

11 ST-298/12-206

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (oblično - preporučeno)
04-12-2018 god. u 1 primjeraka

sa _____ priloga i _____ rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Prodan na poštu preporučeno dana _____ god

Plaćena pristojba _____ kuna u državnom bilježnici -
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez
pristojbe.

Primljena vrijednost (novac, državni biljezi i sl.) _____

Potpis / Jeračina: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-298/2012

Dužnik : Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju, Nova Gradiška,
Slavonskih graničara 20, OIB 95125389444

**IX. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD
01. rujan 2018. do 03. prosinca 2018.**

- U izvještajnom razdoblju , a sukladno odluci Skupštine vjerovnika koja je održana dana 02.listopada 2018., izvršeno je unovčenje izvanknjižnog vlasništva u 1/6 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2362 k.o. Nova Gradiška, u naravi poslovni prostor koji je zatečen u posjedu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka za kupoprodajnu cijenu od 93.425,00 kn (cijena utvrđena procjenom stalnog sudskog vještaka) , prodajom Udruženju obrtnika Nova Gradiška i nakon uplate kupoprodajne cijene sačinjen je kupoprodajni ugovor , izdan račun i nekretnina predana u posjed dana 03. prosinca 2018.

Prethodno je , a nakon pribavljene suglasnosti Odbora vjerovnika i očitovanja potencijalnog razlučnog vjerovnika da je njegovo razlučno pravo prestalo, izvršeno je unovčenje svih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje su bile smještene u poslovnom prostoru opisanom u stavku 1. Izvješća, za ukupnu cijenu od 3.060,00 kn i nakon uplata kupoprodajnih cijena četiri kupca su preuzela u posjed pokretnine i sa istima je sačinjen kupoprodajni ugovor i izdani računi.

- U pogledu arhivske građe i nakon ponovnog kontakta sa Državnim arhivom u Slavonskom Brodu utvrđeno je da je stečajni dužnik bio pod nadzorom ustanove jer je osnovan 1932. godine, te je nakon što je izvršen popis i izlučivanje arhivske građe, te izuzimanje iz dokumentacije koja je zatečena svih dokumenata koji bi eventualno u potencijalnim tekućim i budućim sudskim sporovima mogli biti od značaja za dokazivanje činjenica, ishođeno Rješenje Državnog arhiva u Slavonskom Brodu od 08.studenog 2018. o izlučenju arhivskog gradiva, dok je dio gradiva koji se odnosio na razdoblje od dana osnivanja prednika stečajnog dužnika do dana proglašenja samostalnosti Republike Hrvatske predan na čuvanje Državnom arhivu u Slavonskom Brodu, a ostatak za koji je dobivena suglasnost za izlučenje je zbrinut putem Jakob Becker d.o.o. Slavonski Brod, dok je dio dokumentacije od 2007. do danas zbrinut u poslovnom prostoru stečajne upraviteljice koja će čuvati dokumentaciju u vremenskom razdoblju od 11 godina. Prednje opisanim radnjama zbrinuto je više od 700 registratora i više od 30 dužnih metara rasute građe.

Zbog prethodnog neće biti potrebno uzimati u najam skladište radi pohrane arhivske građe i pokretnina jer su pokretnine unovčene , a preostala arhivska građa zbrinuta na naprijed opisani način.

- Do dana izvješća nije zaprimljeno rješenje o diobi kupovnine postignute na javnim dražbama u kojima su unovčene preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u

ovršnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-2341/2017, kao niti rješenje o unovčenju nekretnine ovršenice Julkice Martinović u ovršnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-593/2015, a u kojem stečajni dužnik očekuje barem djelomično namiriti svoju tražbinu.

- Nije zaprimljena odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske u kaznenom postupku koji se vodi protiv okrivljenice D.H., a po žalbi okrivljenice i oštećenog stečajnog dužnika. Zbog prethodnog potrebno je i dalje u stečajnoj masi rezervirati novčana sredstva koja su se trebala isplatiti D.H. kao stečajnom vjerovniku prvog višeg isplatnog reda, kao i novčana sredstva za obveze prema stečajnim vjerovnicima za koje je utvrđena činjenica smrti, te novčana sredstva za nagradu prethodnom stečajnom upravitelju i stečajnoj upraviteljici kao troškova stečajnog postupka, te nagrada za rad članova Odbora vjerovnika.

- U izvještajnom razdoblju u pogledu ostalih sudskih parničnih postupaka koji su u tijeku, a nalaze se u fazi rješidbe pred drugostupanjskim sudovima nije zaprimljena niti jedna presuda odnosno rješenje drugostupanjskog suda. U izvještajnom razdoblju nije zaprimljena niti jedna tužba u odnosu na stečajnog dužnika kao tuženika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

Nekretnine

a) -upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica

kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela , na nekretnini nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 29.250,00 kn. Sukladno odluci Odbora vjerovnika ponuda za kupnju suvlasničkog udjela upućena suvlasniku Marić Nikoli , ali se dostavnica vratila jer pošiljka nije preuzeta.

b) -upisane u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane

kč.br.309 –Kuća i dvorište u selu sa 1049 m2 u 2/4 dijela, nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 44.587,50 kn. Sukladno odluci Odbora vjerovnika ponuda za kupnju suvlasničkog udjela upućena suvlasniku Blagojević Bogdanu , ali se dostavnica vratila jer pošiljka nije preuzeta.

Za suvlasničke udjele nekretnina u k.o. Poljane i k.o.Šumetlica po objavi na www.stečaj nema interesa za kupnju jer se radi o suvlasničkim udjelima na nekretninama u selima, nekretnine se nalaze u vrlo lošem stanju, a suvlasnici u drugim suvlasničkim omjerima nisu zainteresirani za kupnju suvlasničkog udjela stečajnog dužnika, odnosno nisu dostupni jer je u zemljišnoj knjizi označena nepotpuna adresa u inozemstvu (Australija) kao adresa prebivališta suvlasnika.

- Novčana sredstva na poslovnom računu stečajnog dužnika

Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan 30.studen 2018. iznosi **483.996,20 kn.**

Uzimajući u obzir činjenicu da su unovčene sve nekretnine koje su unovčive , a da su u vlasništvu ostali suvlasnički udjeli nekretnina za koje nema zainteresiranih kupaca, te da je priljev novčanih sredstava kroz pljenidbe mirovina , plaća i drugih novčanih primanja, te

dobrovoljnih uplata svaki mjesec sve niži i niži nakon prijenosa novčanih sredstava na depozitni račun naslovnog suda i namirenja stečajne mase iz postignutih kupovna pristupiti će se izradi završnog računa i predložiti obustava i zaključenje stečajnog postupka uz upis stečajne mase u sudski registar radi unovčena suvlasničkih udjela nekretnina , uplata novčanih sredstava po pljenidbama i uplatama i eventualno naknadnih dioba.

XI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- požurivati postupanje u predmetu Ovr-2341/2017 i Ovr-593/2015 Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški.

- nakon prijenosa novčanih sredstava na depozitni račun TS SSSB iz predmeta Ovr-2341/17 i potencijalno iz predmeta Ovr-593/2015 predložiti diobu kupovnine.

Dana 04.prosinac 2018.

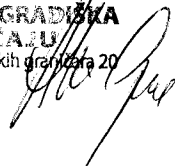
Prilog:

- Priljev i odljev novčanih sredstava po stavkama za mjesec kolovoz, rujan i listopad 2018.

Stečajna upraviteljica

**OBRTNIČKO KREDITNA
UNIA NOVA GRADIŠKA
U STEČAJU**

N. Gradiška, Slavonskih gradova 20



Alma Opačak, dipl. iur.
Stečajni upravitelj
SLAVONSKI BROD
Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 SLAVONSKI BROD
Na broj: St -298/2012-5

OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU
Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA

PREDMET: Dostava troškova stečajnog postupka 01.08-31.08.2018.

