



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jeroslave Politeo iz Splita, Popovićeve 5, OIB: 90127494255, zastupane po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru, izvan ročišta, 11. rujna 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Selca**

- Z.U. 558 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1078 i 1080
- Z.U. 516 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1079
- Z.U. 244 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1399/2, 1477/1, 1478 i 1479

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Selca u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Selca

- Z.U. 558 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1078 i 1080
- Z.U. 516 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1079
- Z.U. 244 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1399/2, 1477/1, 1478 i 1479

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 558 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1078 i 1080

1. Suvlasnički dio: 36/648
ŠTAMBUK ANA UD. IVANA ROĐ. MATELJAN
2. Suvlasnički dio: 36/648
ŠTAMBUK ILDA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 90/648
ŠTAMBUK TADE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 90/648
ŠTAMBUK NIKOLA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 18/648
ŠTAMBUK ZDENKO POK. DANIJELA
8. Suvlasnički dio: 9/648
ŠTAMBUK MIKO POK. DANIJELA
13. Suvlasnički dio: 30/648
ŠTAMBUK JOSIP POK. MILANA
14. Suvlasnički dio: 9/648
OPĆINA SELCA
15. Suvlasnički dio: 30/648
HUNTJES NATAŠA ROĐ. ŠTAMBUK POK. ANTE
17. Suvlasnički dio: 20/648
ŠIMOVIĆ JOSIPA, OIB: 48585191141, OPUZEN, PRANTRNOVO 9/1
19. Suvlasnički dio: 15/648
ŠTAMBUK DRAŽEN, OIB: 61760975437, SPLIT, PROLAZ IVANA LOZICE 4
20. Suvlasnički dio: 15/648
ŠTAMBUK SNJEŽANA, OIB: 09784713960, SPLIT, PROLAZ IVANA LOZICE 4
21. Suvlasnički dio: 90/648
ŠTAMBUK ANAND POK. IVE, OIB: 41953128797, SPLIT, SUKOIŠANSKA 5
22. Suvlasnički dio: 90/1944
ŠTAMBUK MAJA, OIB: 11823173275, GUNDULIĆEVA 9, 21000 SPLIT
23. Suvlasnički dio: 180/1944
ŠTAMBUK LOVRIĆ MIRA, SENJSKA 51, 21000 SPLIT
24. Suvlasnički dio: 30/648
IVANIŠEVIĆ MARIN, OIB: 45810318629, KUKULJEVIĆEVA 10, 21000 SPLIT
25. Suvlasnički dio: 25/648
DOBRIĆ TONČI, OIB: 50528302358, ŠTAMBUKOVI DVORI 22, 21425 SELCA
26. Suvlasnički dio: 5/432
ŠTAMBUK DRAŽEN, OIB: 61760975437, PROLAZ I. LOZICE 4, 21000 SPLIT
27. Suvlasnički dio: 5/432
ŠTAMBUK SNJEŽANA, OIB: 09784713960, PROLAZ I. LOZICE 4, 21000 SPLIT

- Z.U. 516 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1079

1. Suvlasnički dio: 2/6
STAMBUK-MUTO NIKOLA POKOJNOG ANTE, SELCA
2. Suvlasnički dio: 2/108
ŠTAMBUK ANA UD. IVANA ROĐ. MATELJAN
3. Suvlasnički dio: 2/108
ŠTAMBUK ILDA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 5/108

ŠTAMBUK TADE POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 5/108
ŠTAMBUK NIKOLA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/216
ŠTAMBUK MIKO POK. DANIJELA
7. Suvlasnički dio: 5/648
DOBRIĆ ERIKA ROĐ. ŠTAMBUK
8. Suvlasnički dio: 5/324
ŠTAMBUK JOSIP POK. MILANA, PODSTRANA, PUT BANA 6
10. Suvlasnički dio: 1/216
OPĆINA SELCA
11. Suvlasnički dio: 6/24
BISHOP VLASTA, OIB: 37472055857, SELCA, TRG STJEPANA RADIĆA 17
13. Suvlasnički dio: 10/972
ŠIMOVIĆ JOSIPA, OIB: 48585191141, OPUZEN, PRANTRNOVO 9/1
14. Suvlasnički dio: 40/864
ŠTAMBUK ANAND POK. IVE, OIB: 41953128797, SPLIT, SUKOIŠANSKA 5
16. Suvlasnički dio: 5/648
ŠTAMBUK DRAŽEN, OIB: 61760975437, SPLIT, PROLAZ IVANA LOZICE 4
17. Suvlasnički dio: 5/648
ŠTAMBUK SNJEŽANA, OIB: 09784713960, SPLIT, PROLAZ IVANA LOZICE 4
18. Suvlasnički dio: 40/2592
ŠTAMBUK MAJA, OIB: 11823173275, GUNDULIĆEVA 9, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 80/2592
ŠTAMBUK LOVRIĆ MIRA, OIB: 29142602052, SENJSKA 51, 21000 SPLIT
20. Suvlasnički dio: 5/324
IVANIŠEVIĆ MARIN, OIB: 45810318629, KUKULJEVIĆEVA 10, 21000 SPLIT
21. Suvlasnički dio: 5/324
HUNTJES NATAŠA R ŠTAMBUK P ANTE
22. Suvlasnički dio: 1/12
ŠTAMBUK-ERCEG JERA ŽENA TOME BALETA
23. Suvlasnički dio: 5/972
DOBRIĆ TONČI, OIB: 50528302358, ŠTAMBUKOVI DVORI 22, 21425 SELCA
24. Suvlasnički dio: 5/1296
ŠTAMBUK DRAŽEN, OIB: 61760975437, PROLAZ I. LOZICE 4, 21000 SPLIT
25. Suvlasnički dio: 5/1296
ŠTAMBUK SNJEŽANA, OIB: 09784713960, PROLAZ I. LOZICE 4, 21000 SPLIT
26. Suvlasnički dio: 2/216
POLITEO JEROSLAVA, OIB: 90127494255, ULICA MARKA MARULIĆA 26, 21425 SELCA

- Z.U. 244 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1399/2, 1477/1, 1478 i 1479

1. Suvlasnički dio: 7/12
STAMBUK-ŽURA MARA POK. JURE POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 1/12
STAMBUK-ŽURA IVAN POK. JURE POK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 1/12
STAMBUK-ŽURA BLAŽ POK. JURE POK. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 1/120

STAMBUK-ŽURA IVAN POK. JURE, SELCA
5. Suvlasnički dio: 1/120
STAMBUK-ŽURA BLAŽ POK. JURE, SELCA
6. Suvlasnički dio: 1/120
PERIŠIĆ MARIJA ŽENA MARINA, SELCA
7. Suvlasnički dio: 15/480
PERIŠIĆ MARIJA ŽENA MARINA ROĐ. STAMBUK
8. Suvlasnički dio: 11/360
ROŠIN ANKA POK. JURJA
9. Suvlasnički dio: 11/360
ROŠIN NIKOLA POK. JURJA
10. Suvlasnički dio: 11/1080
GOVORKO KATICA POK. NIKOLE ROĐ. URSIĆ, IMOTSKI
11. Suvlasnički dio: 11/1080
STROJIN FRANKA ROĐ. URSIĆ POK. NIKOLE, KAŠTEL SUĆ
12. Suvlasnički dio: 49/480
OPĆINA SELCA
13. Suvlasnički dio: 11/2160
STROJIN FRANKA, OIB: 60620439130, KAŠTEL SUĆURAC, TRG PALIH ZA DOMOVINU
19
14. Suvlasnički dio: 11/2160
GOVORKO KATICA, OIB: 41586710157, UGLJANSKA ULICA 24, 23000 ZADAR

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 25. rujna 2026. do 25. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. travnja 2026. godine predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagateljica navodi kako je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo. Ističe kako su nekretnine koje su predmet ovog postupka u katastarskom operatu upisane u posjedovnom listu broj 225, k.o. Selca na ime Štambuk Jacinte. Dalje navodi kako je upisana posjednica Štambuk Jacita njena majka te kako ju je naslijedila predlagateljica. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazala kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni

postupak te u konačnici upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 225, k.o. Selca, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jacinte Štambuk pok. Antuna doneseno po javnom bilježniku u Supetr, Dinku Martinoviću pod poslovnim brojem O-908/26 UPP/OS-O-21/26-2.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 11. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru
2. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – uz prijedlog dostaviti priloge
3. Nataša Hüntjes, Kralja Tomislava 81, Podgorač
4. Josipa Šimović, Prantrnova 9/1, Opuzen
5. Dražen Štambuk, Prolaz I. Lozice 4, Split
6. Snježana Štambuk, Prolaz I. Lozice 4, Split
7. Anand Štambuk, Sukoišanska 5, Split
8. Maja Štambuk, Gundulićeva 9, Split
9. Mira Štambuk Lovrić, Senjska 51, Split
10. Marin Ivanišević, Trščanska 13, Split
11. Tonči Dobrić, Štambukovi dvori 22, Selca
12. Vlasta Bishop, Trg Stjepana Radića 17, Selca
13. Mladenka Štambuk, Put Bana 6, Podstrana (naslj. Josipa Štambuka)
14. Milan Štambuk, Put Puntinka 100, Selca (naslj. Josipa Štambuka)
15. Katica Govorko, Ugljanska ulica 24, Zadar
16. Franka Strojín, Trg palih za domovinu 2, Kaštel Sućurac

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 12:
29

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189845625c99fc64

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-