

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Pazinu
Poslovni broj spisa: St-212/2026 (ranije: St-252/2025)
Dužnik: Stečajna masa iza ZIGANTE VINOGRADI d.o.o., OIB: 94639745076, Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 8

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Članak 221. Stečajnog zakona)

a.) Nekretnine

R.br.	Nekretnina	Procijenjena vrijednost u EUR
	Napomena: Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie	
1	1. vlasnički dio: 1/1, nekretnine upisane u zk. ul. 8968, katastarska općina BUJE, k.č.br. 445/1, u naravi PAŠNJAK, ukupne površine od 4358 m2 („Nekretnina 1“)	*
2	1. vlasnički dio: 1/1, nekretnine upisane u zk. ul. 10935, katastarska općina BUJE, k.č.br. 438/3, u naravi ŠUMA, ukupne površine od 1260 m2 („Nekretnina 2“).	*
UKUPNO:	Ukupna vrijednost Nekretnina i Prava građenja	*139,851.35

b.) Pokretnine

R.br.	Inv.br.	Stavka	Procijenjena vrijednost u EUR
1		Napomena: Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.	0,00
UKUPNO:			0,00

c.) Prava

R.br.	Inv.br.	Stavka	Procijenjena vrijednost u EUR
		Napomena: Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima prava građenja koja su upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie i to:	
1		Pravo građenja upisano u k.o. KOSTANJICA, zk.ul. 569, osnovano na katastarskoj čestici k.č.br. 739/5, upisanoj u zk.ul. 568, k.o. Kostanjica („ Pravo građenja 1 “);	*
2		Pravo građenja upisano u k.o. KOSTANJICA, zk.ul. 571, osnovano na katastarskim česticama: (i) k.č.br. 736/3; (ii) k.č.br. 739/1; i (iii) k.č.br. 739/2, sve upisane u zk.ul. 424, k.o. Kostanjica („ Pravo građenja 2 “)	*
UKUPNO:		Ukupna vrijednost Nekretnina i Prava građenja	*139,851.35

*Napomena: Ukupna vrijednost Nekretnina i Prava građenja orijentacijskog je karaktera pri čemu iznosi 139,851.35 EUR, te se temelji na knjigovodstvenoj vrijednosti imovine iskazanoj u bilanci za 2024. godinu.
Stečajni upravitelj će naručiti izradu procjebenog elaborata za Nekretnine i Prava građenja kako bi se utvrdila njihova vrijednost.

U Zagrebu, 10. srpnja 2026. godine

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran