



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6194/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Zlatka Konjačić, Marinovec 100, OIB:60284184880, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 12028 k.o. Križevci, na čkbr. 4050 LIVADA ŠAŠINE sa 780 m2 i čkbr. 4051 LIVADA ŠAŠINE sa 368 m2, na kojoj je upisan vlasnick i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 IV-KO TRADE D.O.O. ZA PROMET I USLUGE, MARINOVEC 25,

Na teretovnici C

-temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 23. ožujka 2009. Ovr-233/09 zabilježuje se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem navedene nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Steiermark Kraftfahrzeug-und Maschinenleasing GmbH, pod brojemj Z-1046/09 od 27.03.2009.,

-na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 01. prosinca 2009. br. Ovr-1346/09 i Ispravka rješenja o osiguranju od 22. prosinca 2009. br. Ovr-1346/09, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 20.787,60 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate zajedno sa zateznom kamatom, tekućom od 03.07.2006.g. do 31.12.2007.g. po kamatnoj stopi koju ovrhovoditelj plaća na devizne štedne uloge građana po viđenju, a od 01.01.2008.g. do isplate po stopi od 17% god. a u slučaju promjene stope zatez. kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućom polugodištu, uvećanoj za 8%-ih poena sve do isplate kao i troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 6.172,74 kn sa zat. kamatama po stopi od 17% god. a u slučaju promjene stope zatez. kamata prema eskontnoj

stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8%-ih poena sve do isplate, tekućom od 24.03.2009.g. do isplate, zatim iznosa od 1.665,20 kn za zakon. zatez. kamatama tekućim od 07.04.2009.g. a nadalje po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zatez. kam. prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8%-ih poena sve do isplate, te iznosa od 347,02 kn za zakon. zatez. kamatama tekućim od 09.04.2009.g. a nadalje po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zatez. kam., prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8%-ih poena sve do isplate, za korist: 20.787,60 EUR HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG UND MASCHINENLEASING GMBH, GRAZ, AUSTRIA, pod brojem Z-3434/09 od 04.12.2009.,

Te se zabilježuje ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena, pod brojem Z-3434/09 od 04.12.2009.,

- zabilježuje se odbijena provedba ovosudnog rješenja br. Ovr-1346/09 od 22. kolovoza 2012. godine, kojom se nalaže brisanje uknjižbe založnog prava upisane temeljem Rješenja o osiguranju od 01. prosinca 2009. godine, br Ovr-1346/09 i ovosudnog rješenja Z-3434/09, te brisanje zabilježbe ovrhe upisane ovosudnim Rješenjem o ovrsi br. Ovr-233/09 od 23. ožujka 2009. godine i rješenja Z-1046/09, pod brojem Z-2197/12 od 27.08.2012.,

-na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima br. Ovr-1425/12- 2 od 13.12.2012.g, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi po javnoj bilježnici Nataši Jelić-Veršić iz Križevaca br. Ovr-115/12 od 30.03.2012.g, za iznos 3.781,63 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos, tekućom od dana 23.01.2010.g po stopi zatezne kamate, određene za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, sukladno čl. 29 st. 2 i 8 ZOO-a. za iznos 885,60 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška, tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi po javnom bilježniku tj. 28.06.2010.g, pa do potpune isplate, po stopi zatezne kamate, određene za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, sukladno čl. 29 st. 2 i 8 ZOO-a. kao i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu 957,50 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na navedeni iznos troška od dana donošenja rješenja do isplate po stopi zatezne kamate, određene za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, sukladno čl. 29 st. 2 i 8 ZOO-a, za korist: KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI D.O.O., OIB: 87214344239, DONJI CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI, pod brojem Z-3/13 od 02.01.2013.,

Te zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena, pod brojem Z-3/13 od 02.01.2013.,

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL.BR. 4 ST-163/16-16 18.07.2017, OGRANIČENJA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA pod brojem Z-11672/2017 od 20.07.2017.,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zlatka Konjačić, Marinovec 100, OIB:60284184880, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 22.07.2026. pa do 21.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6194/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 4050 i 4051 k.o. Križevci,

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Zlatko Konjačić navodi da je predmetne nekretnine kupio još 14. travnja 2011. godine od upisanog vlasnika, koji više ne postoji, odnosno koji je brisan iz sudskog registra. Predlagatelj je u posjedu navedene nekretnine od 2011. godine i nitko ga nikada nije smetao niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, dopis račun, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 15. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Konjačić Zlatko po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. IV-KO Trade d.o.o. za promet i usluge, Marinovec 25, Marinovec, 48260 Križevci
3. KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalne djelatnosti, Donji Cubinec 30/A, Cubinec, 48260 Križevci
4. Hypo Steiermark Kraftfahrzeug und Maschinenleasing GMBH, Joanneumring 20, 8010 Graz, Austrija, Austrija
5. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
6. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
7. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 08:
45

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883045969970e38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-