

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju **GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ**
adresa **Zagreb, Strojarska cesta 20**
Poslovni broj spisa **St-1585/21**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **JADRANSKA ULAGANJA d.o.o.**
OIB **28614121134**
Adresa/sjedište **Zagreb, Šeferova ulica 6**
IBAN

Elektronička pošta **jadranskaulaganja@gmail.com**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju**
OIB **94339825674**
Adresa/sjedište **Karlovac, Mala Švarča 155**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava - **pravo vlasništva**

Predmet izlučnog prava - **predmeti navedeni u Prilogu 1. Popisa predmeta stečajne mase, popisu vjerovnika i pregledu imovine imovine i obveza stečajnog dužnika od 12.05.2023. godine i to:**

15. Inventarski broj 1001225	Visokotlačni kompresor W 280
27. Inventarski broj 1001266	Prečistač ulja
28. Inventarski broj 1001267	Prečistač ulja
29. Inventarski broj 1001268	Prečistač ulja 3
33. Inventarski broj 1001281	Vodena kočnica Froude FA 8D
34. Inventarski broj 1001284	Hidraulična kočnica Hoffman
40. Inventarski broj 1003532	Stroj za unutarnje okru.
47. Inventarski broj 4000815	Upravljački ormar AD 40 ZL/ZV
48. Inventarski broj 4000816	Kontejner
50. Inventarski broj 4000955	Membranska pumpa Tapflo
51. Inventarski broj 4000956	Sustav kontrole razine go
73. Inventarski broj 1001228	Pumpa centrifugalna 499
102. Inventarski broj 1000952	Mostna dizalica 75 t
136. Inventarski broj 4000714	Ispušni lonac PS 35-500-1A
137. Inventarski broj 4000715	Ispušni lonac PS 35-500-1A
138. Inventarski broj 4000716	Ispušni lonac PS 35-500-1A
143. Inventarski broj 4000360	Megawat metar
144. Inventarski broj 4000361	Megawat metar
145. Inventarski broj 4000362	Megawat metar
146. Inventarski broj 4000363	Megawat metar
147. Inventarski broj 4000364	Megawat metar
148. Inventarski broj 4000365	Megawat metar.

Svi navedeni predmeti na kojima izlučni vjerovnik JADRANSKA ULAGANJA d.o.o., Zagreb ima izlučno pravo nalaze se u ili su neodvojivi pripadak nekretnine vlasništvo istoga vjerovnika kolokvijalno zvane HALA E, a koja nekretnina je upisana u zk.ul. 1817 k.o. 338648, Mala Švarča 1 i to kao kčbr. 1484 Mala Švarča (DVORIŠTE sa 188 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA sa 1504 m2) ukupne površine 1692 m2 koja zemljišnoknjižno odgovara nekretnini ranije upisanoj u zk.ul. 934 k.o. 313220, Mala Švarča i to čkbr. 370/9 Industrijska hala E sa 409 čhv..

Dokaz: uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul. 1817 k.o. 338648, Mala Švarča 1; uvid u Prilog 1. Popisa predmeta stečajne mase, popisa vjerovnika i pregleda imovine imovine i obveza stečajnog dužnika od 12.05.2023. godine, očevid od strane stečajnog suda uz sudjelovanje vještaka odgovarajuće struke na mjestu iste nekretnine i s istom povezanih predmeta.

Gore opisana nekretnina u kojoj se nalaze navedeni predmeti u vlasništvu izlučnog vjerovnika nisu vlasništvo stečajnog dužnika još od dana 07. svibnja 2020. godine kada je Ugovorom o kupoprodaji nekretnine zaključenim između ovdje izlučnog vjerovnika kao kupca i stečajnog dužnika kao prodavatelja dana 07. svibnja 2020. godine

ovjerovljenim od strane Javnog bilježnika VLASTE ZAJEC u Zagrebu istoga dana pod brojem OV-4223/2020, ista nekretnina prodana izlučnom vjerovniku kao kupcu za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 11.476.000,00 KN / 1.523.126,94 EUR procijenjenu po sudskom vještaku.

