



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-24677/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marija Uvodić, OIB: 81858070678, Dr. Martina Žižića 11, zastupana po punomoćniku Adelli Radić iz Splita, Smiljanica br.2., radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravi postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na:

a) zemljišnoknjižni uložak ZU 1610 KO Klis i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2996/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/28
MUŠKOG POTOMSTVA ČALETA IVANA POK NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 9/28
ČALETA MARIJA POK NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 2/28
BULOVIĆ MILICA ŽENA JOVANA
4. Suvlasnički dio: 2/28
LIMIĆ KATA Ž BLAŽA
5. Suvlasnički dio: 2/196
ČALETA MARIJA UD IVANA
6. Suvlasnički dio: 2/196
ČALETA NIKOLA POK IVANA
7. Suvlasnički dio: 2/196
ČALETA PETAR POK IVANA
8. Suvlasnički dio: 2/196
ČALETA ANTE POK IVANA
9. Suvlasnički dio: 2/196
ČALETA FRANE POK IVANA
10. Suvlasnički dio: 2/196

LISTEŠ IVANKA Ž NEVENA

11. Suvlasnički dio: 6/140

ČALETA JOSIP POK FRANE

12. Suvlasnički dio: 2/140

DUNDIĆ ANĐELKA Ž NIKOLE

13. Suvlasnički dio: 1/140

ĐURIŠIĆ RADA MAL KĆI MIHAJLA

14. Suvlasnički dio: 1/140

ĐURIŠIĆ LJILJA MAL KĆI MIHAJLA

16. Suvlasnički dio: 1/196

ČALETA DRAGUTIN POK JOZE

17. Suvlasnički dio: 1/35

BOGETIĆ IVKA UD ROKA POK JOZE

18. Suvlasnički dio: 1/35

CALCAGNO VICA Ž GIOVANA POK JOZE

19. Suvlasnički dio: 1/35

DEANKOVIĆ NIKICA Ž JURE POK JOZE

20. Suvlasnički dio: 1/35

VULETIN KARMELA Ž JOZE POK JOZE

21. Suvlasnički dio: 1/35

KURTOVIĆ DALIBOR, OIB: 32588086442, PUJANKE 26, 21000 SPLIT

22. Suvlasnički dio: 1/196

ČALETA DRAGUTIN, OIB: 71188412585, ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 8, 31000 OSIJEK

b) zemljišnoknjižni uložak ZU 524 KO Klis i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2927/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6

ČALETA MARKA ŠPIROVA

2. Suvlasnički dio: 1/6

ČALETA IVANA ŠPIROVA

3. Suvlasnički dio: 1/6

ČALETA MARA UD. NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 1/36

ČALETA MIRKO POK. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 1/36

ČALETA IVANKA POK. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 204/5760

ČALETA TOMICA UD. IVANA

8. Suvlasnički dio: 126/5760

ČALETA ANTE POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 126/5760

ČALETA IVANKA UD. MILANA, SOLIN, PUT MAJDANA 40

10. Suvlasnički dio: 126/5760
ČALETA BRANKO POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 84/5760
PRIZMIĆ ANKA ROĐ. ČALETA
12. Suvlasnički dio: 84/5760
MAJER IVKA ROĐ. ČALETA
13. Suvlasnički dio: 84/5760
PRIZMIĆ MARIJA ROĐ. ČALETA
14. Suvlasnički dio: 126/5760
ČALETA TOMICA UD. IVANA
15. Suvlasnički dio: 1/6
ČALETA ANĐELKA UD. MIRKA
16. Suvlasnički dio: 16/180
ČALETA MIRKO POK. JAKOVA, OIB: 11721760670, KLIS, KLIS - MEGDAN 14
17. Suvlasnički dio: 4/180
DJURDEVIĆ BOSILJKA Ž. STANKA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2996/3 ZU 1610 i na čest. zem. 2927/3 ZU 524 KO Klis provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 23. siječnja 2026. do 22. veljače 2026. Prijave ili prigovore podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama označenima kao čest. zem. 2996/3 ZU 1610 i na čest. zem. 2927/3 ZU 524 KO Klis.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 24. svibnja 2023. podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u 1610 KO Klis na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2996/3 i u ZU 524 KO Klis na nekretnini označenoj kao 2927/3, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnom, navodi da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekla nasljeđivanjem iza smrti svoje majke pok. Čaleta Rajke i to pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-1356/04, UPP/OS-5/05 i Ugovorom o darovanju sklopljenim s sestrom Blaženkom Grubišić rođ. Čaleta.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava(posjedovni list broj..., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza Čaleta Rajke poslovni broj O-1356/04, UPP/OS-5/05 od 22. ožujka 2005., preslika Ugovora o darovanju od 22. ožujka 2005., broj OV-3019/05) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 19. siječnja 2026.

Viša sudska savjetnica:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelja po pun.,
2. MUŠKOG POTOMSTVA ČALETA IVANA POK NIKOLE
3. ČALETA MARIJA POK NIKOLE
4. BULOVIĆ MILICA ŽENA JOVANA
5. LIMIĆ KATA Ž BLAŽA
6. ČALETA MARIJA UD IVANA
7. ČALETA NIKOLA POK IVANA
8. ČALETA PETAR POK IVANA
9. ČALETA ANTE POK IVANA
10. ČALETA FRANE POK IVANA
11. LISTEŠ IVANKA Ž NEVENA
12. ČALETA JOSIP POK FRANE
13. DUNDIĆ ANĐELKA Ž NIKOLE
14. ĐURIŠIĆ RADA MAL KĆI MIHAJLA
15. ĐURIŠIĆ LJILJA MAL KĆI MIHAJLA
16. ČALETA DRAGUTIN POK JOZE
17. BOGETIĆ IVKA UD ROKA POK JOZE
18. CALCAGNO VICA Ž GIOVANA POK JOZE
19. DEANKOVIĆ NIKICA Ž JURE POK JOZE
20. VULETIN KARMELA Ž JOZE POK JOZE
21. KURTOVIĆ DALIBOR, PUJANKE 26, 21000 SPLIT
22. ČALETA DRAGUTIN, ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 8, 31000 OSIJEK
23. ČALETA MARKA ŠPIROVA
24. ČALETA IVANA ŠPIROVA
25. ČALETA MARA UD. NIKOLE
26. ČALETA MIRKO POK. JAKOVA
27. ČALETA IVANKA POK. JAKOVA
28. ČALETA TOMICA UD. IVANA
29. ČALETA ANTE POK. IVANA
30. ČALETA IVANKA UD. MILANA, SOLIN, PUT MAJDANA 40

31. ČALETA BRANKO POK. IVANA
32. PRIZMIĆ ANKA ROĐ. ČALETA
33. MAJER IVKA ROĐ. ČALETA
34. PRIZMIĆ MARIJA ROĐ. ČALETA
35. ČALETA TOMICA UD. IVANA
36. ČALETA ANĐELKA UD. MIRKA
37. ČALETA MIRKO POK. JAKOVA, KLIS, KLIS - MEGDAN 14
38. DJURDEVIĆ BOSILJKA Ž. STANKA

Objaviti na:

e-oglasnoj ploči suda,

DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ulica Kralja Zvonimira 81

jedinica lokalne samouprave – Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.01.2026 08:38

**Serijski broj
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1820624456ed147b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-