



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-341/2016-198

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza IVGRADNJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevaca 3, OIB: 90013586252, 16. rujna 2026.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 29.752,50 eura, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č. 9122/112, upisane u z.k.ul. 13050 (prije zk.ul. 7583) k.o. 324914 Rovinj, suvlasnički dio (127/436) etaže E3.10. u 4/8 dijela, koji čini 2 garažna mjesta (spremišta) u stambenoj zgradi površine 116 m², namiriti će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 17.545,41 eura, isplatom na račun stečajnog dužnika, broj HR 1123900011101533516.

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 52634238587, u iznosu od 12.207,09 eura isplatom kako slijedi:

- iznos od 663,61 eura na račun HR1210010051863000160, HR64 7196-20181-01, (opis: povrat Ovr-2743/2017),
- iznos od 11.329,00 eura na račun HR1210010051863000160, HR68 1201-90013586252,
- iznos od 3,58 eura na račun HR1210010051863000160, HR68 1651-90013586252,
- iznos od 104,67 eura HR1210010051863000160, HR68 8109-90013586252 -9999,
- iznos od 106,23 eura HR6510010051550100001, HR68 8400-90013586252.

II. Nalaže se Financijskog agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu prema stavku I. točka 1.) i 2.) sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787.

Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina k.č. 9122/112, upisane u z.k.ul. 13050 (prije zk.ul. 7583) k.o. 324914 Rovinj, suvlasnički dio (127/436) etaže E3.10. u 4/8 dijela, koji čini 2 garažna mjesta (spremišta) u stambenoj zgradi površine 116 m², za iznos od 29.752,50 eura.

2. Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz

iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi članka 114. stavak 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Stečajni upravitelj je u podnesku od 31. srpnja 2026. dostavio obračun troškova unovčenja koji terete predmetnu nekretninu, u iznosu od 17.545,41 eura.

5. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je dostavio obračun tražbine (po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Rovinju, Ovr-630/09 od 26. listopada 2009., upisanog u zemljišne knjige pod Z-4901/09 od 27. listopada 2009.) u iznosu od 115.488,83 eura s osnova glavnice i kamata te 5.000,00 kn (663,61 eura) s osnova troškova ovršnog postupka – predujma.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je na prvom mjestu, temeljem spomenutog rješenja o ovrsi uknjiženo založno pravo radi osiguranja tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave na način kako slijedi:

- 350.996,12 kn teku od dana 31. srpnja 2009. po stopi od 14 % , a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate,

- 11.93 kn od dana 30. rujna 2009. po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate,

- 6.396,24 kn od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa, čije je dospijeće određeno u tabličnom prikazu, koji je sastavni dio ovog rješenja, po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate,

- te prema članku 14 stavak 4. i 8. u vezi s člankom 253. Ovršnog zakona i troškova tog postupka na koji teku zakonske zatezne kamate do dana donošenja rješenja po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate.

7. Na ročištu za diobu kupovnine 8. rujna 2026., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni pravo na namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 254. stavak 1. i 3. SZ-a te članka 114. stavak 1. i 3. OZ-a donesena je odluka kao u izreci na način da se na ime troškova unovčenja stečajnom dužniku isplati 17.545,41 eura te da se djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 12.207,09 eura.

U Pazinu 16. rujna 2026.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. i 2. SZ-a), putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. OZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Ana Vičević Gračanin, Kukuljanovo, Kukuljanovo 408A
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **9-3088d-3a993**

Kontrolni broj: **08f04-40ae8-a721e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.