

Stečajna upraviteljica
Marta Donkov
10166 Zagreb, Markuševec, Deščevac 4
Tel - (o1) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03
e-mail : su.marta.donkov@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu

St-2557/2023

Stečajni sudac: Iskra Goran

**Stečajni dužnik: DUSPARA-BABIĆ GRADNJA d.o.o., OIB: 27251748044,
Dudovec 38, 10000 Zagreb**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I
NJEHOVIM UZROCIMA**

Izveštajno ročište određeno za 20.12.2023.

U Zagrebu, 04. prosinca 2023.

e-komunikacijom

Prilog: Potvrda HZMO

Ugovor o pružanju računovodstvenih usluga
Brutto bilanca
Bilješke uz financijske izvještaje za 2022.god
Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2022.god do 30.11.2022.god
Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD
Izvod iz JRR
Potvrda Centra za vozila Hrvatske d.d.
Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Zk.ul.br. 31222 k.o. Vrapče Novo
Zk.ul.br. 31223 k.o. Vrapče Novo
Zk.ul.br. 7052 k.o. Vrapče Novo
Povijesni zk.ul.br. 7314 k.o. Vrapče Novo
Zk.ul.br. 2530 k.o. Vrapče Novo
Zk.ul.br. 10036 k.o. Vrapče
Zk.ul.br. 5186 k.o. Stenjevec
PL.br. 6947 k.o. Vrapče
PL.br. 4902 k.o. Vrapče
PL.br. 2332 k.o. Stenjevec
Obavijest o izlučnom pravu
Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.03.2017.god
Izvod iz katastarskog plana
Dopis bivšim direktorima i zz
e-mail korespondencija
Ispis iz e-predmeta
Dopis Zagrebačkoj banki d.d
Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
Popis vjerovnika
Pregled imovine i obveza
Pregled procjene troškova stečajnog postupka

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2667/22 od dana 29.11.2022.god otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DUSPARA-BABIĆ GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Dudovec 38, OIB: 27251748044 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Predmetnim rješenjem pod točkom II. imenovana je stečajna upraviteljica Donkov Marta iz Zagreba, Deščevec 4, OIB: 94529437139.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2667/2022 od dana 15.05.2023.god određen je nastavak predmetnog postupka, a temeljem prijedloga vjerovnika Republika Hrvatska kojim podneskom je Nadležni sud obaviješten o postojanju imovine dužnika (dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine upisanih u zk.ul.br. 7052, 31222, 31223 te 2530, sve k.o. Vrapče Novo, te zk.ul.br. 10036 k.o. Vrapče).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2557/2023 od dana 23.10.2023.god pozvani su vjerovnici na prijavu tražbina te davanje obavijesti o izlučnim i razlučnim pravima, te je istim rješenjem zakazano ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom predmetu.

III/ Sukladno odredbi čl.227/1 i 259/2 Stečajnog zakona stečajna upraviteljica podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kako slijedi.

Ad 1/ Opći podaci o Stečajnom dužniku

Puni naziv: DUSPARA-BABIĆ GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo

OIB: 27251748044

MBS: 080539503

Sjedište: Zagreb, Dudovec 38

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/član: DUSPARA NIKOLA iz Zagreba, Dudovec 38, OIB: 75536655471
BABIĆ SLOBODAN iz Zagreba, Medvedgradska 38A, OIB: 63773016292

Direktori: -DUSPARA NIKOLA iz Zagreba, Dudovec 38, OIB: 75536655471 (zastupao društvo samostalno i pojedinačno do dana 20.10.2016.god)
-BABIĆ SLOBODAN iz Zagreba, Medvedgradska 38A, OIB: 63773016292 (zastupao društvo samostalno i pojedinačno do dana 27.03.2017.god)
-DOLENC DANIJEL iz Zagreba, Uskočka ulica 30, OIB: (zastupao društvo pojedinačno i samostalno do 27.06.2022.god)
-DUSPARA SINIŠA iz Zagreba, Dudovec 29, OIB: 58285949905 (zastupao društvo pojedinačno i samostalno do 29.11.2022.god)

Prokuristi: -DUSPARA NIKOLA iz Zagreba, Dudovec 38, OIB: 75536655471 (zastupao društvo samostalno i pojedinačno do dana 20.10.2016.god)
-BABIĆ SLOBODAN iz Zagreba, Medvedgradska 38A, OIB: 63773016292 (zastupao društvo samostalno i pojedinačno do dana 27.03.2017.god)

U sudskom registru Naslovnog suda upisane su sljedeće djelatnosti kao predmet poslovanja:
-kupnja i prodaja robe;
-obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
-građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom; te
-poslovanje nekretninama.

Iz pribavljene potvrde NKD DSV predmet poslovanja dužnika bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ad 2/ Poduzete radnje stečajne upraviteljice od dana otvaranja stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica je nakon zaprimanja rješenja poduzela sljedeće radnje:

1. Obišla adresu sjedišta dužnika;
2. Obratila se dopisom svim bivšim zakonskim zastupnicima Stečajnog dužnika radi pribave dokumentacije i obavijesti o činjenicama bitnim za postupanje u ovom stečajnom postupku;
3. Telefonski kontaktirala gospodina Duspara Nikolu, osnivača i ranijeg direktora;
4. Kontaktirala ranije knjigovodstvo stečajnog dužnika;
5. Ispitala sve javno objavljene porezne isprave i izvještaje;
6. Obišla nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika;
7. Stupila u kontakt sa upraviteljem zgrade na adresi Vrapčanska putina 7 u Zagrebu, a radi utvrđivanja da li je netko prijavljen kao korisnik garaže E-4 u stambenoj zgradi sagrađenoj na zk.čest.br. 3911/1 k.o. Vrapče Novo upisanoj u zk.ul.br. 2530 k.o. Vrapče;

8. Stupila u kontakt sa predstavnikom stanara zgrade na adresi Vrapčanska putina 7;
9. Stupila u kontakt sa gospođom BABIĆ MIRTOM iz Zagreba, Vrapčanska putina 7, OIB 91617394182, a koja je prijavila izlučno pravo na garaži oznake E-4, te obišla lice mjesta radi utvrđivanja činjeničnog stanja;
10. Uputila dopis Zagrebačkoj banci d.d. radi davanja brisovnog očitovanja na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4052, 31222, te 31223, sve k.o. Vrapče Novo
11. Zatražila izvod iz RSV FINE;
12. Ishodila izvod iz Jedinstvenog registra računa Stečajnog dužnika iz kojeg je razvidno da je isti od 28.07.2006.god pa do 03.01.2017.god imao otvoreni račun pri Addiko Bank d.d. IBAN HR6525000091101230481; od dana 30.03.2006.god pa do 28.06.2023.god isti je imao otvoren račun pri Zagrebačkoj banki d.d. IBAN HR9523600001101887038; a od dana 28.02.2011.god pa do 28.06.2023.god račun pri Zagrebačkoj banki d.d. IBAN HR2823600001500403723.
13. Zatražila otvaranje novog računa pri HPB d.d.;
14. Sklopila ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom
15. pribavila podatke o osiguranicima pri HZMO;
16. Izvršila provjeru pri Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove je li Stečajni dužnik upisan kao korisnik još nekih nekretnina na području Republike Hrvatske;
17. Od ranijeg knjigovodstva stečajnog dužnika zaprimila dio knjigovodstvene dokumentacije;
18. Izvršila katalošku procjenu vozila u vlasništvu Stečajnog dužnika;
19. Podnijela zahtjev za izradu pečata Stečajnog dužnika;
20. Utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
21. Utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
22. Ispitala prijavljene tražbine vjerovnika;
23. Sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika te Pregled imovine i obveza; te
24. Sastavila predračun predvidivih troškova.

Ad 3/ Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci

I Iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu razvidno je kako je Stečajni dužnik osnovan Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.10.2005.god sa temeljnim kapitalom od 20.00,00 kn.

Predmetni društveni ugovor u cijelosti je izmijenjen odlukom članova društva od 10.02.2006.god na iznos od 7.136.600,00 kn.

Po preuzimanju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2557/23 od dana 23.10.2023.god stečajna upraviteljica obavila je obavjesni razgovor sa gospodinom Duspara Nikolom, a koji ima prijavljenu adresu prebivališta na adresi sjedišta dužnika Dudovec 38 u Zagrebu, pa je za očekivati da isti ima neposrednih saznanja o poslovanju tvrtke i svim događajima od važnosti za ovaj stečajni postupak.

Gospodin Duspara navodi kako je do postupne neaktivnosti tvrtke došlo zbog nesuglasica sa drugim direktorom gospodinom Babić Slobodanom, da prema njegovim saznanjima nema nepodmirenih potraživanja niti prema radnicima niti prema trećim osobama, a da su svi stanovi, spremišta odnosno parkirna mjesta i garaže u zgradama koje je gradio dužnik prodani prije otvaranja stečaja.

Na poseban upit stečajne upraviteljice o garaži oznake E-4 na adresi Vrapčanska putina 7 u Zagrebu, gospodin Duspara izjasnio se da je moguće da je istu prodavao gospodin Babić Slobodan, a da ista nije isplaćena u cijelosti pa da iz tog razloga kupcima nije izdao tabularnu ispravu.

Na poseban upit stečajne upraviteljice o zk.čest.br. 271/12 i zk.čest.br. 282/3 k.o. Vrapče, te zk.čest.br. 281/12, 282/3, 3910, 3911/2, i 3912/2, sve k.o. Vrapče Novo, gospodin Duspara Nikola izjasnio se da se sjeća kako su te čestice rezervirali za planirano proširenje ceste, ali koliko se sjeća, Grad Zagreb na kraju nije pokrenuo postupak izvlaštenja.

Ostali direktori nisu se povratno javili stečajnoj upraviteljici.

Stečajna upraviteljica stupila je u kontakt sa gospođom Babić Mirtom iz Zagreba, Vrapčanska putina 7, OIB: 91617394182, a nakon što je od upravitelja i predstavnika stanara zgrade na adresi Vrapčanska putina 7 gospodina Starčević Tomislava dobila informaciju da ista koristi predmetnu garažu.

Gospođa Babić stečajnu je upraviteljicu obavijestila o izlučnom pravu na nekretnini:
-zk.čest.br. 3911/1 k.o. Vrapče Novo, upisanoj u zk.ul.br. 2530k.o. Vrapče Novo, oznake: ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.7, VRAPČANSKA PUTINA I DVORIŠTE površine 947m²; ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.7, VRAPČANSKA PUTINA, površine 368m²; DVORIŠTE površine 579m²; ukupne površine 947m²; 4. Suvlasnički dio: 152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža oznake G4 u pretežito ukopanoj etaži građevine, kao vlasništvom posebnog dijela zgrade i zemljišta neto korisne površine 13,38 čm;
a temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 24.03.2017.god potpisan od BABIĆ SLOBODANA (OIB:63773016292) kao direktora DUSPARA-BABIĆ GRADNJA d.o.o. na strani prodavatelja, čiji potpis je ovjeren pri javnom bilježniku Knego-Rogina Jadranki pod brojem OV-4649/2017.

Na poseban upit stečajne upraviteljice da li je rodbinski povezana sa ranijim direktorom gospodin Babić Slobodanom, gospođa Babić se izjasnila da nije već da se samo slučajno isto prezivaju.

Na poseban upit stečajne upraviteljice da li je prodavatelj isplaćen prema uvjetima ugovora u cijelosti, gospođa Babić izjasnila se da mora provjeriti preko banke jer se više ne sjeća točno detalja, ali da će svakako dostaviti sve potvrde isplate koje bude pronašla.

Stečajna upraviteljica dolaskom na lice mjesta je utvrdila da gospođa Babić nije u posjedu garaže oznake „4“ već „3“.

Prema navodu gospođe Babić, u posjedu garaže „4“ je gospođa Marić Tutavac Suzana iz Dugog Sela, Aleja Tišine 4, OIB: 47023328017, a koja je pak u zk.ul.br. 2530 k.o. Vrapče Novo upisana kao vlasnica (1/1) 1. Suvlasničkog dijela: 153/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža oznake G1 u pretežito ukopanoj etaži građevine, kao vlasništvom posebnog dijela zgrade i zemljišta, neto korisne površine 13,44 čm.

Iz tog razloga stečajna upraviteljica ocjenjuje kako postoji vjerojatnost da stvarno stanje na licu mjesta predmetne nekretnine ne odgovara oznakama zemljišnoknjižnih tijela.

Do dana sastava ovog izvješća, stečajna upraviteljica nije zaprimila dokaz isplate kupovnine predmetne garaže.

S obzirom na navedeno, stečajna upraviteljica podnosi sljedeći predračun troškova za slučaj pokretanja postupka prisilne naplate (tužbe) ovog nepodmirenog potraživanja s naslova kupovnine prema kupcu-gospođi Babić Mirti iz Zagreba, Vrapčanska putina 7, OIB: 91617394182.

Predračun troškova spora

Vrijednost predmeta spora.....50.000,00kuna/6.636,14EUR

Sastav tužbe.....100bodx2EUR/bod=200,00EUR

Sudska pristojba na tužbu.....850,00kuna/112,81EUR

Sastav četiri obrazložena podneska.....4X100bodx2EUR=800,00EUR

Pristup na pripremno ročište.....	100bodx2EUR/bod=200,00EUR
Pristup na dva ročišta za glavnu raspravu.....	4X100bodx2EUR=800,00EUR
Predujam za financijsko vještačenje.....	500,00EUR
Sastav žalbe.....	100bodx2EUR+povećanje25%=250,00EUR
Sudska pristojba na žalbu.....	1.062,50kn/141,01EUR
Sveukupno.....	3.003,82EUR/22.632,28kn

Stečajna upraviteljica ističe da je upisana u Imenik odvjetnika HOK tako da za vođenje ovog postupka nema potrebe davanja odvjetničke punomoći drugom odvjetniku.

II Pristup e-poreznoj za DUSPARA-BABIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju preko novoimenovanog vršitelja knjigovodstvenih usluga od strane Porezne uprave omogućen je dana 08.11.2023.god te su stečajnoj upraviteljici dostavljene sljedeće informacije:

1. Za stečajnog dužnika posljednje obrasce podnosio je Dražan Vrgoč iz Vrgoč interijeri d.o.o.;
2. Na dan uvida dužnik nema prijavljene zaposlenika;
3. Posljednja bruto bilanca na dan otvaranja stečaja objavljena je na dan 02.05.2023.god;
4. Objavljena je bilanca na dan 30.11.2022.god;
5. Objavljene su bilješke uz financijske izvještaje za 2022.god;
6. Objavljen je račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2022.god do 30.11.2022.god.

