

Pošiljatelj:

Giancarlo Zigante, OIB: 43636622957

Plovanija – Plovania, Portoroška ulica 15, 52470 Umag

Prima:

Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj

Andrije Hebranga 8, 10000 Zagreb

Predmet: Stečajna masa iza ZIGANTE VINOGRADI d.o.o., OIB 48001223132 – poslovni broj St-212/2026 (ranije St-252/2025), Trgovački sud u Pazinu

Stvar: Pismo namjere za kupnju imovine iz stečajne mase

PISMO NAMJERE

Poštovani,

ovim pismom namjere izražavam svoju ozbiljnu namjeru kupiti imovinu u vlasništvu dužnika koja čini stečajnu masu iza ZIGANTE VINOGRADI d.o.o., a koja je navedena u rješenju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-212/2026-18 od 28. svibnja 2026., i to:

- nekretnina upisana u zk. ul. 8968, k.o. Buje, k.č.br. 445/1, u naravi pašnjak, površine 4358 m², vlasnički dio 1/1;
- nekretnina upisana u zk. ul. 10935, k.o. Buje, k.č.br. 438/3, u naravi šuma, površine 1260 m², vlasnički dio 1/1;
- pravo građenja upisano u zk. ul. 569, k.o. Kostanjica, osnovano na k.č.br. 739/5 (upisanoj u zk. ul. 568, k.o. Kostanjica);
- pravo građenja upisano u zk. ul. 571, k.o. Kostanjica, osnovano na k.č.br. 736/3, 739/1 i 739/2 (sve upisane u zk. ul. 424, k.o. Kostanjica).

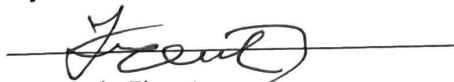
Kao jedini vjerovnik dužnika predlažem da se kupoprodaja provede na način da se moja u stečajnom postupku priznata tražbina prebije s kupoprodajnom cijenom, uz doplatu razlike u novcu ako je potrebno. Suglasan sam da se kupoprodajna cijena utvrdi prema procjeni ovlaštenog procjenitelja koju pribavlja stečajni upravitelj. Nadalje, suglasan sam podmiriti troškove stečajnoga postupka te eventualni porezni dug ako se utvrdi.

Ovo pismo namjere podnosim zajedno s prijavom tražbine na propisanom Obrascu 16 u ovom predmetu. Pismo izražava moju namjeru i nije obvezujuća ponuda; kupoprodaja će se provesti u skladu s propisanim načinom unovčenja imovine u stečajnom postupku i uz sve potrebne suglasnosti.

Molim Vas da me izvijestite o daljnjem postupanju – pribavljanju procjene i načinu provedbe prodaje – kako bismo mogli pristupiti sklapanju kupoprodaje.

S poštovanjem,

Mjesto i datum: Buje, 06.07.2026.


Giancarlo Zigante

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju **Zvonimir Đuran**
adresa **Andrije Hebranga 8, 10000 Zagreb**
Poslovni broj spisa **St-212/2026 (ranije St-252/2025)**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **Giancarlo Zigante**

OIB **43636622957**

Adresa/sjedište

Plovanija – Plovania, Portoroška ulica 15, 52470 Umag

IBAN -ERSTE STEIERMARKISCHE BANK DD

HR1424020063202886717

Elektronička pošta

giancarlo.ziganteigantetartufi.com

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **Stečajna masa iza ZIGANTE VINOGRADI d.o.o. za vinogradarstvo, vinarstvo i usluge**

OIB **48001223132**

Adresa/sjedište

Sveti Stjepan – San Stefano 57, Kostanjica – Castagna (Općina Grožnjan – Grisignana)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu – pozajmica jedinog člana društvu dana radi financiranja stjecanja nekretnina dužnika;

-Ugovor o pozajmici 1/22 od 08.06.2022.g. u iznosu 213.484,00 KN (28.334,20 EUR)

-Ugovor o pozajmici 2/22 od 02.09.2022. u iznosu 840.310,00 KN (111.528,30 EUR)

Iznos tražbine **139.862,50 (EUR)**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-knjigovodstvena kartica

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos ____ (EUR)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava **Ne odnosi se – vjerovnik ne raspolaže razlučnim pravom**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Ne odnosi se – na nekretninama dužnika nema upisane hipoteke u korist vjerovnika

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **0,00 (EUR)**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava -ne odnosi se

Predmet izlučnog prava _____

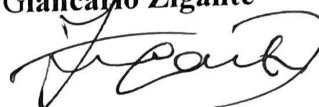
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Buje, 06.07.2026. godine

Potpis vjerovnika

Giancarlo Zigante



PS: 14 ZIGANTE VINOGRADI D.O.O.
SVETI STJEPAN 57, 52429 GROŽNJAN

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2026. - 06.07.2026.

