

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 04.04.2025.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

DRAŽEN ŽIVKO, Novo Virje, Medvedička 61, OIB: 04335294894, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
Na temelju članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj podnosi sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 8912 k.o. Virje

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 8912** k.o. Virje na čestici označenoj kao kčbr. 3312/A/1/B Oranica greda u Barnekovoj lučici sa 495 čhv, kčbr. 3313/3/B Oranica u Vinković brdu sa 488 čhv, kčbr. 3313/A/2 Sjenokoša u Vinković brdu sa 706 čhv, upisana je Špan Katice te predlagatelj:

DOKAZ: zk izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina sada predlagatelj koji je navedene nekretnine stekao kupnjom od izvaknjižnog vlasnika Tomislava Odošić dana 27.03.2024. godine, koji dolazi u katastru zemljišta a koji je u posjedu navedene nekretnine računajući posjed svojih prednika više od 20 godina.

DOKAZ: posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, ugovor o kupoprodaji od dana 27.03.2024. godine, identifikacija nekretnina

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnik istih tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što je formalni vlasnik **nepoznatog boraviša**, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnom vlasniku postavi privremeni zastupnik u osobi odvjetnika.
2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 8912 Katastarska općina Virje u kojem je u Katica Špan upisana katastarska čestica broj 3312/A/1/B Oranica greda u Barnekovoj lučici sa 495 čhv, kčbr. 3313/3/B Oranica u Vinković brdu sa 488 čhv, kčbr. 3313/A/2 Sjenokoša u Vinković brdu sa 706 čhv **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DRAŽEN ŽIVKO**, Novo Virje, Medvedička 61, OIB: 04335294894.
3. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica
Franković
ić

Digitalno
potpisao: Zorica
Franković
Datum:
2025.04.04
14:53:58 +02'00'