Prema bruto bilanci objavljenoj na dan 02.05.2023.god a koja se prema priloženim bilješkama odnosi za razdoblje 01.01.2022.god pa do 30.11.2022.god za predmetnog Stečajnog dužnika razvidno je kako slijedi:

Redni broj:	AKTIVA	Iznos u kn/EUR
1.	Materijalna imovina u pripremi (Konto: 0304; Grupa: 030; Klasa: 0)	3.500,00 kn/464,52EUR
2.	Pričuva Zapad stan (Konto: 0400; Grupa: 040; Klasa: 0)	1.965,79kn/260,90EUR
3.	Žiro-račun u banci (Konto: 1000; Grupa: 100; Klasa: 1)	50.133,76kn/6.653,89EUR
4.	Žiro-račun prijelazni konto (Konto: 1009; Grupa: 100; Klasa: 1)	20.000,00kn/2.654,45EUR
5.	Glavna blagajna (Konto: 1020; Grupa: 102; Klasa:1)	4.113,27kn/545,92EUR
6.	Krat. Financ. Kred-POINT (Konto: 114002; Grupa: 114; Klasa: 1)	52.286,82kn/6.939,65EUR
7.	Kratk. pozajmica Ratmir (Konto: 114003; Grupa: 114; Klasa: 1)	70.378,40kn/9.340,81EUR
8.	Potraživanja od kupaca (Konto: 120; Grupa: 120; Klasa: 1)	-1.787.898.30kn/ -237.294,88EUR
9.	Potraživanja od kupaca dobara (Konto: 120; Grupa: 120; Klasa: 1)	3.986.253,41kn/ 529.066,74EUR
10.	Pret porez po ulaznim računima od 23% (Konto: 1400; Grup: 140; Klasa: 1)	215,00kn/28,53EUR
11.	Potraživanja za predujmove poreza na dohodak (Konto: 1430; Grupa: 143; Klasa: 1)	78.552,45kn/10.425,70EUR
12.	ZB PLUS (Konto: 1501; Grupa: 150; Klasa: 1)	-85.000,00kn/-11.281,43EUR
13.	DUSPARA-GRADNJA d.o.o. (Konto: 1502; Grupa: 150; Klasa: 1)	412.781,69kn/54.785,54EUR

14.	ZB INVEST D.O.O. ZB PLUS (Konto: 1530; Grupa: 153; Klasa: 1)	-72.951,11kn/-9.682,27EUR
	UKUPNA AKTIVA	2.734.331,18kn/362.908,11EUR

Redni broj:	PASIVA	Iznos u kn/EUR
1.	Obveze prema dobavljačima u zemlji (Konto: 220; Grupa: 220; Klasa: 2)	634.353,07kn/84.193,12EUR
2.	Dobavljači dobara (Konto: 2200; Grupa: 220; Klasa: 2)	-278.056,55kn/-36.904,44EUR
3.	Obveze za neto-plaće (Konto: 2300; Grupa: 230; Klasa: 2)	-78.946,62kn/-10.478,01EUR
4.	Obveza za drugi dohodak (Konto: 2307; Grupa: 220; Klasa: 2)	-2.400,00kn/-318,53EUR
5.	Obveza za PDV 23% (Konto: 2400; Grupa: 240; Klasa: 2)	5.628,62kn/42.408,83EUR
6.	Obveza za razliku poreza i pretporeza (Konto: 2407; Grupa: 240; Klasa: 2)	10.199,69kn/1.353,73EUR
7.	Obveze za porez na dohodak iz plaća (Konto 2410; Grupa: 241; Klasa: 2)	-14.526,73kn/1.928,02EUR
8.	Obveze za porez i prirez iz plaća (Konto: 2411; Grupa: 241; Klasa: 2)	23.190,58kn/3.077,91EUR
9.	Obveze za porez i prirez na drugi dohodak (Konto: 2412; Grupa: 241; Klasa: 2)	-1.004,23kn/-133,28EUR
10.	Doprinos za MO iz plaća I.stup (Konto: 2420; Grupa: 242; Klasa: 2)	-77,48kn/-10,28EUR
7.	Doprinos za MO iz plaća II. stup (Konto: 2421; Grupa: 242; Klasa: 2)	454,39kn/60,30EUR
8.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće (Konto: 2423; Grupa: 242; Klasa: 2)	4.392,30kn/582,95EUR
9.	Doprinos za zdravstveno – ozljeda na radu (Konto: 2424; Grupa: 242; Klasa: 2)	-82,71kn/-10,97EUR
10.	Doprinos za zapošljavanje na plaću (Konto: 2426; Grupa: 242; Klasa: 2)	19,96kn/2,64EUR
11.	Obveza za HGK za paušalnu naknadu (Konto: 2460; Grupa: 246; Klasa:2)	6.327,70kn/839,83EUR
12.	Obveza za HGK za javnu funkciju (Konto: 2461; Grupa: 246; Klasa: 2)	1.104,75kn/146,62EUR
13.	Obveze za nadoknadu za šume (Konto: 2490; Grupa: 249; Klasa: 2)	-6.304,02kn/-836,68EUR
14.	Obveze banka kamate (Konto: 2521; Grupa: 252; Klasa: 2)	-9.158,47/-1.215,53EUR
15.	Članarina HGK (Konto: 2640; Grupa: 264; Klasa: 2)	2.833,49kn/376,06EUR
16.	Doprinos HGK (Konto: 2641; Grupa: 264; Klasa: 2)	309,77kn/41,11EUR
17.	Doprinos ŠUME (Konto: 2642; Grupa: 246; Klasa: 2)	2.392,47kn/317,53EUR
18.	Obveze vidi bilancu 2010.god (Konto 2940; Grupa: 294; Klasa: 2)	-113.559,18kn/-15.071,89EUR
19.	Upisani temeljni kapital članova d.o.o. (Konto: 9000; Grupa: 900; Klasa: 9)	-4.435.872,90kn/-588.741,50EUR
20.	Gubitak (Konto: 9410; Grupa: 941; Klasa: 9)	176.533,71kn/23.430,04EUR
21.	Dobitak financijske godine (Konto: 9500; Grupa: 950; Klasa: 9)	-252.721,00kn/33.541,84EUR

