



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-42180/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Joška Biliškova iz Zagreba, Lastovska ulica 18, OIB: 13166684598, zastupan po punomoćniku Juri Plazoniću, odvjetniku u Zagrebu, Trnjanska 73, u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon održane rasprave za ispravak, dana 14. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnina označenih kao:

a) čest.zem. 1399 ZU 1213 KO Kaštel Lukšić uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Joško Biliškov, Zagreb, Lastovska ulica 18, OIB: 13166684598 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Savin Božica ž. Ivana za 1/3 dijela i Joško Biliškov za 2/3 dijela

b) čest.zem. 1653 ZU 635 KO Kaštel Lukšić uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Joško Biliškov, Zagreb, Lastovska ulica 18, OIB: 13166684598 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Savin Vinka ud Marina za 1/8 dijela, Savin Ljubo p. Marina za 1/8 dijela, Savin Ljubomir p. Marina za 1/8 dijela, Savin Marica p. Marina za 1/8 dijela, Biliškov Joško za 4/8 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-42180/2024 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 15. listopada 2024. pod poslovnim brojem Z-42180/2024 zaprimljen je prijedlog predlagatelja Joška Biliškova za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zem. 1399 ZU 1213 KO Kaštel Lukšić i čest.zem. 1653 ZU 635 KO Kaštel Lukšić s prijedlog da se isti upiše kao vlasnik navedenih nekretnina za cijelo.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-42180/2024 od 6. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 13. listopada 2025. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 13. studenog 2025.

4. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, a koje vlasništvo da je stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenom između predlagatelja kao davatelja uzdržavanja i Ivke Biliškov ud. Ivana kako primateljice uzdržavanja, dana 04. 10. 2022., ovjerenog kod javnog bilježnika Tatjane Perić pod brojem ovjere OV-7108/2022.

Ivka Biliškov da je jedina nasljednica upisane Božice Savin ž Ivana koja je umrla 1985., a iza koje da se ostavinski postupak nije provodio, dok je jedina osoba koja je bila pozvana na nasljedstvo upravo njena kći-primateljica uzdržavanja Ivka Biliškov, koja je jedina naslijedila i svog pokojnog oca Ivana Savina, supruga pok. Božice Savin, a koji je preminuo prije Božice Savin i to 1975., te se primateljica uzdržavanja nalazi u kvalificiranom vlasničkom posjedu predmetnih nekretnina više od 40 godina, te je nitko nikad nije ometao u vlasništvu i posjedu istih.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, pregledom isprava priloženih spisu i to: Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 4. listopada 2022., povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/24-05/119 Urbroj: 541-28-04-01/9-24-2 od 6.8.2024., prijepis posjedovnog lista 3565, te je proveden dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića koji je identificirao predmetne nekretnine, a također su i saslušani svjedoci Vanja Mateljan, Ivan Grgantov, Branimir Matijaca i Uroš Rabadan koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja glede načina stjecanja prava vlasništva i činjenice njegova posjeda, odnosno posjeda njegovih prednika na predmetnim nekretninama.

6. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Kaštel Lukšić, 14. srpnja 2026.

S U T K I N J A

Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

- 1. pun. predlagatelja: Jure Plazonić, Zagreb, Trnjanska 73
- 2. Marica Anka Manojlović, Branka Radičevića 51, Novi Slankamen, Srbija

Dostava putem e-oglasne ploče suda: Savin Božica ž. Ivana, Savin Vinka ud Marina, Savin Ljubo p. Marina, Savin Ljubomir p. Marina, Savin Marica p. Marina.

Na znanje:

- 1. Porezna uprava-Ispostava Kaštela
- 2. Područni ured za katastar, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 12:
35

Naziv
izdavatelja
certifikata

Serijski broj
certifikata

Algoritam
potpisa

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Kontrolni broj

Z188117696ff6fa2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-