

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **321355-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

TIN PAUNOVIĆ
HR-95877579100



Elektronički potpisano: 21.07.2026T11:13:01 (UTC:2026-07-21T09:13:01Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 54b8c7cf-3d38-4c3d-9cec-6e8bb8586df7



PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	ZGRADA BOSUTSKA 5, OSIJEK
OIB	75771775966
Račun specifične namjene	HR9023400091310415744
Adresa sjedišta	BOSUTSKA 5, 31000 Osijek
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.
OIB	00505486048
Adresa prebivališta/sjedišta	ULICA FRANJE KREŽME 18, 31000 Osijek
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	DEJAN BOŽUČANIN
OIB	23071994032
Adresa prebivališta	BOSUTSKA 5, 31000 Osijek

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			26/0000001	
Datum isprave			21.07.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Dugovanja po otvorenim stavkama	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	13,43 EUR	21.06.2022.		13,43 EUR
2	13,43 EUR	21.04.2025.		13,43 EUR
3	13,43 EUR	21.05.2025.		13,43 EUR
4	13,43 EUR	21.06.2025.		13,43 EUR
5	13,43 EUR	21.10.2025.		13,43 EUR
6	13,43 EUR	21.11.2025.		13,43 EUR
7	13,43 EUR	21.12.2025.		13,43 EUR
8	13,43 EUR	31.01.2026.		13,43 EUR
9	13,43 EUR	21.02.2026.		13,43 EUR
10	13,43 EUR	21.03.2026.		13,43 EUR
11	13,43 EUR	21.04.2026.		13,43 EUR
12	13,43 EUR	21.05.2026.		13,43 EUR
13	13,43 EUR	21.06.2026.		13,43 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			ZGRADA BOSUTSKA 5, OSIJEK	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR9023400091310415744	
Model			HR00	
Poziv na broj			445681-714	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	174,59	0,00	0,00	174,59

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku DEJAN BOŽUČANIN, OIB: 23071994032, BOSUTSKA 5, 31000 Osijek, da ovrhovoditelju ZGRADA BOSUTSKA 5, OSIJEK, račun specifične namjene: HR9023400091310415744, BOSUTSKA 5, 31000 Osijek:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 13,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.06.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 13,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.04.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 13,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.05.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 13,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.06.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 13,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku

od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 13,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 13,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 13,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 31.01.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 13,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 13,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.03.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 13,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.04.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku

od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 13,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.05.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 13,43 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.06.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR9023400091310415744, model HR00, s pozivom na broj 445681-714, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

DEJAN BOŽUČANIN	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ZGRADA BOSUTSKA 5, OSIJEK
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9023400091310415744
Model	HR00
Poziv na broj	445681-714

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ZGRADA BOSUTSKA 5, OSIJEK, punomoćnik: ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.
Broj stranica	7
Naziv datoteke sa sadržajem	Bosutska 5 (ug.545-2).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,8 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ea25f2718782488d02e0cb5fcc3f98aad9b6d37578a484c6e84a5b383513d3a8

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IOS_ovrha_26-0000001_kor-OS_niv-714.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	36,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	183c20c81c1c511349f60fdf4a3472ee2591df02e715f48711b92d4dba0719ad

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Punomoć
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ TIN.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	37,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	03fdceb647bf2e21452c40945a09df359631fab42cc82f1e5a99a3b1d4b49123

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 21.07.2026.

Broj zapisa: **25ac-5250e**

Kontrolni broj: **0c81f-5b388-21b00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.