22.	Gubitak poslovne godine (Konto: 9501; Grupa: 950; Klasa: 9)	1.590.638,42kn/211.113,99EUR
	UKUPNA PASIVA	-2.734.331,18kn/362.908,11EUR

Komentar bilance

Razred/klasa 0	-dugotrajna imovina, sredstva i gubitak
Razred/klasa 1	-novac, kratkotrajna potraživanja, kratkotrajna financijska imovina i aktivni obračunski konti
Razred/klasa 2	-kratkoročne obveze i pasivni obračunski konti
Razred/klasa 3	-zalihe sirovina i materijala, pričuvnih dijelova, sitnog inventara i predujmovi za zalihe
Razred/klasa 4	-troškovi
Razred/klasa 5	-slobodni (interni) obračun
Razred/klasa 6	-roba, proizvodnja, gotovi proizvodi i predujmovi za robu
Razred/klasa 7	-prihodi i rashodi
Razred/klasa 8	-rezultat poslovanja
Razred/klasa 9	-kapital, rezerve, dugoročne obveze i izvanbilančni konti

Prema bilančnom načelu:

AKTIVNI RAZREDI:	0,1,3,6-proizlaze iz aktive
PASIVNI RAZREDI:	2,9-proizlaze iz pasive
NEUTRALNI RAZREDI:	4,7,8-ne ulaze u bilancu već račun dobiti i gubitka (temeljem razreda/klasa 4 i 7 utvrđuje se financijski rezultat u razredu/klasi 8)

AKTIVA

Ad.1. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

Ad.2. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

Ad.3. Obzirom na zahtjev FINE od 17.09.2022.god kojim obavještava Sud da je na dan 16.09.2022.god dužnik u uzastopnoj blokadi duljoj od 120 dana, razvidno je da je došlo do promjene po ovoj stavki.

Ad.4. Obzirom na zahtjev FINE od 17.09.2022.god kojim obavještava Sud da je na dan 16.09.2022.god dužnik u uzastopnoj blokadi duljoj od 120 dana, razvidno je da je došlo do promjene po ovoj stavki.

Ad.5. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća ne raspolaže nikakvim podacima o ovoj stavci.

Ad.6. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

Ad.7. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se moglo ispitati kada je i po kojoj osnovi Stečajni dužnik pozajmljivao navedene iznose.

Ad.8. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se moglo ispitati tko su poimenično kupci Stečajnog dužnika te osnov i visinu potraživanja prema istima.

Ad.9. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se moglo ispitati tko su poimenično kupci Stečajnog dužnika te osnov i visinu potraživanja prema istima.

Ad.10. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka; zatražit će se posebno očitovanje Ministarstva financija-Porezna uprava.

Ad.11. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka; zatražit će se posebno očitovanje Ministarstva financija-Porezna uprava.

Ad.12. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

Ad.13. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

Ad.14. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

PASIVA

Ad.1. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se moglo ispitati tko su poimenično dobavljači Stečajnog dužnika te osnov i visinu njihovog potraživanja.

Ad.2. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se moglo utvrditi eventualno zatvaranje ovog dugovanja.

Ad.3. Prema zaprimljenoj prijavi vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska-Porezna uprava, razvidno je da je došlo do promjena ove stavke.

Ad.4. Prema zaprimljenoj prijavi vjerovnika Republika Hrvatska- Porezna uprava, razvidno je da je došlo do promjena ove stavke.

Ad.5 Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

Ad.6. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

Ad.7. Prema zaprimljenoj prijavi vjerovnika Republika Hrvatska- Porezna uprava, razvidno je da je došlo do promjena ove stavke.

Ad.8. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka

Ad.9.Ova stavka odgovara zaprimljenoj prijavi vjerovnika prvog višeg isplatnog reda-Republika Hrvatska-Porezna uprava.

Ad.10. Prema zaprimljenoj prijavi vjerovnika Republika Hrvatska- Porezna uprava, razvidno je da je došlo do promjena ove stavke.

Ad.11. Prema zaprimljenoj prijavi vjerovnika Republika Hrvatska- Porezna uprava, razvidno je da je došlo do promjena ove stavke.

Ad.12. Prema zaprimljenoj prijavi vjerovnika Republika Hrvatska- Porezna uprava, razvidno je da je došlo do promjena ove stavke.

Ad.13. Prema zaprimljenoj prijavi vjerovnika Republika Hrvatska- Porezna uprava, razvidno je da je došlo do promjena ove stavke.

Ad.14. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

Ad.15. Prema zaprimljenoj prijavi vjerovnika Republika Hrvatska- Porezna uprava, razvidno je da je došlo do promjena ove stavke.

Ad.16. Prema zaprimljenoj prijavi vjerovnika Republika Hrvatska- Porezna uprava, razvidno je da je došlo do promjena ove stavke.

Ad.17. Prema zaprimljenoj prijavi vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska-Porezna uprava, razvidno je da je došlo do promjena ove stavke.