Poslovni partner: 002113 GIANCARLO ZIGANTE (43636622957)
Portoroška 15
BUJE

Za partnere:

002113 - 002113

BUJE																	
Z	PS	MT	Dat.knj.	VD	Orig.br. fakture	Br.dok	Ver.	RBR	Dat.dokum.	Dat.dospijeca	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.	Vezni dokument	Opis knjiženja	
KONTO												Zatvaranje u osnovnoj valuti (EUR)					
			22050		Obaveze isplate po ugovorima												
O 14			01.01.2026	290		1-22PPPP	1	2	08.06.2022	08.06.2022	0.00	28,334.20	-28,334.20			UGOVOR O POZAJMICI	
O 14			01.01.2026	290		1-22PPPP	1	2	02.09.2022	02.09.2022	0.00	111,528.30	-139,862.50			UGOVOR O POZAJMICI	
Ukupno za konto:												0.00	139,862.50	-139,862.50	EUR		
Ukupno za partnera:												0.00	139,862.50	-139,862.50	EUR		

Zigante

ZIGANTE VINOGRADI DOO, Sveti Stjepan 57, 52429 Grožnjan, OIB 48001223132
(u daljnjem tekstu primatelj pozajmice)

I
Giancarlo Zigante, Portoroška 15, Plovanija, 52460 Buje OIB: 43636622957
(u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

297/1-22

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

I.

Ovim ugovorom davatelj pozajmice se obvezuje dati primatelju pozajmice 213.484,00 KN, odmah po potpisu ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu primatelju pozajmice na rok od (365 DANA).

III.

Na odobrenoj pozajmici davatelj pozajmice obračunat će minimalnu kamatu stopu od 3% godišnje.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Bujama.

V.

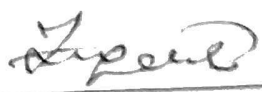
Ovaj ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Plovaniji, 08.06.2022. godine.

Primatelj pozajmice:

Davatelj pozajmice:

ZIGANTE
VINOGRADI DOO
KOSTANJICA



29/9-22

ZIGANTE VINOGRADI DOO, Sveti Stjepan 57, 52429 Grožnjan, OIB 48001223132
(u daljnjem tekstu primatelj pozajmice)

i

Giancarlo Zigante, Portoroška 15, Plovanija, 52460 Buje OIB: 43636622957
(u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

I.

Ovim ugovorom davatelj pozajmice se obvezuje dati primatelju pozajmice 840.310,00 KN, odmah po potpisu ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu primatelju pozajmice na rok od (365 DANA).

III.

Na odobrenoj pozajmici davatelj pozajmice obračunat će minimalnu kamatu stopu od 3% godišnje.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Bujama.

V.

Ovaj ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Plovaniji, 02.09.2022. godine.

Primatelj pozajmice:

Davatelj pozajmice:

ZIGANTE
VINOGRADI DOO
KROŠANJICA



Obj. HUS 1 - (1+1) **fokus** d.o.o. Zagreb, Kolodvorska 4 (53)

PRIMATELJ (naziv i adresa)		Hino:	☐	Vredn. plaćanja:		Iznos	
GIUSEPPE ZIGANTI		IBAN ili broj računa platitelja:			Poziv na broj platitelja:	66,36	
IBAN ili broj računa primatelja		Model:					
PRIMATELJ (naziv i adresa):		Model:			Poziv na broj primatelja:		
DRŽAVNI PROJEKAT REPERLINE KATANGICEVA 5 10000 ZAGREB		Sifra namjene:			Opis plaćanja:	SUDSKA PRISTOJBA	
Datum izvištenja:							
KIC - naziv banke primatelja:	Primatelj (osoba):	Fizička osoba	☐	Prijava	☐	Podat korisnika PU	
Troškovi opora:		BEN	☐	STU	☐	OVR	☐
Vredn. plaćanja		kec 2007					
Popis korisnika PU		IZNOS: 66,36 NAK: 1,60 1135585780-INT-06 06.07.2006. 12:45:46 fupa					