

ODVJETNICA  
JELKA SILIĆ  
Split, Dubrovačka 65  
e-mail: [jelka.silic@gmail.com](mailto:jelka.silic@gmail.com)  
mob. 091 383 30 33  
tel. 021 383 303  
U Splitu, 24. siječnja 2025.g.

**OPĆINSKI SUD U SPLIT  
STALNA SLUŽBA U SINJU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SINJ**

Zemljišno knjižni predmet:

PREDLAGATELJ: ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, Split, Vukovarska 160, zastupan po pun. Jelki Silić, odvjetnici u Splitu, punomoć u prilogu

**P R I J E D L O G**

**ZA POKRETANJE I OTVARANJE  
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA U  
Z.U. 2298, Z.U. 2475, Z.U. 598 i Z.U. 2506 KO  
Prisoje**

1. Na nekretnini označenoj kao **č.zem. 361/2 ZU 2298 KO Prisoje** upisani su zemljišnoknjižni suvlasnici u tamo navedenim suvlasničkim udjelima.

Predmetna nekretnina upisana je kod Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, u Posjedovnom listu broj 96 za dio u površini od 217 m<sup>2</sup> na ime Vinko Podrug, Prisoje, te u Posjedovnom listu broj 91 za dio u površini od 218 m<sup>2</sup>, na ime Pera Podrug, Prisoje, dakle, u ukupnoj površini od 435 m<sup>2</sup>, u naravi zapuštena oranica zv. „Vrtlina“.

Dokaz: zk izvadak, Posjedovni list br. 91 i 96

Predlagatelj je stvarni vlasnik naprijed navedene nekretnine za cijelo koji je vlasništvo iste stekao kupoprodajom od Ivana Podrug iz Dicma, OIB 05994878261, Prisoje 84 A, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02. rujna 2024.g., ovjerenog u potpisu kod Javnog bilježnika Ane Romac u Sinju, pod posl.brojem: OV-5119/2024. od 16.10.2024.g., a on prethodno temeljem Ugovora o diobi nekretnina zaključenog dana 29.8.2022.g. između njega i njegove braće Ante i Darka Podrug, ovjerenog kod Javnog bilježnika Ante Zlokić u Splitu pod posl.br. OV-9138/2022. od 29.8.2022.g., te nadalje, oni prethodno nasljeđivanjem iza smrti majke Marije Podrug ud. Vinka temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-346/08. Općinskog suda u Splitu, po JB Zrinki Milić-Štrkalj, kao povjereniku suda, te ona iza smrti supruga, oca predlagatelja, Vinka Podrug temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2036/03. Općinskog suda u Splitu, po JB Borici Kovačević, kao povjereniku suda.

Vinko Podrug prethodno je stekao dio predmetne nekretnine u površini od 218 m<sup>2</sup>, upisane u Posjedovnom listu broj 91, nasljeđivanjem iza smrti Pere Podrug temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-246/74. Općinskog suda u Sinju.

Dokaz:

- a) Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 02.09.2024.g.
- b) Ugovor o diobi nekretnina od 29.8.2022.g.
- c) Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-346/08. Općinskog suda u Splitu
- d) Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-2036/03. Općinskog suda u Splitu
- e) Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-246/74. Općinskog suda u Sinju

2. Na nekretnini označenoj kao **č.zem. 361/3 ZU 2475 KO Prisoje** upisani su zemljišnoknjižni suvlasnici u tamo navedenim suvlasničkim udjelima.

Predmetna nekretnina upisana je kod Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, u Posjedovnom listu broj 74, za cijelo na ime Ivan Podrug, Prisoje, u površini od 352 m<sup>2</sup>, u naravi zapuštena oranica zv. „Vrtlina“, a koji je inače pravni predak (djed s očeve strane) dolje navedenog prodavatelja Ante Podrug.

Dokaz: zk izvadak, Posjedovni list br. 74

Predlagatelj je stvarni vlasnik navedene nekretnine koji je vlasništvo iste stekao kupoprodajom od Ante Podrug iz Dicma, OIB 462947131888, Prisoje 48, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02. rujna 2024.g., ovjerenog u potpisu kod Javnog bilježnika Ane Romac u Sinju, pod posl.brojem: OV-5116/2024. od 16.10.2024.g., a on prethodno nasljeđivanjem iza smrti majke Dragice Podrug ud. Ljube temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br. O-14/94., a ona prethodno nasljeđivanjem iza smrti supruga Podrug Ljube **pok. Ivana** temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-2092/90., te zatim diobom sa svojim bratom Ivanom Podrug u prisustvu svjedoka Božidara Mirčeta, prema pismenu „Podjela imovine, u Dicmu od 17.05.2000.g.“ u kojem pismenu je predmetna nekretnina navedena kao „pošumljena ogradica u Prisoju (Čemernica)“.

Dokaz:

- a) Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 02.09.2024.g.
- b) Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-14/94. Općinskog suda u Sinju
- c) Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-2092/90. Općinskog suda u Sinju
- d) Podjela imovine od 17.05.2000.g.

3. Na nekretnini označenoj kao **č.zem. 361/4 ZU 598 KO Prisoje upisan je predlagatelj kao suvlasnik za 7/36 dijela**, te drugi zemljišnoknjižni suvlasnici u tamo navedenim suvlasničkim udjelima.

Predmetna nekretnina upisana je kod Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, u Posjedovnom listu broj 81, za cijelo na ime Jozo Podrug, Prisoje, u površini od 214 m<sup>2</sup>, u naravi zapuštena oranica zv. „Vrtlina“, a koji je inače pravni predak pok. supruga prodavateljice.

Dokaz: zk izvadak, Posjedovni list br. 81

Predlagatelj je stvarni vlasnik navedene nekretnine koji je vlasništvo iste stekao kupoprodajom od Meri Podrug iz Sinja, OIB 89272579179, Put Međina 2, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.07.2024.g., ovjerenog u potpisu kod Javnog bilježnika Marijane Buljan u Sinju, pod posl.brojem: OV-5970/2024. od 30.08.2024.g., a ona prethodno nasljeđivanjem iza smrti supruga Mira Podrug temeljem Rješenja o nasljeđivanju

Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, posl.br. O-531/21., po JB Ani Romac u Sinju, kao povjereniku suda.

Dokaz:

- a) Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 30.07.2024.g.
- b) Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-531/21.

4. Na nekretnini označenoj kao **č.zem. 361/5 ZU 2506 KO Prisoje upisan je predlagatelj kao suvlasnik za 57/448 + 71/448 suvlasničkog dijela**, te drugi zemljišnoknjižni suvlasnici u tamo navedenim suvlasničkim udjelima.

Predmetna nekretnina upisana je kod Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, u Posjedovnom listu broj 86 za cijelo na ime Martin Podrug, Prisoje, u površini od 182 m<sup>2</sup>, u naravi zapuštena oranica zv. „Vrtlina“, a koji je inače pravni predak dolje navedenih prodavatelja.

Dokaz: zk izvadak, Posjedovni list br. 86

Predlagatelj je stvarni vlasnik navedene nekretnine koji je vlasništvo iste stekao kupoprodajom od Bože Podrug iz Splita, OIB 32037014230, Neslanovac 2, Slavka Podrug iz Splita, OIB 38973752004, Neslanovac 2, i Dušana Podrug iz Splita, OIB 10367533400, Neslanovac 2, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.07.2024.g., ovjerenog u potpisu kod Javnog bilježnika Gorana Čolak u Splitu, pod posl.brojem: OV-8717/2024. od 24.07.2024.g., te Anexa br.1 navedenog Ugovora od 21.11.2024.g. ovjerenog u potpisu kod Javnog bilježnika Gorana Čolak u Splitu, pod posl.brojem: OV-13157/2024. od 22.11.2024.g.

Dokaz:

- a) Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 17.07.2024.g.
- b) Anex br.1 navedenog Ugovora od 21.11.2024.g.

Kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, koje je stekao na prethodno opisani način, to isti smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama, te stoga predlaže da Naslovljeni sud pokrene pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u

- **ZU 2298 KO Prisoje, za č.zem. 361/2**, te da se nakon dovršetka istog postupka, na navedenoj nekretnini upiše kao vlasnik ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, Split, Vukovarska 160, za cijelo.
- **ZU 2475 KO Prisoje, za č.zem. 361/3**, te da se nakon dovršetka istog postupka, na navedenoj nekretnini upiše kao vlasnik ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, Split, Vukovarska 160, za cijelo.
- **ZU 598 KO Prisoje, za č.zem. 361/4**, te da se nakon dovršetka istog postupka, na navedenoj nekretnini upiše kao vlasnik ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, Split, Vukovarska 160, za cijelo.
- **ZU 2506 KO Prisoje, za č.zem. 361/5**, te da se nakon dovršetka istog postupka, na navedenoj nekretnini upiše kao vlasnik ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, Split, Vukovarska 160, za cijelo.

Predlaže se zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Splitu, 24.siječnja 2025.g.

Predlagatelj po pun.