

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, Zagreb
privremeni stečajni upravitelj za
ZIDAR d.o.o.
Janka Polića Kamova 85, Rijeka
OIB: 85272274160

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl.br. St-258/2026

U Zagrebu, 7. rujna 2026.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 11. lipnja 2026. godine pod poslovnim brojem St-258/2026-4 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom ZIDAR d.o.o., Janka Polića Kamova 85, Rijeka, OIB: 85272274160.

Po preuzimanju rješenja, pokušao sam stupiti u kontakt s upravom društva radi dostave poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, no unatoč više poziva na dostavu dokumentacije upućenih na službene e-mail adrese dužnika, odnosno zakonskog zastupnika g. Marka Lokmera, isti se oglašio na moje pozive i nikakva dokumentacija mi nije dostavljena.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva prema NKD-u je građenje stambenih i nestambenih zgrada. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu utvrdio sam da je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2025. godinu društvo ostvarilo poslovalo s gubitkom u iznosu od 164.671,74 EUR te je imalo materijalnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 474.531,60 EUR i zaliha robe knjigovodstvene vrijednosti 524.319,70 EUR, no zbog činjenice da mi nije dostavljena nikakva dokumentacija nisam u mogućnosti utvrditi o kakvoj točno se imovini radi, u kakvom je stanju te je li ista u međuvremenu rashodovana (od 31.12.2025.g. do danas).

Uvidom u dostavljene JOPPD obrasce u sustavu ePorezna, utvrdio sam da dužnik ima jednog prijavljenog zaposlenika, i to zakonskog zastupnika g. Marka Lokmera.

NEKRETNINE

Dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih nekretnina;

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka u z.ul. 1644, kat.čest. 389/5 i 389/7, k.o. Drenova, 2. Vlasnički dio: 1/1, oranica i livada ukupne površine 291 m²

2. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka u z.ul. 2851, kat.čest. 26 i 28/2, k.o. Cernik-Čavle, 1. Suvlasnički dio: 235/288, kuća br. 28, dvorište i šterna u Cerniku, sjenokoša kraj župnog dvora u Cerniku, ukupne površine 258 čhv
3. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka u z.ul. 3025, kat.čest. 977/67, k.o. Plase, ZK tijelo II – 4. Suvlasnički dio 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor br. 14 od 21,12 m²
4. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka u z.ul. 3025, kat.čest. 977/67, k.o. Plase, ZK tijelo II – 22. Suvlasnički dio 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), poslovni prostor br. 10 od 21,12 m²
5. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka u z.ul. 371, kat.čest. 203, k.o. Kostrena-Barbara, 1. Vlasnički dio: 1/1, Šoići, dvorište, gospodarska zgrada, ukupne površine 129 m²
6. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka u z.ul. 551, kat.čest. 204, k.o. Kostrena-Barbara, 1. Vlasnički dio: 1/1, Šoići, dvorište, kuća, ukupne površine 236 m²
7. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka u z.ul. 5707, kat.čest. 4871/2, k.o. Sušak, 49. Suvlasnički dio: 220/4000, Janka Polića Kamova, dvorište, ukupne površine 139 m²
8. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka u z.ul. 6366, kat.čest. 4871/4, k.o. Sušak, 21. Suvlasnički dio: 110/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), stan br. 21 površine 142,99 m²

POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/26-01/748, URBROJ: 251-762-026/27-26-2 od 02.09.2026.g., dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila;

1. TERETNI AUTOMOBIL, marka IVECO 35-8, godina proizvodnje 1990., broj šasije ZCFC3550102943433, reg. oznaka RI765JT, datum odjave 06.12.2010.
2. OSOBNi AUTOMOBIL, marka RENAULT 4 GTL, godina proizvodnje 1991., broj šasije VF111280006261675, reg. oznaka RI978J, datum odjave 27.06.2008.
3. N3, marka FIAT 190.42, godina proizvodnje 1986., broj šasije ZCFA1VSH001133238, reg. oznaka RI538DO, datum odjave 06.12.2010.
4. OSOBNi AUTOMOBIL, marka RENAULT 4 GTL, godina proizvodnje 1990., broj šasije VF111280000464199, reg. oznaka RI854DE, datum odjave 23.09.2004.
5. OSOBNi AUTOMOBIL, marka RENAULT 4 GTL, godina proizvodnje 1987., broj šasije VF111280000311165, reg. oznaka RI330BD, datum odjave 20.06.2006.
6. TERETNI AUTOMOBIL, marka TAM 80 T 50 C 104125, godina proizvodnje 1988., broj šasije 880005764, reg. oznaka RI895CO, datum odjave 20.06.2006.
7. TERETNI AUTOMOBIL, marka RABA F 26 TURBO, godina proizvodnje 1988., broj šasije F261886401905698709, reg. oznaka RI189MT, datum odjave 14.11.2006.
8. TERETNI AUTOMOBIL, marka TAM 190 T 15 BK, godina proizvodnje 1988., broj šasije 880006551, reg. oznaka RI948CL, datum odjave 05.12.2007.
9. M1, marka RENAULT 4 GTL, godina proizvodnje 1988., broj šasije VF111280000402858, reg. oznaka RI739AP, datum odjave 05.09.2008.
10. KOMBINIRANI AUTOMOBIL, marka CITROEN C 25 D, godina proizvodnje 1989., broj šasije VF7280C50UB628483, reg. oznaka RI686JA, datum odjave 14.11.2006.
11. N3, marka MAN 41.403DFK, godina proizvodnje 1997., broj šasije WMAT460691M228759, reg. oznaka RI5893V

