

ODVJETNICA
JADRANKA KUSTURA
Milana Ogrizovića 26, 10000 Zagreb
tel: 01/6277 282, fax: 6292 481
mob: 098 31 55 92
e-mail:jadranka.kustura@ured-kustura.hr

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Ovršna stvar

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15a,
OIB:15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadić,
OIB: 12671789249, Palinovečka ulica 29, Zagreb, i punomoćnici
Jadranci Kustura, odvjetnici u Zagrebu, OIB: 55250562868, Milana
Ogrizovića 26 po generalnoj punomoći broj: Su-233/2022

Protivnik osiguranja: 1. **NEVENKA PAVLOVIĆ**, OIB:10644462443, Trumbićeva 8,
10000 Zagreb
2. **ANDREJA DRAGANIĆ**, OIB:13092600902, Trumbićeva 8,
10000 Zagreb (nasljednice iza pok. Ivana Pavlović,
OIB:61283962028, Trumbićeva 8, 10000 Zagreb)

Radi: **uknjižbe založnog prava na nekretnini**

Vrijednost predmeta spora: **350,51 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

I/ Ovršnom ispravom pravomoćnim rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Lade Draškić u Zagrebu, Frane Petrića 1, poslovni broj: Ovr-776/17 od 24.04.2017., naloženo je predniku I- i II- protivnika osiguranja Ivanu Pavlović, OIB:61283962028, Trumbićeva 8, 10000 Zagreb, da predlagatelju osiguranja isplati ukupan iznos od **350,51 EUR** sa pripadajućim kamatama i troškove ovrhe u ukupnom iznosu od **106,18 EUR** sa pripadajućim kamatama.

Dokazi: -Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Lade Draškić u Zagrebu, Frane Petrića 1, poslovni broj: Ovr-776/17 od 24.04.2017.,

Međutim, ovršenik označen u naprijed navedenom rješenju o ovrsi je umro dana 22.06.2018., a rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Jasminke Vrba u Zagrebu, Ivana Šibla 13, kao povjerenika Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj: O-1902/18, UPP/OS-125/18-5 od 24.07.2018. nasljednicama iza pok. Ivana Pavlović, OIB:61283962028, Trumbićeva 8, 10000 Zagreb, proglašene su Nevenka Pavlović, OIB:10644462443, Trumbićeva 8, 10000 Zagreb, i Andreja Draganić, OIB:13092600902, Trumbićeva 8, 10000 Zagreb.

Dokaz: pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Zagrebu, poslovni broj: O-1902/18, UPP/OS-125/18-5 od 24.07.2018.

Prema odredbi članka 139. Zakona o nasljeđivanju nasljednik odgovora za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine.

Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja ima potraživanje prema I- i II-protivniku osiguranja za glavni dug u iznosu od 350,51 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, za ovršni trošak u iznosu od 106,18 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

II/ I-protivnik osiguranja Nevenka Pavlović je suvlasnik u 4/6 dijela, a II-protivnik osiguranja Andreja Draganić suvlasnik u 2/6 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, broj ZK uložka: 22601 k.o. 335495 Zaprudski otok 57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), stan na I. (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini od 54,07 čm, Trumbićeva 8 kao poseban dio zkčbr. 513 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, stambena zgrada Zagreb, Trumbićeva ulica 4,6, 8, 10, 12, 14, 16, broj katastarske čestice 513, broj D. L. 22

Dokaz: ZK uložak: 22601, k.o. Zaprudski otok, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

III/ Predlagatelj osiguranja s obzirom na ovršnom ispravom utvrđenu novčanu tražbinu, temeljem odredbe članka 295. do 298. Ovršnog zakona predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE

Na prijedlog predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. Zagreb, Miševečka 15 a, OIB:15907062900, a temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Lade Draškić u Zagrebu, Frane Petrića 1, poslovni broj: Ovr-776/17 od 24.04.2017., radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu **350,51 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom tekućim na iznos od:

- 49,94 EUR od 27.04.2016. pa do isplate
- 25,60 EUR od 28.05.2016. pa do isplate,
- 23,57 EUR od 24.06.2016. pa do isplate,
- 19,11 EUR od 23.07.2016. pa do isplate,
- 19,28 EUR od 25.08.2016. pa do isplate,
- 19,45 EUR od 24.09.2016. pa do isplate,
- 19,62 EUR od 25.10.2016. pa do isplate,
- 44,98 EUR od 29.11.2016. pa do isplate,
- 59,22 EUR od 28.12.2016. pa do isplate,
- 69,74 EUR od 26.01.2017. pa do isplate

do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12. 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije

refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 106,18 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od:

- na iznos od 101,20 EUR tekućom od 24.04.2017. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, poslovni broj: Ovr-776/17 do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12. 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- 4,98 EUR od 08.09.2017. kao dana pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi, poslovni broj Ovr-776/17 do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12. 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te troškova ovog postupka osiguranja koliko oni budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom tekući od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje **prisilnim zasnivanjem založnog prava uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja** HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, MIševečka 15a, Zagreb, na 4/6 dijela nekretnine I-protivnika osiguranja **NEVENKE PAVLOVIĆ, OIB:10644462443, Trumbićeva 8, 10000 Zagreb**, upisane kod Općinskog suda

u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, broj ZK uložka: 22601 k.o. 335495 Zaprudski otok 57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), stan na I. (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini od 54,07 čm, Trumbićeva 8 kao posebni dio zkčbr. 513 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, stambena zgrada Zagreb, Trumbićeva ulica 4,6, 8, 10, 12, 14, 16, broj katastarske čestice 513, broj D. L. 22 i **zabilježbom ovršnosti**

određuje se osiguranje **prisilnim zasnivanjem založnog prava uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja** HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, Zagreb, na 2/6 dijela nekretnine II-protivnika osiguranja **ANDREJE DRAGANIĆ, OIB:13092600902, Trumbićeva 8, 10000 Zagreb**, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, broj ZK uložka: 22601 k.o. 335495 Zaprudski otok 57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), stan na I. (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini od 54,07 čm, Trumbićeva 8 kao posebni dio zkčbr. 513 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, stambena zgrada Zagreb, Trumbićeva ulica 4,6, 8, 10, 12, 14, 16, broj katastarske čestice 513, broj D. L. 22 i **zabilježbom ovršnosti**.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršnosti tražbine u zemljišnim knjigama provest će Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Predlagatelj zahtijeva trošak:

-za sastav prijedloga100,00 EUR
-25 % PDV-a50,00 EUR
-sudska pristojba15,00 EUR

UKUPNO:.....165,00 EUR

U Zagrebu, 23.07.2026.

Za predlagatelja:

**Jadranka
Kustura**

Digitally signed by
Jadranka Kustura
Date: 2026.07.23
19:16:00 +02'00'