



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-eu-7/2024-26

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vladimiru Dimanovskom, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ovrhovoditelja OT-Optima telekom d.o.o., Slovenija, Izola, zastupani po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Slavica Trbović iz Zagreba, Braće Cvijić 28, OIB: 41622675540, zastupana po punomoćniku Ani Kodan, odvjetnici iz Rijeke, radi ovrhe, 21. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Temeljem čl. 240. Ovršnog zakona ("Narodne Novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17) određuje se prodaja prava plodouživanja na nekretnini i to 85. Suvlasničkim dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), stan broj 10 na II (drugom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 57.51 čm, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, Braće Cvijića 28, izgrađenim i povezanim sa zkč.br. 5738/1, STAMBENA ZGRADA, BRAĆE CVIJIĆA BR. 20, 22, 24, 26 I 28 SA 9 ETAŽA 5 STUBIŠTA POPIŠNI BROJ 19614, 19615, 19616, 19617 I 19618 - GRAD. OZNAKE O-802/2, površine 394,5čhv (1419m²), zk.ul.br. 36903 k.o. Grad Zagreb.

II. Utvrđena vrijednost prava plodouživanja na nekretnini navedenoj u točki I. izreke je 88.000,00 eura, a isto pravo se na javnoj dražbi ne može prodati za cijenu nižu od 44.000,00 eura.

Ako navedeno pravo ne bude prodano na dražbi, ovrha će se obustaviti.

III. Prodaju će provesti sudski ovršitelj Robert Berend

16. listopada 2026. u 9,00 sati, u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 316/III

IV. Kupac je dužan uplatiti kupovninu odmah nakon dražbe, a najkasnije u roku od 24 sata.

U Zagrebu, 21. rujna 2026.

Sudac:
Vladimir Dimanovski

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.

2. Ovršeniku po pun.
3. Sudski ovršitelj
4. Oglasna ploča suda
5. spis

Za točnost otpravka ovlašteni službenik:
Ivana Golub

Broj zapisa: **9-3088d-6d792**

Kontrolni broj: **04cf2-059d3-cb424**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.