12. RADNI STROJ, marka JCB 4CX, godina proizvodnje 1994., broj šasijske 4CX419967, reg. oznaka RI574FN, datum objave 06.08.1998.
13. N3, marka MERCEDES 2219, godina proizvodnje 1979., broj šasijske 38537514428011, reg. oznaka RI156FM, datum objave 27.07.2010.
14. TERETNI AUTOMOBIL, marka TAM 260 T 26 B BM-C 2466, godina proizvodnje 1988., broj šasijske 880004935, reg. oznaka RI538FE, datum objave 27.07.2010.
15. RS, marka JCB 4CX, godina proizvodnje 1998., broj šasijske SNSLP4CXFSWE0468457, reg. oznaka RI640FN, datum objave 26.10.2015.
16. RADNO VOZILO, marka TATRA 148 AD, godina proizvodnje 1978., broj šasijske 5148737, reg. oznaka RI678GI, datum objave 16.11.2006.
17. N3, marka IVECO EUROTRAKKER 410 E42, godina proizvodnje 1998., broj šasijske WJMJ4CS800C047829, reg. oznaka RI9418N, datum objave 13.04.2025.
18. M1, marka RENAULT CLIO 1.216V, godina proizvodnje 2002., broj šasijske VF1CB05CF27892826, reg. oznaka RI3312T, datum objave 16.01.2026.
19. M1, marka DACIA SOLENZA 1.9D, godina proizvodnje 2004., broj šasijske UU1R5A71743427725, reg. oznaka RI132LS, datum objave 03.01.2013.
20. N1, marka RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2006., broj šasijske VF1FC1GAF35769844, reg. oznaka RI515NC, datum objave 28.08.2026.
21. N1, marka DACIA 1307 1.9D X4 DOB.C., godina proizvodnje 2005., broj šasijske UU1D4F76753452729, reg. oznaka RI732LU, datum objave 05.04.2012.
22. N3, marka MERCEDES 2632 B 6X4 ACTROS C-163029, godina proizvodnje 2006., broj šasijske WDB9331411L174997, reg. oznaka RI7031M
23. O4, marka SCHMITZ SKI 24 SL06-7.2 SR, godina proizvodnje 2008., broj šasijske WSK00000001232028, reg. oznaka RI220RB, datum objave 28.08.2026.
24. N3, marka MERCEDES ACTROS 3421-933.30, godina proizvodnje 2003., broj šasijske WDB9333051K862040, reg. oznaka RI3867A, datum objave 05.01.2021.
25. N3, marka MAN TGA 32,430 8X4 BB, godina proizvodnje 2006., broj šasijske WMAH49ZZ36M451506, reg. oznaka RI770OL.
26. N3, marka MAN 26.350 6X4 BB TGA, godina proizvodnje 2007., broj šasijske WMAH26ZZ37M486200, reg. oznaka RI6833A.
27. N3, marka MAN 33.360 6X4 BB TGS, godina proizvodnje 2008., broj šasijske WMA26SZZ19M537487, reg. oznaka RI5838F.
28. N3, marka MAN TGS 41.400 8X4 BB C-243096, godina proizvodnje 2008., broj šasijske WMA39SZZ39L055203, reg. oznaka RI295MP
29. N3, marka ASTRA HD8 84.45, godina proizvodnje 2006., broj šasijske ZCNH884456P513677, reg. oznaka RI9437N.
30. N3, marka MAN TGX 18.440 4X2 BLS, godina proizvodnje 2013., broj šasijske WMA06XZZ6EM642329, reg. oznaka RI5079N
31. M1, marka AUDI A3 1.6, godina proizvodnje 1999., broj šasijske WAUZZZ8LZYA049581, reg. oznaka RI2062A
32. N1, marka PEUGEOT PARTNER 1.6 HDI, godina proizvodnje 2016., broj šasijske VF37ABHW6GN540957, reg. oznaka RI1796L
33. O4, marka ZORZI 37 S 075 PR, godina proizvodnje 2012., broj šasijske ZAX37S075PR018659, reg. oznaka RI4384Z

Zbog činjenice da nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom, u ovom trenutku nisam u mogućnosti utvrditi u kakvom su stanju navedena vozila, gdje se nalaze, u čijem posjedu i kolika im je vrijednost.

FINANCIJSKA IMOVINA

Prema godišnjem financijskom izvještaju na dan 31.12.2025.g., dužnik je imao evidentirana potraživanja u ukupnom iznosu od 969.959,72 EUR te kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 81.486,87 EUR, no zbog činjenice da mi nije dostavljena nikakva knjigovodstvena dokumentacija (bruto bilanca, analitičke financijske kartice, bankovni izvodi i dr.), nisam u mogućnosti utvrditi jesu li navedena potraživanja naplativa, odnosno jesu li u međuvremenu zastarjela ili su eventualno naplaćena. Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u Erste&Steiermarkische bank d.d. broj HR1024020061100388412.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/135, URBROJ: 118-08-2501-26 od 07.09.2026.g. proizlazi da dužnik na dan 07.09.2026.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **13.519,33 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **213 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje**.

Također, utvrđujem da je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Nadalje, u odnosu na zakazano ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje gornjeg stečajnog postupka dana 09.09.2024.g. u 9 sati ovim se putem, a radi izbjegavanja nastanka putnih troškova dolaska iz Zagreba, pismenim putem očitujem i to na način da izjavljujem da u cijelosti ustrajem na svome izvješću.

S poštovanjem,
privremeni stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilozi:

- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/26-01/748, URBROJ: 251-762-026/27-26-2 od 02.09.2026.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/135, URBROJ: 118-08-2501-26 od 07.09.2026.g.