Odredbom točke V. stavka 2. istog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, ugovoreno je da se ista nekretnina prodaje kupcu sa svim inventarom – predmetima u vlasništvu prodavatelja, sada stečajnog dužnika koji su nalazili u istoj nekretnini.

Isti predmeti uvodno naznačeni, a na kojima izlučni vjerovnik ima pravo vlasništva istih i to pod rednim brojem 15., 27., 28., 29., 40., 50., 51. i 73. Priloga 1. Popisa predmeta stečajne mase, popisa vjerovnika i pregleda imovine imovine i obveza stečajnog dužnika od 12.05.2023. godine nalaze se u navedenoj nekretnini tzv. HALI E, vlasništvo izlučnog vjerovnika te su njen sastavni dio i inventar.

Predmeti pak pod rednim brojem 33., 34., 47., 48., 102., 136., 137. i 138. te 143. do 148. Priloga 1. Popisa predmeta stečajne mase, popisa vjerovnika i pregleda imovine imovine i obveza stečajnog dužnika od 12.05.2023. godine trajno su spojeni s istom nekretninom kao njeni pripadci (npr. kontejner i upravljački ormar AD 40 ZL/ZV) ili se od nje ne mogu fizički odvojiti, a da time ne bude uništena sama nekretnina kao građevinska, proizvodna i funkcionalna cjelina tako da isti predmeti predstavljaju sastavne dijelove nekretnine **HALE E** koju je izlučni vjerovnik kao kupac kupio od prodavatelja (kao npr. mostne dizalice koje su u istoj nekretnine nalaze, ispušni lonci na ubetoniranim metalnim konzolama, megawatt metri itd.).

Svi ovi predmeti za koji se traži izlučenje iz stečajne mase stečajnog dužnika po pravnoj prirodi nisu samostalne stvari (pokretnine) već su sukladno odredbama Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenim između stranaka, kao pripadak iste nekretnine prešle u vlasništvo izlučnog vjerovnika i to kupnjom i stupanjem u posjed iste kupljene nekretnine i svih dijelova i pripadaka iste.

Navedeno proizlazi iz odredbi članka 5. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i zakonske pretpostavke iz odredbe članka 7. stavka 4. istoga Zakona koja propisuje da vlasniku pripadaju stvari koje se nalaze u njegovoj nekretnini – poslovnoj zgradi, a koje su namijenjene nekoj proizvodnoj ili obrtnoj djelatnosti i koje trajno služe svrsi nekretnine - poslovnoj zgradi kao glavnoj stvari kao što su strojevi i slični uređaji namijenjeni toj djelatnosti.

Dokaz: kao gore, uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 07.05.2020. godine ovjerovljenim od strane Javnog bilježnika VLASTE ZAJEC u Zagrebu istoga dana pod brojem OV-4223/2020.

Upis prava vlasništva na opisanim nekretninama proveden je rješenjem Općinskog suda u Karlovcu broj Z-5047/2020 od 12. svibnja 2020. godine.

Time je od strane izlučnog vjerovnika ranije kupljena opisana navedena nekretnina tzv. HALA E, zajedno sa svim svojim dijelovima i pripadnostima prestala biti imovinom prodavatelja, sada stečajnog dužnika.

Ovoj obavijesti o izlučnom pravu priložene isprave kojima izlučni vjerovnik dokazuje svoje pravo vlasništva ne samo na navedenoj nekretnini, već i na njenim sastavnim dijelovima i pripadcima su javne isprave.

Dokaz: kao gore, uvid u rješenje Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela broj Z-5047/2020 od 12.05.2020. godine.