PRILJEV

Potraživanja od kamata	6.931,46 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	100,00 kn
Potraživanja za glavnice kredita	3.905,59 kn
Ostali prihodi Yelow struja	-
Kamata po žiro računu PBZ	
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka tek.r	230,15 kn
UKUPNO:	11.167,20 kn

ODLJEV

Troškovi naknada za platni promet PBZ	79,60 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
Troškovi materijalni i el.energije plin	154,32 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	-
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	2.109,75 kn
Sudske pristojbe	-
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	-
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode) Pošta	177,00 kn
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
UKUPNO	2.520,67 kn

Rekapitulacija

Početno stanje blagajne 12.06.2013.	179,40 kn
Priljev 12.06.2013 - 31.008.2018.	1.403.479,73 kn
Odljev 12.06.2013 - 31.08.2018.	1.021.461,70 kn

Novac na žiro-računu i u blagajni

- Žiro račun	382.001,30 kn
- Blagajna	16.73 kn
Ukupno stanje na dan 31.08.2018.	382.018,03 kn

U Novoj Gradiški 14.11.2018.

Stečajni upravitelj:
Alma Opačak, dipl.iur.

OBRTNIČKO KREDITNA
UNIJA NOVA GRADIŠKA
U STEČAJU
N. Gradiška, Slavonskih graničara 20

Alma Opačak, dipl. iur.
Stečajni upravitelj
SLAVONSKI BROD
Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 SLAVONSKI BROD
Na broj: St -298/2012-5

OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU
Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA

PREDMET: Dostava troškova stečajnog postupka 01.09-30.09.2018.

PRILJEV

Potraživanja od kamata	4.117,95 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	1.100,00 kn
Potraživanja za glavnice kredita	5.617,14 kn
Ostali prihodi Yelow struja	-
Kamata po žiro računu PBZ	
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka tek.r	
UKUPNO:	10.835,09 kn

ODLJEV

Troškovi naknada za platni promet PBZ	88,60 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
Troškovi materijalni i el.energije plin	85,70 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	-
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	2.109,75 kn
Sudske pristojbe	-
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin., troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	-
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode) Pošta	
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
UKUPNO	2.284,05 kn

Rekapitulacija

Početno stanje blagajne 12.06.2013.	179,40 kn
Priljev 12.06.2013 – 30.09.2018.	1.414.314,82 kn
Odljev 12.06.2013 – 30.09.2018.	1.023.745,75 kn

Novac na žiro-računu i u blagajni

- Žiro račun	390.552,34 kn
- Blagajna	16.73 kn
Ukupno stanje na dan 30.09.2018.	390.569,07 kn

U Novoj Gradiški 14.11.2018.

Stečajni upravitelj:
Alma Opačak, dipl. iur.

OBRTNIČKO KREDITNA
UNIJA NOVA GRADIŠKA
U STEČAJU
N. Gradiška, Slavonskih graničara 20

Alma Opačak, dipl. iur.
Stečajni upravitelj
SLAVONSKI BROD
Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 SLAVONSKI BROD
Na broj: St -298/2012-5

OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU
Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA

PREDMET: Dostava troškova stečajnog postupka 01.10-31.10.2018.

PRILJEV

Potraživanja od kamata	3.084,42 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	100,00 kn
Potraživanja za glavnice kredita	5.857,53 kn
Ostali prihodi prodaja nekretnine kčbr 2362 1/6	93.425,00 kn
Kamata po žiro računu PBZ	0,92 kn
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka tek.r	
UKUPNO:	102.467,87 kn

ODLJEV

Troškovi naknada za platni promet PBZ	70,60 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
Troškovi materijalni i el.energije plin	181,32 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	-
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	2.109,75 kn
Sudske pristojbe	-
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin., troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	-
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode) Pošta	
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
UKUPNO	2.361,67 kn

Rekapitulacija

Početno stanje blagajne 12.06.2013.	179,40 kn
Priljev 12.06.2013 – 31.10.2018.	1.516.782,69 kn
Odljev 12.06.2013 – 31.10.2018.	1.026.107,42 kn

Novac na žiro-računu i u blagajni

- Žiro račun	490.658,54 kn
- Blagajna	16.73 kn
Ukupno stanje na dan 31.10.2018.	490.675,27 kn

U Novoj Gradiški 14.11.2018.

Stečajni upravitelj:
Alma Opačak, dipl.iur.

OBRTNIČKO KREDITNA
UNIA NOVA GRADIŠKA
U STEČAJU
N. Gradiška, Slavonskih graničara 20