

za poslovni prostor P-14

Zemljište = 10.313,30EUR-a (desettisućatristotinaestEUR-a30/100)  
Kornjalije = 5.190,80EUR-a (pettisućastodevedeseteEUR-a180/100)  
Kornjalije = 19.160,95EUR (devetnaesttisućastodevedeseteEUR-a180/100)  
= 4.215,41EUR-a (četirtisućedvestopetnaestEUR-a141/100)  
PDV

UKUPNO: 38.880,46EUR-a (tridesetosam tisuća osamstoamdeseteEUR-a146/100),  
sve računano prema kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Članak 5.

Stranke su suglasne da je Kupac kupoprodajnu cijenu iz članka 4. ovog Ugovora u iznosu od **163.685,02EUR-a**, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, podmirio Prodavatelju ADUT NEKRETNINE na način da je trgovačko društvo INSULA d.o.o. Split izvršilo uplatu temeljem Ugovora o upućivanju (asignaciji) od 11.04.2003. godine, te Sporazuna zaključenog dana 27. veljače 2006. godine, kojim sporazumno je INSULA d.o.o. Split uputila i ovlastila ADUT NEKRETNINE d.o.o. da u ime i za račun INSULE d.o.o. Split izvrši njihovu obvezu prema građi. Bekvace Bosiljki.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu pobliže navedenu i opisanu u članku 3. ovog Ugovora predati u neposredan i samostalan posjed Kupcu u ispravnom stanju i slobodne od osoba i stvari, s ključevima poslovnog prostora u roku od 15 dana po uplati ukupno ugovorene kupoprodajne cijene.

Prodavatelj potpisom i ovjertom ovog Ugovora kod javnog bilježnika daje Kupcu konačnu namirnicu, tj. izjavljuje da je isti u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu nekretnine koja je predmet ovog Ugovora.

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog Ugovora, a bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, zadrži i postigne pri Općinskom sudu u Splitu, uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine za cijelo na svoje ime, sve uz istodobno brisanje prava vlasništva kupljene nekretnine s imena Prodavatelja.

Prez na promet nekretnina, kao i sve javnobilježničke, sudske i sve druge pristojbe i troškove, troškove ovjere, uknjižbe i slično u svezi sjećanja prava vlasništva predmetnih nekretnina snosi Kupac za cijelo.

Članak 8.

Garantni rok za kvalitetu izvedenih građevinskih radova iznosi 10 godina, a za znanstve radove dvije godine, računajući od dana tehničkog prijema zgrade. Garantni rok za kvalitetu ugrađene opreme iznosi onoliko vremena koliko garanciju daju proizvođači odnosno isporučitelji pojedine opreme.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će se na sve odnose koji proizlaze iz ovog Ugovora, a njime nisu regulirani, primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa.

Članak 10.

Stranke se obvezuju prilikom primopredaje nekretnina koje su predmet ovog Ugovora sačiniti zapisnik o primopredaji.

2-10174/06