Ad.18. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

Ad.19. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

Ad.20. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

Ad.21. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

Ad.22. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

Ad 4/ Imovina stečajnog dužnika

Iz pribavljene brutto bilance stečajnog dužnika proizlazi kako knjigovodstvenu imovinu stečajnog dužnika čini:

Redn i broj:	Financijska imovina (nenaplaćena potraživanja):	Knjigovodstve na vrijednost:
1.	Pozajmice	122.665,22kn/ 16.280,47EUR
2.	Potraživanje od kupaca	2.198,355,11kn / 291.771,86EUR
3.	Povrat poreza	78.767,45kn/ 10.454,23EUR
UKUPNO:		2.399.787,78kn /318.506,57 EUR

Stečajna upraviteljica ukazuje da će se pravo stanje financijske imovine utvrditi tek po eventualnoj pribavi poslovne i knjigovodstvene dokumentacije dužnika.

Prema pribavljenom uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz pribavljenih izvadaka zemljišnih knjiga, proizlazi kako je dužnik vlasnik sljedećih nekretnina:

Redn i broj:	Materijalna imovina (nekretnine):	Procijenjena vrijednost za građevnu česticu (172EUR/m2):	Procijenjena vrijednost za negrađevnu česticu (55EUR/m2)
1.	Zk.čest.br. 281/12 k.o. Vrapče, upisana u zk.ul.br. 10036 k.o. Vrapče, oznake: Samoborska cesta površine 105m2; ULICA površine 105m2;	18.060,00EUR/ 136.073,07kn	5.775,00EUR/ 43.511,73kn
2.	Zk.čest.br. 281/3 k.o. Vrapče, upisana u zk.ul.br. 10036 k.o. Vrapče, oznake: ULICA površine 53čhv (190,27m2)	32.726,44EUR/ 246.577,36kn	10.464,85EUR/ /78.847,41kn
3.	Zk.čest.br. 3910 k.o. Vrapče Novo, upisana u zk.ul.br. 7052 k.o. Vrapče ovo, oznake: DVORIŠTE VRAPČANSKA PUTINA I ULICA površine 66m2; DVORIŠTE površine 54m2; ULICA površine 12m2; ukupne površine 66m2. Odgovara kč.br. upisanoj u PL br. 4902 k.o. Vrapče, oznake: VRAPČANSKA PUTINA površine 66m2; DVORIŠTE površine 54m2; ULICA površine 12m2.	11.352,00EUR/ 85.531,64kn	3.630,00EUR/ /27.350,23kn
4.	Zk.čest.br. 3911/2 k.o. Vrapče Novo, upisana u zk.ul.br. 31222 k.o. Vrapče Novo, oznake: DVORIŠTE VRAPČANSKA PUTINA, ULICA površine 127m2; DVORIŠTE površine 103m2; ULICA površine 24m2; ukupne površine 127m2.	21.844,00EUR/ 164.583,61kn	6.985,00EUR/

	Odgovara kč.br. 3911/2 k.o. Vrapče, upisanoj u PL br. 6947 k.o. Vrapče, oznake: VRAPČANSKA PUTINA površine 127m ² ; ULICA površine 24m ² ; DVORIŠTE površine 103m ² .		52.701,82kn
5.	Zk.čest.br. 3912/2 k.o. Vrapče Novo, upisana u zk.ul.br. 31223 k.o. Vrapče Novo, oznake: ORANICA VRAPČANSKA PUTINA I ULICA površine 177m ² ; ORANICA površine 131m ² ; ULICA površine 43m ² ; ukupne površine 177m ² . Odgovara kč.br. 3912/2 k.o. Vrapče, upisanoj u PL.br. 6947 k.o. Vrapče, oznake: VRAPČANSKA PUTINA površine 177m ² ; ULICA površine 46m ² ; ORANICA površine 131m ² .	30.444,00EUR/ 229.380,31kn	9.735,00EUR/ 73.348,00kn
6.	Zk.čest.br. 299/337 k.o. Stenjevec, upisana u zk.ul.br.5186 k.o. Stenjevec, oznake: DVORIŠTE VOGELSKA površine 19m ² . Odgovara kč.br. 1080/5 k.o. Stenjevec, upisanoj u PL.br. 2332 k.o. Stenjevec, oznake: VOGELSKA površine 19m ² ; DVORIŠTE površine 19m ² .	3.268,00EUR/ 24.622,74kn	1.045,00EUR/ 7.873,55kn
UKUPNO:		114.694,44EUR / 864.165,25kn	37.634,85EUR / 327.071,51kn

Stečajna upraviteljica ukazuje kako preliminarnim uvidom u stvarne pozicije gore navedenih čestica, a prema priloženim izvodima iz katastarskog plana te izvidom na licu mjesta, proizlazi da iste predstavljaju čestice koje povezuju ulicu sa ograđenim parkiralištem.

Iz tog razloga smatra kako postoji mogućnost da iste predstavljaju teže unovčivu ili možda čak neunovčivu imovinu, međutim o ovoj potencijalnoj zapreci valja se očitovati prvenstveno vještak nakon izlaska na lice mjesta.

