



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 05.02.2026. 16:41

Katastarska općina: 327638, PODGORJE

Broj ZK uložka: 859

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2152/2025

Aktivne plombe: Z-6457/2025

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	69	5	BILINDO ŠUMA	1791 1791	PARK PRIRODE	Z-2152/2025
2.	103	5	PODGORJE DVORIŠTE VOĆNJAK STAMBENA ZGRADA, Podgorje, PODGORJE 61/1 POMOĆNA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, Podgorje, PODGORJE 61	952 375 365 59 88 65	PARK PRIRODE	Z-2152/2025
3.	104	5	BILINDO KUĆA I DV.	710 710	PARK PRIRODE	Z-2152/2025
4.	105	5	BILINDO KUĆA I DV.	60 60	PARK PRIRODE	Z-2152/2025
5.	106	5	BILINDO PAŠNJAK	120 120	PARK PRIRODE	Z-2152/2025
6.	112	5	BILINDO VOĆNJAK	320 320	PARK PRIRODE	Z-2152/2025
7.	113	5	BILINDO VOĆNJAK	890 890	PARK PRIRODE	Z-2152/2025
8.	114	5	BILINDO VOĆNJAK	1258 1258	PARK PRIRODE	Z-2152/2025
		UKUPNO:		6101		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 06.02.2007. broj Z-634/07 Temljeme ugovora o kupoprodaji od 5. siječnja 2007. g. otpisuje se kč. br. 1105 te se prenose u zk. ul. br. 457 ove k.o. na ime i vlasništvo Maglajić Biljane iz Podgorja.	
2.1		Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-2232/2017 ZABILJEŽBA, ISKAZ PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU K.O. PODGORJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR POŽEGA KLASA: 932-07/16-09/99 30.05.2016, OBAVIJEST O EVIDENTIRANJU POSEBNOG PRAVNOG REŽIMA: PARK PRIRODE (PP) NA PODRUČJU PARKA PRIRODE PAPUK PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR POŽEGA KLASA: 932-07/16-09/83 30.05.2016, OBAVIJEST O ISPRAVKU PISANOG DIJELA KATASTARSKOG OPERATA I IDENTIFIKACIJA ČESTICA PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR POŽEGA KLASA: 036-03/2016-01/1 18.05.2016, POPIS ČESTICA IZ MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE , temeljem čl.127. st. 4. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) zabilježba posebnog pravnog režima - zaštićeno područje Parka prirode Papuk, na kč.br. 104,113,114,69,112,106,105,103.	ZABILJEŽBA
3.1		Zaprimljeno 16.06.2017.g. pod brojem Z-4748/2017 PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/130, URBR: 541-20-02/1-17-8 30.03.2017, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU AGENCIJE ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA KLASA: UP/I-361-03/14-01/23652, UR.BR: 403-03-2-1/0118-15-11 24.02.2015, OBAVIJEST PREMA ČL. 148.A ST. 3. ZAKONA O GRADNJI (NN 153/2013, 20/17) PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR POŽEGA KLASA: UP/I-932-07/17-02/130, UR.BR:541-20-2/7-17-4 12.06.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 02.05.2017, promjena izgrađenosti i raspis na: kčbr. 103 PODGORJE 952 m2 STAMBENA ZGRADA , Podgorje, PODGORJE 61, 65 m2 STAMBENA ZGRADA , Podgorje, PODGORJE 61/1, 59 m2 POMOĆNA ZGRADA 88 m2 DVORIŠTE 375 m2 VOĆNJAK 365 m2	
4.1		Zaprimljeno 16.06.2017.g. pod brojem Z-4748/2017 ZABILJEŽBA, sukladno čl. 35. st. 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) da je za upis zgrade (stambene zgrade kbr. 61 u površini od 65 m2, na kčbr. 103 u k.o.Podgorje)priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada klasa: UP/I-361-03/14-01/23652, Ur.br: 403-03-2-1/0118-15-11 od 24.02.2015. godine.	ZABILJEŽBA
5.1		Zaprimljeno 16.06.2017.g. pod brojem Z-4748/2017 ZABILJEŽBA, temeljem čl. 148.a st. 3. Zakona o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17) da su u katastarskom operatu katastarske općine Podgorje, na k.č.br. 103, evidentirane građevine - stambena zgrada kbr. 61/1 u površini od 59 m2 i pomoćna zgrada u površini od 88 m2, za koje prema Obavijesti PU za katastar Požega Klasa: UP/I-932-07/17-02/130, Ur.br:541-20-2/7-17-4 od 12.06.2017. godine, nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
6.1		Zaprimljeno 22.04.2025.g. pod brojem Z-2152/2025 UPIS k.č. 69, 103, 104, 105, 106, 112, 113, 114 iz zk.ul. 201 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1			
4.1		Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-6404/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKE BAGARIĆ IZ POŽEGE KAO SUDSKOG POVJERENIKA OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI POSL.BR: O-449/2017, UPP/OS-148/2017 03.10.2018 MIJOKOVIĆ ALOJZ, OIB: 43808323416, PODGORJE 61, PODGORJE 34340 KUTJEVO	na 3 (1.1), 1 (1.1), 2 (1.1)
4.2		Promjena provedena elektroničkim putem 05.04.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 4 (4.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.02.2026.