Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-44615/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1) NINČEVIĆ MARIO LINO, OIB: 91059260306, Split, Pujanke 23, pod 2) KRIŽANEC VLASTA, OIB: 48162809380, Split, Pujanke 23, pod 3) BEŠLIĆ DIJANA, OIB: 88564477331, Split, Pujanke 23, zastupanih po punomoćnicima Gordani Roso i Anđelinović Budislavu, odvjetnicima u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4999/10 upisanim u Z.U. 11086 K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se Z.U. 11086 K.O. Split ispravi na način da se čest. zem. 4999/10 otpiše u novi Z.U. _____, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

NINČEVIĆ MARIO LINO, OIB: 91059260306, Split, Pujanke 23…….. za 2/4 dijela
KRIŽANEC VLASTA, OIB: 48162809380, Split, Pujanke 23…….. za 1/4 dijela
BEŠLIĆ DIJANA, OIB: 88564477331, Split, Pujanke 23……..…… za 1/4 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
OPĆENARODNA IMOVINA
2.1 kao organ upravljanja:
NARODNI ODBOR OPĆINE SPLIT

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 16. studenog 2026. do 17. prosinca 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4999/10 upisanoj u Z.U. 11086 K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-44615/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja pod 1) NINČEVIĆ MARIO LINO, OIB: 91059260306, Split, Pujanke 23, pod 2) KRIŽANEC VLASTA, OIB: 48162809380, Split, Pujanke 23, pod 3) BEŠLIĆ DIJANA, OIB: 88564477331, Split, Pujanke 23, zastupanih po punomoćnicima Gordani Roso i Anđelinović Budislavu, odvjetnicima u Splitu, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4999/10 upisanim u Z.U. 11086 K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici predmetne nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine za cijelo. Pravo vlasništva da su stekli od svojih predaka Jukić Ante i Bešlić Marka koji su pak istu kupili od Selak Miljenka. Budući da su prednici predlagatelja umrli isti da ne raspolažu svom relevantnom dokumentacijom osim one koju su priložili uz prijedlog.

2.1. Slijedom navedenog, predlagatelji ističu kako postoji opravdan razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer postoje isprave kojima su učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 3843/10 K.O. Split, identifikacija čestica od 9. 2. 2023., izvod iz posjedovnog lista broj 6462 K. O. Split, preliminarni kupoprodajni ugovor sklopljen 20. lipnja 1966. između Selak Miljenka pok. Ivana, kao prodavatelja te Bešlić Marka i Bešlić Nede, kao kupaca, lokacijska dozvola od 11. 07. 1963., lokacijska dozvola od 23. 04. 1968., rješenje o izvedenom stanju od 25.09.20015., podnesak naziva izdavanje podataka iz pismohrane Područnog ureda za katastar Split od 27.02.2023. bez priloga.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom čl. 209. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 11. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel Split
II/ Predlagatelj po punomoćniku
III/ Ostali sudionici:

1. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Ulica Ivana Gundulića 29 A

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 12:12	**Serijski broj certifikata**	828285822827666981895014061934669423754824779 40
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1919614626a3da84

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -