Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-18681/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nevenki Petrinjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Križnjak Tomislava, OIB: 78190621519, Zagrebačka ulica 19, Varaždin, protiv protustranke OTP banke d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split, radi uknjižbe založnog prava, dana 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o stambenom potrošačkom kreditu od 06.10.2026. godine, broj ugovora: 261006002602, potvrđenog po javnom bilježniku Mariji Peručić Jošić iz Varaždina, poslovni broj: OV-4123/2026, dopušta se na nekretnini upisanog samovlasnika Križnjak Tomislava, OIB: 78190621519, Zagrebačka ulica 19, Varaždin, i to:

1/1 dijela kčbr. 627 zagrebačka ulica ukupne površine 663 m2 (dvorište sa 473 m2, garaža, zagrebačka ulica sa 43 m2, nadstrešnica, zagrebačka ulica sa 11 m2, kuća, zagrebačka ulica 144 sa 136 m2), upisano u zemljišnoknjižnom ulošku broj 952 katastarske općine Biškupec

-uknjižba založnog prava za iznos od 144.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetčetiritisućeeura) uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno ugovoru o kreditu br. 261006002602 zaključenom dana 06.10.2026. godine, i nositelj tog prava:
OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 19. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nevenka Petrinjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Križnjak Tomislav, Zagrebačka ulica 19, 42000 Varaždin
2. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 14:26	**Serijski broj certifikata**	479118555273446819039389157668269546979368305210
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191143229abae451	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -