



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Dugom Selu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8990/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andreji Andrijić Bušić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Klarić Damira, OIB: 35834482268, Landhaus Strasse 006, 72074 Tübingen, Njemačka, radi zabilježbe prilaganja akta za uporabu, dana 02. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Klarić Damira, OIB: 35834482268, Landhaus Strasse 006, 72074 Tübingen, Njemačka, radi zabilježbe prilaganja akta za uporabu u zk. ul. br. 607 k.o. Hrebinec.

Obrazloženje

Kod ovog suda kao zemljišnoknjižnog dana 01. srpnja 2026.g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Klarić Damira, OIB: 35834482268, Landhaus Strasse 006, 72074 Tübingen, Njemačka, za upis zabilježbe prilaganja akta za uporabu u zk. ul. br. 607 k.o. Hrebinec, sastojeci se od kčbr. 1911 Cmrok ukupne površine 999 m² od čega vinograd sa 945 m², izgrađeno zemljište sa 22 m², izgrađeno zemljište sa 32 m² u vlasništvu predlagatelja.

Prijedlogu je priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gadnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Dugo Selo, Klasa: UP/I-361-06/13-02/376, Urbroj: 238/1-18-03/5-14-7 od 25.02.2014.

Prijedlog nije osnovan.

Odredbom čl. 117. st. 1. a) Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – u nastavku: ZZK) propisano je da će sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako, između ostaloga, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, a ispitujući stanje zemljišne knjige kakvo je bilo u času zaprimanja prijedloga za upis i sadržaj prijedlogu priloženih isprava (čl. 116. ZZK).

U tijeku postupka je utvrđeno:

- da se prijedlogom traži upis zabilježbe postojanja Rješenja o izvedenom stanu u zk. ul. 607 k. o. Hrebinec,
- da se priloženim rješenjem o izvedenom stanju ozakonjuje dovršena jednostavna zgrada, stambena, bruto površine 68,73 m² (243,41 m³) tlocrtne veličine 6,65mx6,20m+3,15mx4,20m etažne visine podruma i prizemlja, dvostrešnog krovišta, koja se nalazi na kčbr. 1911 k.o. Hrebinec u Stančiću, Cmrok 1,
- da je u zk. ul. br. 607 k.o. Hrebinec upisana kčbr. 1911 Cmrok ukupne površine 999 m² od čega vinograd sa 945 m², izgrađeno zemljište sa 22 m², izgrađeno zemljište sa 32 m².

Obzirom da dovršena jednostavna zgrada, stambena nije upisana u zemljišnoj knjizi, već je upisano izgrađeno zemljište površine 22 m² i izgrađeno zemljište površine 32 m², to iz stanja zemljišne knjige ne proizlazi utemeljenost prijedloga za zabilježbu prilaganja akta za uporabu, stoga je ovaj sud utvrdio postoji zapreka provedbi upisa u smislu odredbe čl. 117. st. 1. a) ZZK.

Upućuje se predlagatelj na izradu odgovarajućeg geodetskog elaborata za upis objekta u katastar i zemljišnu knjigu.

Kako nisu ispunjene pretpostavke navedene u obrazloženju, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Odluka o zabilježbi odbijenog prijedloga temelji se na čl. 120. st. 1. ZZK.

Dugo Selo, 02. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andreja Andrijić Bušić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Klarić Damir, Landhaus Strasse 006, 72074 Tübingen, Njemačka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 09:
30

**Serijski broj
certifikata**

192180237126186622904630955040127278286317760915

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187723447c766a12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-