
	tel./mob./e-mail:	
Dopunske usluge		
<input type="checkbox"/> Povratnica	<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> PU2PU paket
<input type="checkbox"/> Vrijednost _____ kn		<input type="checkbox"/> Nestandardni format
<input type="checkbox"/> Plaćanje pouzecom _____ kn		<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
Prostor za ovjeru		
Prijamni broj:	R RG 31266407 6 HR	
Masa:	74g	
Poštarina:	*13.00	7 36
Datum/vrijeme prijma:	01.12.22 14:11:27	0082
	42000 Varaždin	
Ozn. za narudžbu: 100/2021		

ODVJETNIČKI URED GATTERNIG



513-07-22-06 410-01/22-01/42 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
ISPOSTAVA DUGO SELO



KLASA: 410-01/22-01/42
URBROJ: 513-07-22-06-22-2

Dugo Selo, 23. prosinca 2022. godine

ODVJETNIČKI URED TEA GATTERNIG
ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 18
42 000 VARAŽDIN

PREDMET: LONTRA D.O.O. u stečaju, OIB: 59379499835
- Očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev vezan za poreznog obveznika LONTRA D.O.O. u stečaju, Dugo Selo, Sajmišna ulica 1A, dostavljamo obrazloženje:

- Pod točkom 1) zatražili ste informaciju je li izdano porezno ili privremeno rješenje za prodaju nekretnine te da li je navedeni kupac obavio plaćanja poreza – navedene informacije nismo u mogućnosti dostaviti jer porezna obveznica (kupac) Jelena Kušt (OIB: 66266110544) nije u postupku a sve u svezi Zakona o tajnosti čuvanja podataka. Što se tiče tržišnih vrijednosti nekretnina kojima Porezna Uprava raspolaže, iste služe za potrebe Porezne uprave te nismo nadležni za davanje podataka vezanih za dostavu istih.
- Pod točkom 2) zatražili ste informaciju da li je izdano rješenje o posebnom porezu na promet vozila te da li su navedeni kupci obavili plaćanja istog - vezano za izdavanje rješenja o posebnom porezu na promet vozila molim Vas da se obratite u stanicu za tehnički pregled vozila ili Ministarstvo unutarnjih poslova koji su nadležni za isto.

U prilogu dopisa dostavljamo bruto bilancu za razdoblje od 01.01. do 31.12.2021. godine kojom raspolažemo te bruto bilancu za razdoblje od 01.01. do 02.10.2022.



Prilozi:

1. Bruto bilanca za razdoblje od 01.01.-31.12.2021. te od 01.01.-02.10.2022.godine



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 20.10.2022. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 2066

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10343/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	935	KUĆA BR.1/A U DUGOM SELU, SAJMIŠNA ULICA DVORIŠTE			1504 958 546	
		UKUPNO:			1504	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-53277/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježeno je da je u katastarskom operatu na k.č. 935 k.o. Dugo Selo II evidentirana građevina, a za koju je priložena izvršna uporabna dozvola Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Dugo Selo Klasa: UP/I-361-05/02-01/07, Urbroj: 238-04-01/2-05-11 od 6. prosinca 2005.g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela - Lokal L 4 u prizemlju površine 44,54 m2 , Sajmišna ulica 1a KUŠT JELENA, OIB: 66266110544, ODVOJAK REBER 6, 10362 KAŠINA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2022.



PRODAJE SE
PROSTOR 24,5am2
097/641 9843

ZABRANJENO OTVORAVANJE
MILICA ŠERŠIĆ
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
OBJEKTIMA

ZAB