Stečajna upraviteljica napominje kako je posebnim upitom Gradskom uredu za katastar pridobila informaciju da je dužnik vlasnik i nekretnine zk.čest.br. 299/337 k.o. Stenjevec, upisane u zk.ul.br. 5186 k.o. Stenjevec, a na kojoj nekretnini nije zabilježen ovaj stečajni postupak iz razloga što dužnik u istom nije zaveden pod OIB-om.

Radi procijene tržišne vrijednosti gornjih nekretnina, stečajna upraviteljica uputila je dopis Gradskom uredu za graditeljstvo kako bi se utvrdilo predstavljaju li predmetne čestice građevne čestice.

Pod pojmom građevne čestice stečajna upraviteljica pojašnjava kako se isti odnosi na čestice unutar građevinske zona kojima je dozvoljena gradnja iz razloga što zadovoljavaju uvjete nadležnog prostornog plana (zadovoljavajuća površina, pristup javnom putu/cesti...).

S obzirom na navedeno, stečajna upraviteljica procijenila je (za potrebe ovog izvješća) preliminarnu vrijednost predmetnih nekretnina temeljem prosječne vrijednosti četvornog metra za predmetnu gradsku četvrt prema komparativnim pokazateljima tražilice „go-home“ (rezultati pretraživanja u prilogu), i to posebno za negrađevne čestice („oranica“) te posebno za građevne čestice.

Stečajna upraviteljica izdvojila je nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2530 k.o. Vrapče Novo, etaža E-4, na kojoj je i dalje upisano pravo vlasništva u korist dužnika, kao zasebnu stavku, jer je na istoj prijavljeno izlučno pravo, pa u trenutku sastava ovog izvještaja stečajna upraviteljica ne raspolaže s dovoljno podataka polaze li stečajni dužnik prema ovom nekretnini još uvijek stvarnopravni ili samo obveznopravni zahtjev.

Međutim, prema ocjeni stečajne upraviteljice, pokretanje spora radi predaje u posjed predmetne nekretnine bilo bi povećano s daleko većim komplikacijama te s neizvjesnim ishodom i trajanjem, obzirom stanari zgrade očito ne koriste garaže i spremišta sukladno upisanim zemljišnoknjižnim oznakama, kako je već i ukazano ranije u ovom podnesku.

Prema tražilici „go home“ za garažu na popručju gradske četvrti Vrapče na dna provjere uopće nema ponuda, pa je stečajna upraviteljica upisala vrijednost 1.502,00 EUR/m² za gradsku četvrt Stenjevec kao najbliža usporedna četvrt.

Redn i broj:	Materijalna imovina (garaža E-4):	Procijenjena vrijednost
1.	zk.čest.br. 3911/1 k.o. Vrapče Novo, upisanoj u zk.ul.br. 2530 k.o. Vrapče Novo, oznake: ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.7, VRAPČANSKA PUTINA I DVORIŠTE površine 947m ² ; ZGARDA MJEŠOVITE UPORABE BR.7, VRAPČANSKA PUTINA, površine 368m ² ; DVORIŠTE površine 579m ² ; ukupne površine 947m ² ; 4. Suvlasnički dio: 152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža oznake G4 u pretežito ukopanoj etaži građevine, kao vlasništvom posebnog dijela zgrade i zemljišta neto korisne površine 13,38 čm;	20.096,76EUR /151.419,03kn

Zaključno, stečajna upraviteljica ističe da je gore riječ o preliminarnim procjenama te da će konačnu vrijednost i identifikaciju predmetnih čestica utvrditi nadležni vještak.

Ad 5/ Obveze stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica u roku za podnošenje prijave zaprimila je sljedeće tražbine vjerovnika:

Tražbine prvog višeg isplatnog reda:	11,32 EUR/ 85,29 kn
Tražbine drugog višeg isplatnog reda	1.171,38 EUR / 8.825,76 kn
Ukupno:	1.182,70 EUR/ 8.911,05kn

Razlučna prava:

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 31222, 31223 te 7052,sve k.o. Vrapče Novo, upisana su založna prava kako slijedi:

-zk.ul.br. 31222 k.o. Vrapče Novo (Z-806/2011), oznake:

- 1.1. Zaprimljeno 07.01.2011. broj Z-806/11; Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. prosinca 2010., Punomoći br. 319/2011 od 15. prosinca 2010. i Punomoći br. 320/10 od 15. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 7.000.000,00 kn s kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila

zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB.

- 1.2. Zaprimljeno 07.01.2011. broj Z-806/11 Zabilježuje se da je z.k.ul. 7314 k.o. Vrapče Novo glavni uložak.

-zk.ul.br. 31223 k.o. Vrapče Novo (Z-806/11), oznake:

- 1.1. Zaprimljeno 07.01.2011. broj Z-806/11; Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. prosinca 2010., Punomoći br. 319/2011 od 15. prosinca 2010. i Punomoći br. 320/10 od 15. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 7.000.000,00 kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB;

- 2.1. Zaprimljeno 07.01.2011. broj Z-806/11 Zabilježuje se da je z.k.ul. 7314 k.o. Vrapče Novo glavni uložak; te

-zk.ul.br. 7052 k.o. Vrapče Novo(Z-806/11), oznake:

- 2.1 Zaprimljeno 07.01.2011. broj Z-806/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. prosinca 2010., Punomoći br. 319/2011 od 15. prosinca 2010. i Punomoći br. 320/10 od 15. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 7.000.000,00 kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB.

- 2.2. Zaprimljeno 07.01.2011. broj Z-806/11 Zabilježuje se da je z.k.ul. 7314 k.o. Vrapče Novo glavni uložak.

Založni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. NIJE prijavio svoje potraživanje u ovaj stečajni postupak, niti kao stečajni vjerovnik, niti je obavijestio stečajnu upraviteljicu o svom razlučnom pravu

Uvidom u povijesni zk.ul.br. 7314 k.o. Vrapče Novo, a koji je zemljišnoknjižni uložak pri predmetnoj simultanoj hipoteci naznačen kao glavni, razvidno je da je upisom Z-26892/2012 (Z-12115/12) provedeno brisanje založnog prava u korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d. u zk.ul.br. 7314 k.o. Vrapče Novo, uz istodobno brisanje zajedničke hipoteke Z-806/11 i z-64384/11.

Iz tog razloga može se pretpostaviti da je došlo do promjena u pogledu upisanog dugovanja pa je stečajna upraviteljica uputila dopis Zagrebačkoj banki d.d. radi dostave brisovnog očitovanja.

Na dan sastava ovog Izvješća nije zaprimljen odgovor Banke.

Izlučna prava:

Izlučno pravo na nekretnini zk.čest.br. 3911/1 k.o. Vrapče Novo, upisanoj u zk.ul.br. 2530k.o. Vrapče Novo, oznake: ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.7, VRAPČANSKA PUTINA I DVORIŠTE površine 947m²; ZGARDA MJEŠOVITE UPORABE BR.7, VRAPČANSKA PUTINA, površine 368m²; DVORIŠTE površine 579m²; ukupne površine 947m²; 4. Suvlasnički dio: 152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža oznake G4 u pretežito ukopanoj etaži građevine, kao vlasništvom posebnog dijela zgrade i zemljišta neto korisne površine 13,38 čm;

a temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 24.03.2017.god potpisan od BABIĆ SLOBODANA (OIB:63773016292) kao direktora DUSPARA-BABIĆ GRADNJA d.o.o. na strani prodavatelja, čiji potpis je ovjeren pri javnom bilježniku Knego-Rogina Jadranki pod brojem OV-4649/2017

prijavila je BABIĆ MIRTA iz Zagreba, Vrapčanska putina 7, OIB: 91617394182.

Na dan sastava ovog Izvješća stečajnoj upraviteljici nije dostavljena potvrda isplate kupoprodajne cijene predmetne nekretnine.

Ad 6/ Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Predvidive troškove stečajnog postupka za razdoblje od 29.05.2023. do 29.11.2023. stečajna upraviteljica je procijenila u iznosu **2.908,11 EUR / 21.911,15 kn.**

Ad 7/ Poslovanje stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, a uslijed čega nema niti uvjeta na nastavak poslovanja.

Ad 8/ Zaposlenici

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u trenutku otvaranja stečajnog postupka Stečajni dužnik nije imao niti jednog zaposlenog radnika.

Ad 9/ Postupci u kojima je dužnik evidentiran kao stranka u e-komunikaciji

Stečajni dužnik je stranka u sljedećim sudskim postupcima:

- predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrv-15133/2023 (dužnik sudjeluje kao ovršenik);
- predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrv-29150/22 (dužnik sudjeluje kao ovršenik);
- predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrv-51/22 (dužnik sudjeluje kao ovršenik); te
- predmet Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-2188/2012 (dužnik sudjeluje kao tuženik).

Tijek gornjih predmeta kao ispis iz sustava e-predmet stečajna upraviteljica dostavlja u prilogu.

III/ Zaključak i prijedlozi

Ovim Izvješćem o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, stečajna upraviteljica nastoji stečajnim vjerovnicima prikazati stanje stečajne mase te uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika te stoga ista predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

- I. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- II. Utvrđuje se da na strani stečajnog dužnika ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.
- III. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- IV. Donosi se odluka hoće li se pristupiti unovčenju zk.čest.br. 281/12 i 282/3 obje k.o. Vrapče; zk.čest.br. 3910; 3911/2 i 3912/2 sve k.o. Vrapče Novo; te zk.čest.br. 299/337 k.o. Stenjevec.
- V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici pokrenuti spor protiv Babić Mirte iz Zagreba, Vrapčanska putina 7, OIB: 91617394182, radi naplate kupovnine za nekretninu zk.čest.br. 3911/1 k.o. Vrapče Novo, upisane u zk.ul.br. 2530k.o. Vrapče Novo, oznake: ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.7, VRAPČANSKA PUTINA I DVORIŠTE površine 947m²; ZGARDA MJEŠOVITE UPORABE BR.7, VRAPČANSKA PUTINA, površine 368m²; DVORIŠTE površine 579m²; ukupne površine 947m²; 4. Suvlasnički dio: 152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža oznake G4 u pretežito ukopanoj etaži građevine, kao vlasništvom posebnog dijela zgrade i zemljišta neto korisne površine 13,38 čm.

Stečajna upraviteljica Marta Donkov