
tim 90- kancelarije u M. Vlašića

4 messages

Juraj Ruk <juraj.ruk@pu.t-com.hr>

Tue, Jun 2, 2020 at 10:23 AM

To: Vlasta Majstorović <majstorovicvlasta@gmail.com>

Poštovana gosp Vlasta ,

Ovim a nakon svih kontrola ,koje sam uspio provesti, želim vas izvijestiti o slijedećem.

Kancelarije odnosno prostor koji vi prodajete od Tim-a 90 u naravi nisu i ne mogu biti kancelarije .Kancelarija je vlasnik „Tisa“ doo , a u vlasništvu Tim-a su ostali zajednički prostori , u naravi stepenice, hodnik i wc što i odgovara kvadraturi koju vi imate.

Tim 90, kada je prodavao prostore, nije dodjeljivao i pripadajuće kvadature zajedničkih prostora i tu je nastala zbrka.

To vam ja sada stanje.Mi smo bili zainteresirani za kancelarije međutim vi ih nažalost nemate.

Lijepo vas pozdravljam.

Scapula doo Poreč

Juraj Ruk



Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.

www.avast.com

Vlasta Majstorović <majstorovicvlasta@gmail.com>

Tue, Jun 2, 2020 at 11:01 AM

To: Juraj Ruk <juraj.ruk@pu.t-com.hr>

Poštovanje,

momentalno je prodaja u rukama Općinskog suda u Poreču. Kada ta ovrha bude gotova, prodaja će prijeći u nadležnost stečajnog postupka, te će se putem ovlaštenih vještaka utvrditi stanje, pa ćemo po tome dalje davati prijedloge Odboru vjerovnika i skupštini.

Nađam se da nije problem da slike i kipić ostanu u kancelariji?

Mislim da ćemo, kao i uvijek, sve riješiti sporazumno, uz Vaše puno razumijevanje kompleksnosti ovog stečajnog postupka

Uz lijepi pozdrav

Vlasta Majstorović

[Quoted text hidden]

Juraj Ruk <juraj.ruk@pu.t-com.hr>

Tue, Jun 2, 2020 at 11:11 AM

To: Vlasta Majstorović <majstorovicvlasta@gmail.com>

Poštovanje i Vama,

Sve to ja znam , problem će biti ako to neko kupi bez provjere što kupuje,e tada će biti sigurno velikih problema kako za vlasnike ostalog djela tako i za sve.

Lijep pozdrav

Ruk

[Quoted text hidden]

To: Juraj Ruk <juraj.ruk@pu.t-com.hr>

Poštovanje,

Procjena te nekretnine predana je i prihvaćena od strane suda prije nekih osam godina. Procjena se temelji na vlasničkom listu i etažnom elaboratu.

Predmet prodaje je suvlasnički dio jednog etažnog dijela. Nemam saznanja da je došlo do razvrgnuća suvlasničke zajednice, već ispada da postoje suvlasnici na tom etažnom dijelu i da se prodaje taj suvlasnički dio.

Koliko sam shvatila Vi sada osporavate valjanost etažnog elaborata koji je proveden u zemljišnim knjigama.

Predlažem da pišete Općinskom sudu i da, kao jedan od suvlasnika tog etažnog dijela čiji drugi suvlasnički dio se prodaje, zatražite da se nekretnina izuzme iz prodaje s obrazloženjem koje ste meni pisali i dostavom dokumentacije kojom raspolazete, te pokrenete postupak za izmjenom etažnog elaborata.

Po sadašnjem zemljišno knjižnom stanju i važećem etažnom elaboratu ako netko bude kupio, tražit će uvođenje u posjed putem suda. Svjesna sam da će biti problema jer mislim da odvajanje dijela nekretnine po jednom od suvlasnika (bez suglasnosti drugih suvlasnika i razvrgnuća suvlasničke zajednice) nije valjano i da bi se moglo zatražiti vraćanje nekretnine u prijašnje stanje, a potom provesti postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice bilo fizičkom bilo civilnom diobom.

Uz lijepi pozdrav,

Vlasta Majstorović

[Quoted text hidden]