



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-6262/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bućan Zdenka, OIB: 77132914935, Pravutina 92, Pravutina, Netrećić zastup. po punomoćnicima Nikoli Horvatu, Deanu Radišiću i Josipi Horvat, odvjetnicima u Karlovcu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 455 katastarske općine Pravutina na nekretnini Bućan Petra, Pravutina 97 koja se sastoji od kčbr. 2435/3 pašnjak u vrhu 503 čhv 1809 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 893 katastarske općine Pravutina na nekretnini Kolić Petra, Pravutina 33 i Skradski Antuna, (Janko), Pravutina 57 koja se sastoji od kčbr. 1622/2b oranica jelovaki u jami 259 čhv 932 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1634 katastarske općine Pravutina na nekretnini Rajer Jose, kbr. 80 koja se sastoji od kčbr. 1952/2 hunjka 2877 m² (oranica 2877 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1651 katastarske općine Pravutina na nekretnini Cernić zadruga kbr. 63 koja se sastoji od kčbr. 1945 griva 352 m² (livada 352 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1688 katastarske općine Pravutina na nekretnini Crnić Janka, Pravutina 13 koja se sastoji od kčbr. 1948 preko puta 773 m² (oranica 773 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

VI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1694 katastarske općine Pravutina na nekretnini Tkalčić Antuna, Tkalčić Milke, Bućan Kate, udove, Bućan

Julike, Pravutina 61, Bučan Jela, Pravutina 61, Bučan Nikole, Pravutina 61, Bučan Bare, Pravutina 61, Bučan Štefana, Pravutina 61, Bučan Ljube, Pravutina 61 i Bučan Ane, Pravutina 61, koja se sastoji od kčbr. 1947 preko puta 601 m² (oranica 601 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

VII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1943 katastarske općine Pravutina na nekretnini G ojmerac Zlatka, OIB: 26041027009, Pravutina 10, Pravutina, Karlovac koja se sastoji od kčbr. 723/2 mlačica 414 m² (livada 414 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

VIII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1982 katastarske općine Pravutina na nekretnini Fabina Josipa, Pravutina 79 koja se sastoji od kčbr. 723/1 mlačica 205 m² (livada 205 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

IX. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2002 katastarske općine Pravutina na nekretnini Jambrošić Jure, OIB: 45979068697, Pravutina 91, Pravutina, Netretić, koja se sastoji od kčbr. 1942/2 u pravutini 204 m² (dvorište 204 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

X. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2022 katastarske općine Pravutina na nekretnini Fabina Josipa, Pravutina 79 koja se sastoji od kčbr. 724 mlačica 1057 m² (livada 1057 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

XI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2273 katastarske općine Pravutina na nekretnini Radma (Šoštar) zadruga, Zaluka 20 koja se sastoji od kčbr. 727 mlačica 1640 m² (livada 1640 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

XII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2479 katastarske općine Pravutina na nekretnini Zmajić Franje, Mišinci 3 i Zmajić France, Mišinci 3 koja se sastoji od kčbr. 1946 preko puta 611 m² (oranica 611 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Bučan Zdenko, OIB: 77132914935, Pravutina 92, Pravutina, Netretić zahtijeva uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u cijelosti:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2435/3 pašnjak u vrhu 503 čhv 1809 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 455 katastarske općine Pravutina

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1622/2b oranica jelovaki u jami 259 čhv 932 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 893 katastarske općine Pravutina

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1952/2 hunjka 2877 m² (oranica 2877 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1634 katastarske općine Pravutina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1945 griva 352 m² (livada 352 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1651 katastarske općine Pravutina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1948 preko puta 773 m² (oranica 773 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1688 katastarske općine Pravutina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1947 preko puta 601 m² (oranica 601 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1694 katastarske općine Pravutina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 723/2 mlačica 414 m² (livada 414 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1943 katastarske općine Pravutina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 723/1 mlačica 205 m² (livada 205 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1982 katastarske općine Pravutina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1942/2 u pravutini 204 m² (dvorište 204 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2002 katastarske općine Pravutina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 724 mlačica 1057 m² (livada 1057 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2022 katastarske općine Pravutina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 727 mlačica 1640 m² (livada 1640 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2273 katastarske općine Pravutina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1946 preko puta 611 m² (oranica 611 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2479 katastarske općine Pravutina
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 03.07.2026., a završava dana 03.08.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Ozalj, 02. srpnja 2026.

Sudac:
Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Bućan Zdenko po punomoćnicima Nikoli Horvatu, Deanu Radišiću i Josipi Horvat, odvjetnicima u Karlovcu,

O tome obavijestiti:

1. Gojmerac Zlatko, Pravutina 10, Pravutina, 47000 Karlovac uz prijedlog
2. Jambrošić Jure, Pravutina 91, Pravutina, 47271 Netretić uz prijedlog
3. SKRADSKI ANTUN, Pravutina 57, Pravutina, 47000 Karlovac uz prijedlog
4. Odjel za katastar nekretnina Ozalj, na oglasnu ploču
5. Općina Žakanje, Žakanje 58, Žakanje, 47271 Netretić na oglasnu ploču
6. e- pglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 10:36

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187737898a1cfa68

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-