Navedeni predmeti za koje se traži izlučenje iz stečajne mase stečajnog dužnika su isknjižene iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika što je vidljivo iz Popisa osnovnih sredstava ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. sa stanjem na dan 20. prosinca 2022. godine. Isti Popis je sačinjen sa stanjem dan prije nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom koje su nastupile dana 21. prosinca 2022. godine.

Isti Popis ne sadrži predmete - osnovna sredstva koja su predmetom ovog izlučnog zahtjeva jer su iste temeljnicama za knjiženje osnovnih sredstava isknjižene iz poslovnih knjiga ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d..

Navedena činjenica da isti predmeti - osnovna sredstva nisu predmet stečajne mase stečajnog dužnika potvrđuje i GFI-POD godišnje financijsko izvješće za stečajnog dužnika predano za 2022. godinu FINA-i koje su javno objavljena.

Dokaz: uvid u Popis osnovnih sredstava ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. sa stanjem na dan 20.12.2022. godine, temeljnice za isknjiženje osnovnih sredstava ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d., GFI-POD financijski izvještaj za ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. za 2022. godine.

Slijedom navedenog, izlučni vjerovnik drži da je iz prethodno navedenih razloga njegov izlučni zahtjev za izlučenjem – predajom mu predmeta iz stečajne mase stečajnog dužnika navedenih predmeta – osnovnih sredstava na zakonu osnovan sukladno odredbi članka 147. Stečajnog zakona.

Stoga poziva stečajnog upravitelja stečajnog dužnika da se u cilju izbjegavanja nepotrebnih sudskih troškova **u roku od 15 dana od primitka ove obavijesti o izlučnom pravu, pisano očituje da li priznaje isto izlučno pravo – pravo vlasništva izlučnog vjerovnika** na predmetima navedenim u Prilogu 1. Popisa predmeta stečajne mase, popisu vjerovnika i pregledu imovine imovine i obveza stečajnog dužnika od 12.05.2023. godine i to:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 15. Inventarski broj 1001225 | Visokotlačni kompresor W 280 |
| 27. Inventarski broj 1001266 | Prečistač ulja |
| 28. Inventarski broj 1001267 | Prečistač ulja |
| 29. Inventarski broj 1001268 | Prečistač ulja 3 |
| 33. Inventarski broj 1001281 | Vodena kočnica Froude FA 8D |
| 34. Inventarski broj 1001284 | Hidraulična kočnica Hoffman |
| 40. Inventarski broj 1003532 | Stroj za unutarnje okru. |
| 47. Inventarski broj 4000815 | Upravljački ormar AD 40 ZL/ZV |
| 48. Inventarski broj 4000816 | Kontejner |
| 50. Inventarski broj 4000955 | Membranska pumpa Tapflo |
| 51. Inventarski broj 4000956 | Sustav kontrole razine go |

73. Inventarski broj 1001228 Pumpa centrifugalna 499
102. Inventarski broj 1000952 Mostna dizalica 75 t
136. Inventarski broj 4000714 Ispušni lonac PS 35-500-1A
137. Inventarski broj 4000715 Ispušni lonac PS 35-500-1A
138. Inventarski broj 4000716 Ispušni lonac PS 35-500-1A
143. Inventarski broj 4000360 Megawat metar
144. Inventarski broj 4000361 Megawat metar
145. Inventarski broj 4000362 Megawat metar
146. Inventarski broj 4000363 Megawat metar
147. Inventarski broj 4000364 Megawat metar
148. Inventarski broj 4000365 Megawat metar,

ili isto osporava, sve kako bi izlučni vjerovnik protiv stečajnog dužnika mogao pokrenuti sudski postupak radi zaštite svojih vlasničkih prava na istim predmetima.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Za sada ne postoje prava iz članka 148. Stečajnog zakona.

Ista prava mogu nastati ako stečajni sud odluči iste predmete za koje se traži izlučenje iz stečajne mase stečajnog dužnika unovčiti u okviru stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 09.02.2024.

**JADRANSKA ULAGANJA d.o.o.,
po punomoćniku:**