



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-528/2018-181

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza STEP CO, d.o.o. u stečaju, Split, Smiljanićeva 2, OIB 23953569690, 25. svibnja 2023.

riješio je

I Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika kat. čestica 191/1, kuća b.b. u Horvatoj ulici i dvorište u Horvatoj ulici u ukupnoj površini 471 čm, upisana u zk.ul. 1623 k.o. Kurilovec, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, identifikator nadmetanja 40030, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, iznosom od 93.454,80 EUR¹ / 704.135,19 HRK.

II Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 18.364,17 EUR¹ / 138.364,84 HRK.

III Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR9125000091101386086 otvoren kod Addiko bank d.d., poziv na broj: 51010787 u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 12.489,22 EUR¹ / 94.100,03 HRK sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te plaćanje iznosa od 80.965,58 EUR¹ / 610.035,16 HRK, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR7924070001100053709 kod OTP banke d.d., u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 18.364,17 EUR¹ / 138.364,84 HRK.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-528/2018-152 od 2. prosinca 2022. kupcu JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, OIB 65923189465, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 2. prosinca 2022. postalo je pravomoćno dana 14. prosinca 2022.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 748.400,00 HRK/ 99.329,75 EUR¹. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 842.500,00 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 94.100,00 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, a razliku kupovnine u iznosu od 748.400,00 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 842.500,00 kn.

3. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

4. Stečajna upraviteljica dostavila je 29. prosinca 2022. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 3. siječnja 2023.

5. Na ročištu za diobu kupovnine od 14. veljače 2023. stečajna upraviteljica je navela da je za gore navedenu nekretninu ostvarena kupovnina u iznosu od 2.029.196,85 kn (269.320,70 EUR¹) te ističe da ostvarenu kupovninu terete direktni troškovi i troškovi u postotku od 59,48% kojim ista sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase koja iznosi 1.416.324,32 kn (187.978,54 EUR). Stečajna upraviteljica nadalje je navela da troškovi koji prodanu nekretninu terete u cijelosti iznose ukupno 23.586,67 kn (3.130,49 EUR), a odnose se na: iznos od 2.048,93 kn (271,94 EUR) za trošak

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

procjene predmetne nekretnine pod različnim pravom razmjerno od ukupnog troška od 11.250,00 kn (1.493,13 EUR) raspoređenog na tri nekretnine; iznos od 2.500,00 kn (331,81 EUR) za trošak dopune procjene predmetne nekretnine; iznos od 16.904,41 kn (2.243,60 EUR) za trošak komunalne i vodne naknade od 61.362,97 kn umanjen za dio iste naplaćen kod davanja predmetne nekretnine u zakup (44.458,56 kn); iznos od 733,33 kn (97,33 EUR) za troškove prodaje razmjerno od ukupnog troška od 2.200,00 kn (291,99 EUR) raspoređenog na tri nekretnine (FINA); iznos od 1.400,00 kn (185,81 EUR) za troškove ponovljene prodaje predmetne nekretnine. Stečajna upraviteljica nadalje je obrazložila da troškovi koji predmetnu nekretninu terete u postotku od 59,48% kojim ona sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznose ukupno 114.778,15 kn (15.233,68 EUR), a odnose se na razmjerni dio od ukupnih troškova koji terete stečajni postupak u iznosu od 192.969,32 kn (25.611,43 EUR), i to: troškovi očekivane nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 129.142,70 kn (17.140,18 EUR); materijalni troškovi stečajnog upravitelja (nastali i predvidivi) sveukupno u iznosu od 9.800,00 kn (1.300,68 EUR); troškovi izrade pečata, uredskog materijala, poštarina, uvjerenje, biljezi i sl. u iznosu od 2.013,21 kn (267,20 EUR); troškovi vođenja poslovnih knjiga (nastali do pravomoćnog rješenja o dosudi) u iznosu od 47.250,00 kn (6.271,15 EUR); troškovi platnog prometa u iznosu od 2.763,41 kn (366,77 EUR); trošak sudske pristojbe po Tbr. 24 u iznosu od 2.000,00 kn (265,45 EUR).

6. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je predložila da se sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajnom dužniku odredi trošak unovčenja predmetne nekretnine opterećene različnim pravom u iznosu od 138.364,82 kn (18.364,17 EUR), a da se preostalim iznosom od 704.135,18 kn (93.454,80 EUR) namiri različni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Različni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb podneskom od 7. veljače 2023. izvijestio je da je suglasan s dostavljenim obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je sačinila stečajna upraviteljica, a ujedno je uz podnesak priložio izvatke iz poslovnih knjiga vjerovnika u prilog dokazivanja visine tražbine razlučnog vjerovnika.

6. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a primjenjuje i na stečajne postupke pokrenute prije stupanja na snagu tog Zakona) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji različno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a (a koja odredba se sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a primjenjuje i na stečajne postupke pokrenute prije stupanja na snagu tog Zakona)

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 18.364,17 EUR¹ / 138.364,84 HRK, a razlučni vjerovnik izjavio je da je suglasan s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran dokumentacijom priloženom uz obračun, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

9. Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, i to djelomično iznosom od 93.454,80 EUR¹ / 704.135,19 HRK, obzirom da iz stanja zemljišnih knjiga proizlazi da je taj vjerovnik imao upisano razlučno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve druge troškove, što znači da njegova osigurana tražbina premašuje ostvarenu kupovninu.

10. Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 25. svibnja 2023.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Dna:

1. Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2
2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30859-5b8bd**

Kontrolni broj: **0331f-4af1f-f5dbd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.