



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a

Poslovni broj: Z-3873/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Ivi Kontak Savić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Pakasina, OIB: 87999691095, Sigetec, Berute Ivana 35, Peteranec kojeg zastupa punomoćnica Sonja - Dušić Poljak, odvjetnica u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 7912 k.o. Sigetec i to na:

kč.br. 201/3 Otok (oranica) sa 3939 sa m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Benotić Bare r. Korošec, Sigetec 248 upisana u 1/2 dijela i Pakasin Ivana, OIB: 87999691095, Berute Ivana 35, Sigetec 48321 Peteranec upisan u 1/2 dijela

- zk.ul.br. 7197 k.o. Sigetec i to na:

kč.br. 201/16 Otok (oranica) sa 1960 sa m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Posavec Marka, Sigetec, kbr 390 upisan u 1/2 dijela i Posavec Jele r. Posavec, Sigetec, kbr 390 upisana u 1/2 dijela

- zk.ul.br. 5880 k.o. Sigetec i to na:

kč.br. 1042 Moždanci (oranica) sa 3266 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Barčanec Marice, Peteranec kbr.84 upisana u 1/2 dijela i Mandin Franje, JMBG: 1609935311401, Sigetec, Braće Radića 7 upisan u 1/2 dijela

- zk.ul.br. 8498 k.o. Sigetec i to na:

kč.br. 1678/1 Luka (oranica) sa 1640 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Barić Đure, Sigetec, kbr. 382 upisan u 2/8 dijela, Barić Ivana, Sigetec, kbr. 382 upisan u 2/8 dijela, Matota Kate, Sigetec kbr.382 upisana u 1/8 dijela i Pakasin Ivana, OIB: 87999691095, Berute Ivana 35, Sigetec 48316 Đelekovec upisan u 3/8 dijela

- zk.ul.br. 6112 k.o. Sigetec i to na:

kč.br. 1680/2 Luka (oranica) sa 6431 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Bijač Treze, Koprivnica upisana u
1/3 dijela i Vlahović Kate, Koprivnica upisana u 2/3 dijela

II Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u
zk.ul.br. 7912, 7197, 5880, 8498 i 6112 sve k.o. Sigetec.

III Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom predmetu
predlagatelja Ivana Pakasina, OIB: 87999691095, Sigetec, Berute Ivana 35,
Peteranec, kojeg zastupa punomoćnica Sonja - Dušić Poljak, odvjetnica u Koprivnici,
radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog
rješenja otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na
navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u
korist predlagatelja Ivana Pakasina, OIB: 87999691095, Sigetec, Berute Ivana 35,
Peteranec, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi
način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije
predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave
zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u
određenom roku, koji počinje teći od 18. svibnja 2026. do 16. lipnja 2026. (rok za
ispravak).

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave
oglasa na e-Oglasnoj ploči. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i
zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez
održavanja rasprave.

IV O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se
oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave,
Područnog ureda za katastar Koprivnica, te na oglasnoj ploči Općine Peteranec, na
čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog
ispravnog postupka za čestice navedene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je
on stvarni vlasnik predmetnih nekretnina.

2. Isti je u prijedlogu naveo da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje jer
obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke
odnose, stanje da je potpuno drugačije, te stvarni vlasnik tih nekretnina je predlagatelj.

3. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji
opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka
zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom
postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog
rješenja.

4. Iz obrazloženih razloga, na temelju članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 11. svibnja 2026.

Sutkinja
Iva Kontak Savić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnica Sonja - Dušić Poljak, odvjetnica u Koprivnici
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Peteranec, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici, uz prijedlog i priloge
5. Benotić Bara r. Korošec, Sigetec 248, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Posavec Marko, Sigetec, kbr 390, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Posavec Jela r. Posavec, Sigetec, kbr 390, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Barčanec Marica, Peteranec kbr.84, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Mandin Franjo, JMBG: 1609935311401, Sigetec, Braće Radića 7, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Barić Đuro, Sigetec, kbr. 382, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Barić Ivana, Sigetec, kbr. 382, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
12. Matota Kata, Sigetec kbr.382, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
13. Bijač Treza, Koprivnica, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
14. Vlahović Kata, Koprivnica, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 10:
57

Kontrolni broj

Z186026522987f07a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

355412512282441508747482783808643048430588216696

**Algoritam
potpisa**

RSA