Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-12354/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Maria Prekomoreca OIB 00446826085, Lovrečka Varoš 5, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranaka Ivana Rabudića iz Donjeg Tkalca 16, 2. Tome Herendića iz Tkalca, 3. Kate Žeger iz Donjeg Tkalca 3, 4. Đure Glavinca iz Donjeg Tkalca 9, 5. Melite Glavinec iz Donjeg Tkalca 9, 6. Nene Brlenić iz Donjeg Tkalca 9, 7. Milana Rabudića iz Donjeg Tkalca 15, 8. Magde Car-Šantek iz Gornjeg Tkalca, 9. Jane Smogor iz Gornjeg Tkalca, 10. Juraja Kordiša iz Donjeg Tkalca 13, 11. Đure Šanteka iz Tkalca 9, 12. Đure Cara-Šanteka iz Donjeg Tkalca 5, 13. Marice Španiček iz Lovrečke Velike 14, 14. Antonia Šanteka iz Donjeg Tkalca 5, 15. Ane Rabudić iz Tkalca 60, 16. Stjepana Ferenčaka iz Gornjeg Tkalca 23, 17. Sunčice Smetiško iz Lukova 9, 18. Luke Jaića iz Lemeša i 19. Franje Koprića iz Donjeg Tkalca 35, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 696 k.o. 333255, Tkalec i to:
kčbr. 610/1 oranici Pod vrt od 158 čhv upisanog vlasništva Ivana Rabudića iz Donjeg Tkalca,

- zk.ul.br. 3116 k.o. 333255, Tkalec i to:

kčbr. 610/2 pašnjak Pod vrt od 2442 m2 upisanog suvlasništva Tome Herendića iz Tkalca u 3/12 dijela, Kate Žeger iz Donjeg Tkalca u 3/12 dijela, Đure Glavinca iz Donjeg Tkalca u 1/12 dijela, Melite Glavinec iz Donjeg Tkalca u 1/12 dijela, Nene Brlenić iz Donjeg Tkalca u 1/12 dijela, Milana Rabudića iz Donjeg Tkalca u 1/12 dijela, te Maria Prekomoreca iz Lovrečke Varoši 5 u u 2/12 dijela,

-zk.ul.br. 2959 k.o. 333255, Tkalec i to:

kčbr. 610/5 oranici Pod vrt od 1047 m2 upisanog suvlasništva Magde Car-Šantek iz Gornjeg Tkalca u ½ dijela i Jane Smogor iz Gornjeg Tkalca u ½ dijela,

-zk.ul.br. 2191 k.o. 333255, Tkalec i to:

kčbr. 610/6 oranici Pod vrt od 601 m2 upisanog vlasništva Juraja Kordiša iz Donjeg Tkalca,

-zk.ul.br. 151 k.o. 333255, Tkalec i to:

kčbr. 610/7 oranici Pod vrt od 162 čhv upisanog suvlasništva Đure Šanteka iz Donjeg Tkalca 9 od 24/144 dijela, Đure Cara-Šanteka iz Donjeg Tkalca 7 od 6/144 dijela, Đure Cara-Šanteka iz Donjeg Tkalca 5 od 6/144 dijela, Đure Cara-Šanteka iz Donjeg Tkalca 5 od 8/144 dijela, Marice Španiček iz Lovrečke Velike u 32/144 dijela, te Antonia Šanteka iz Donjeg Tkalca 5 u 68/144 dijela,

-zk.ul.br. 2241 k.o. 333255, Tkalec i to:

kčbr. 516/3 oranici Trsje od 3999 m2 upisanog suvlasništva Ane Rabudić iz Tkalca u 1/6 dijela, Stjepana Ferenčaka iz Gornjeg Tkalca u 1/6 dijela, Sunčice Smetiško iz Lukova 9 od 2/6 dijela i Sunčice Smetiško iz Lukova 9 od 2/6 dijela,

-zk.ul.br. 3285 k.o. 333018, Gostović i to:

kčbr. 675/13 livadi Lug od 1475 m2 i

kčbr. 676/7 oranici Lug od 3309 m2 upisanog suvlasništva Luke Jaića iz Lemeša u ½ dijela i Franje Koprića iz Donjeg Tkalca u ½ dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-12354-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Maria Prekomorca, OIB 00446826085, Lovrečka Varoš 5, otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 696 k.o. 333255, Tkalec i to:
kčbr. 610/1 oranici Pod vrt od 158 čhv upisanog vlasništva Ivana Rabudića iz Donjeg Tkalca,

- zk.ul.br. 3116 k.o. 333255, Tkalec i to:
kčbr. 610/2 pašnjak Pod vrt od 2442 m2 upisanog suvlasništva Tome Herendića iz Tkalca u 3/12 dijela, Kate Žeger iz Donjeg Tkalca u 3/12 dijela, Đure Glavinca iz Donjeg Tkalca u 1/12 dijela, Melite Glavinec iz Donjeg Tkalca u 1/12 dijela, Nene Brlenić iz Donjeg Tkalca u 1/12 dijela, Milana Rabudića iz Donjeg Tkalca u 1/12 dijela, te Maria Prekomoreca iz Lovrečke Varoši 5 u u 2/12 dijela,

-zk.ul.br. 2959 k.o. 333255, Tkalec i to:
kčbr. 610/5 oranici Pod vrt od 1047 m2 upisanog suvlasništva Magde Car-Šantek iz Gornjeg Tkalca u ½ dijela i Jane Smogor iz Gornjeg Tkalca u ½ dijela,

-zk.ul.br. 2191 k.o. 333255, Tkalec i to:
kčbr. 610/6 oranici Pod vrt od 601 m2 upisanog vlasništva Juraja Kordiša iz Donjeg Tkalca,

-zk.ul.br. 151 k.o. 333255, Tkalec i to:
kčbr. 610/7 oranici Pod vrt od 162 čhv upisanog suvlasništva Đure Šanteka iz Donjeg Tkalca 9 od 24/144 dijela, Đure Cara-Šanteka iz Donjeg Tkalca 7 od 6/144 dijela, Đure Cara-Šanteka iz Donjeg Tkalca 5 od 6/144 dijela, Đure Cara-Šanteka iz Donjeg Tkalca 5 od 8/144 dijela, Marice Španiček iz Lovrečke Velike u 32/144 dijela, te Antonia Šanteka iz Donjeg Tkalca 5 u 68/144 dijela,

-zk.ul.br. 2241 k.o. 333255, Tkalec i to:
kčbr. 516/3 oranici Trsje od 3999 m2 upisanog suvlasništva Ane Rabudić iz Tkalca u 1/6 dijela, Stjepana Ferenčaka iz Gornjeg Tkalca u 1/6 dijela, Sunčice Smetiško iz Lukova 9 od 2/6 dijela i Sunčice Smetiško iz Lukova 9 od 2/6 dijela,

-zk.ul.br. 3285 k.o. 333018, Gostović i to:
kčbr. 675/13 livadi Lug od 1475 m2 i
kčbr. 676/7 oranici Lug od 3309 m2 upisanog suvlasništva Luke Jaića iz Lemeša u ½ dijela i Franje Koprića iz Donjeg Tkalca u ½ dijela,
na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Maria Prekomoreca OIB 00446826085, Lovrečka Varoš 5.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Prijedlogom podnesenim u ovom predmetu predlagatelj traži da se provede pojedinačni ispravni postupak na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja radi ispravka upisa vlasništva na način da se brišu postojeći upisi vlasništva i upiše njegovo isključivo vlasništvo jer tvrdi da ima valjani pravni temelj za stjecanje vlasništva istih. Naime, tvrdi da su sve predmetne čestice od 1975. Upisane u katastru kao posjed Andre Rabudića iz Donjeg Tkalca, njegovog sada pok. djeda po majci Ljubici Prekomorec rođ. Rabudić, kojeg su 2009. Rješenjem o nasljeđivanju naslijedili ona kao kćerka i sin Milan Rabudić, predlagateljev ujak. No oni su nakon nasljeđivanja postigli sporazum kojim su naslijeđenu imovinu podijelili između sebe po pojedinačnim parcelama, pa su tako predmetne pripale u isključivi posjed i vlasništvo njegovoj majci koja mu ih je darovala ugovorom o darovanju od 26. lipnja 2026. i predala mu ih u samostalni vlasnički posjed.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj na naprijed opisani način stekao pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina, a nema tabularnu ispravu za upis vlasništva u zemljišnim knjigama u redovnom postupku. Stoga mu je pravni interes vođenje predmetnog postupa kako bi se uskladilo zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Grada Vrbovca na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 22. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred

drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Filip Ivan Ćavar, Vrbovec
2. Ivan Rabudić, Donji Tkalec 16
3. Kata Žeger, Donji Tkalec 3
4. Đuro Glavinec, Donji Tkalec 9
5. Melita Glavinec, Donji Tkalec 9
6. Nena Brlenić, Donji Tkalec 9
7. Milan Rabudićć, Donji Tkalec 15
8. Juraj Kordiš, Donji Tkalec 13
9. Đuro Šantak, Tkalec 9
10. Đuro Car-Šantek, Donji Tkalec 5
11. Marica Španiček, Lovrečka Velika 14
12. Antonio Šantek, Donji Tkalec 5
13. Ana Rabudić, Tkalec 60
14. Stjepan Ferenčak, Gornji Tkalec 23
15. Sunčica Smetiško, Lukovo 9
16. Franjo Koprić, Donji Tkalec 35
17. e-Oglasna ploča sudova
18. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
19. oglasna ploča Grada Vrbovca

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:13	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191260486f640aea	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -