



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ŽELJKO MIMICA, OIB: 50524304962, Bokeljska 18, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa punomoćnik Branimir Rozić, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 748 k.o. Dubrovnik Nova, 2. listopada 2026.

riješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), izjave Zorana Đuratovića od 6. studenoga 2025. ovjerene u potpisu kod javnog bilježnika Anta Lozančića iz Dubrovnika, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 748 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 254/2 (BOKELJSKA), ukupne površine 313 m², koju čine dvorište površine 209 m², pomoćna zgrada površine 25 m² te stambena zgrada na adresi Bokeljska 20, Dubrovnik, površine 79 m².

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 748 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 254/2 (BOKELJSKA), ukupne površine 313 m², koju čine dvorište površine 209 m², pomoćna zgrada površine 25 m² te stambena zgrada na adresi Bokeljska 20, Dubrovnik, površine 79 m², brisanjem upisanog suvlasnika Zorana Đuratovića, te uknjižbom cjeline prava vlasništva na ime i korist:

1. ŽELJKO MIMICA, OIB: 50524304962, Bokeljska 18, 20000 Dubrovnik, za 16/24 dijela tog prava vlasništva,
2. JADRANKA VOLODER, OIB: 16192897356, Od Gaja 60, Dubrovnik.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 748 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 254/2 (BOKELJSKA), ukupne površine 313 m², koju čine dvorište površine 209 m², pomoćna zgrada površine 25 m² te stambena zgrada na adresi Bokeljska 20, Dubrovnik, površine 79 m².

IV. Poziva se predlagatelj u roku od 15 dana dostaviti u spis ovjerenu izjavu Jadranke Voloder da je suglasna o upisu prava vlasništva predmetne nekretnine u ovom postupku na njezino ime i korist.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja ŽELJKO MIMICA, OIB: 50524304962, Bokeljska 18, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa punomoćnik Branimir Rozić, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 748 k.o. Dubrovnik Nova, kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 748 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 254/2 (BOKELJSKA), ukupne površine 313 m², koju čine dvorište površine 209 m², pomoćna zgrada površine 25 m² te stambena zgrada na adresi Bokeljska 20, Dubrovnik, površine 79 m², brisanjem upisanog suvlasnika Zorana Đuratovića, te uknjižbom cjeline prava vlasništva na ime i korist:

1. ŽELJKO MIMICA, OIB: 50524304962, Bokeljska 18, 20000 Dubrovnik, za 16/24 dijela tog prava vlasništva,
2. JADRANKA VOLODER, OIB: 16192897356, Od Gaja 60, Dubrovnik.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 2. listopada 2026.

Sutkinja
Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku,
2. Zoran Đuratović, Kneza Domagoja 14, Čibača
3. Jadranka Voloder, Od Gaja 60, Dubrovnik
4. eOglasna ploča
5. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
6. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 16:
29

**Serijski broj
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190600183b343d6d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-