

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

18-09-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
BROJ

Nadležni trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa St-2353/2017

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Addiko Bank d.d.

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavonska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PET-PROM d.o.o.

OIB 67247311476

Adresa / sjedište

Zagreb, Vrtni put 5

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj 067-53034622 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.06.2011.g., solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 13.07.2011. pod poslovnim brojem OV-9887/2011, uz Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj 067-53034622 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.08.2011., solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 27.09.2011.g. pod poslovnim brojem OV-13150/2011 (po kojem je predstečajni dužnik jamac platac)

Ugovor o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa od 16.03.2004.

Iznos dospjele tražbine 19.584,35 (kn)

Kamate 5.246,05 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 794.485,74 (kn).

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 07.09.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 814.070,09 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 067-53034622 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.06.2011.g., solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 13.07.2011. pod poslovnim brojem OV-9887/2011, uz Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj 067-53034622 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.08.2011., solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 27.09.2011.g. pod poslovnim brojem OV-13150/2011

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

/

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - /

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - /

Zagreb, 14.09.2017.g.

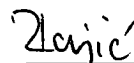
Addiko Bank d.d.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.



Branka Kosović, Su-1161/14



Majna Rajić, Su-994/13

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 8, OIB:14036333877, MB:1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)

DAVOR PETRIŠ, ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7, OIB: 81205878515 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

PET-PROM d.o.o., ZAGREB, VRTNI PUT 5, upisano u sudski registar trgovačkog suda u ZAGREBU pod MBS:080075153, OIB:87247311478, zastupana po DAVOR PETRIŠ (u daljnjem tekstu: Jamac platec)

ELIT VILE d.o.o., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB:17903735857, zastupana po IVICA MATIĆ i MARIO BREKALO, koji društvo zastupaju skupno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključile su sljedeći:

UGOVOR O KREDITU

broj 067-53034622

sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita hipotekami kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura).

prema kupovnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to pod niže navedenim uvjetima.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisnik kredita može koristiti kredit jednokratno, u roku od 90 (devedeset) dana od dana sastavljanja ovog Ugovora, ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit istekom navedenog roka Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita kredit ne odobri produženje roka korištenje kredita i nakon isteka navedenog roka.

Ugovorne strane su suglasne da se kredit umanjnjen za obveze navedene u Ugovoru isplaćuje: - na račun Korisnika kredita otvoren u Hypo Alpe-Adria Banci d.d.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate od 8,50 % (osamcijelihpet posto) dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva.

Kamate se u razdoblju moratorija obračunavaju i dospijevaju mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu, a plaćaju se u kunsjoj protuvrijednosti obračunatih po prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijevanja, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijevanja, a o iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Kamate se po isteku moratorija obračunavaju mjesečno i uključene su u anuitete.

U razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Interkalarna kamata naplaćuje se od iznosa kredita prilikom korištenja kredita, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan plaćanja.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom (EKS) te da mu je uručena otplatna tablica, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 10 (deset) godina/e od dana stavljanja kredita u otplatu.

Iskorišteni iznos kredita se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je kredit korišten.

Korisniku kredita se odobrava moratorij na otplatu glavnice 12 (dvanaest) mjeseci od stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se vraća u 108 (stoosam) mjesečnih anuiteta. Visina anuiteta, kao i rokovi dospijevanja, utvrđuju se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno po iskorištenju kredita. Anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, prvi anuitet dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, koji slijedi iza mjeseca u kojem je istekao moratorij na otplatu glavnice, a plaćaju se u kunsjoj protuvrijednosti obračunatih po prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijevanja, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijevanja.

Banka će o iskorištenom iznosu kredita, visini i dospijevanju prvog anuiteta i svakoj promjeni visine anuiteta pismeno

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

obavješiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini i dospjeću anuiteta.....
Korisnik kredita je ovlašten tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu, zatražiti od Banke da mu bez naknade dostavi izvještaj u obliku otplatnog plana o stanju kredita.....

Članak 5.

Pravo na odustanak, Troškovi.....

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu u roku od 14 (četnaest) dana od sklapanja ugovora o kreditu, uz pismenu obavijest Banci.....

Ukoliko je kredit već isplaćen, Korisnik kredita je dužan, bez odgode, i ne kasnije od 30 (trideset) dana nakon što je Banci poslana obavijest o odustanku, platiti Banci glavnicu i kamatu na glavnicu od dana isplate kredita do datuma otplate glavnice.....

Banka u slučaju odustanka Korisnika kredita nema pravo na naknadu, osim naknade za jednokratne pristojbe ukoliko iste vjerovnik plaća javnom upravnom tijelu.....

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1.000% (jedan posto) iznosa kredita.....

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.....

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.....

Članak 6.

Promjenjivost kamatne stope.....

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.....

Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno aktu Banke Metodologija promjene kamatnih stopa u kreditnom i depozitnom poslovanju s fizičkim osobama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. donesena temeljem Odluke o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.....

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, i visini anuiteta u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.....

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice.....

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.....

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateća troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.....

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita.....

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banka.....

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu sukladno Zakonu o potrošačkom kreditiranju i Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu poblize navedenom u Informacijama prije sklapanja Ugovora o kreditu.....

Članak 9.

Instrumenti osiguranja.....

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate novčanih tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:.....

-založno pravo na nekretnin/ama u korist Banke;.....

-javnobilježnički potvrđena Izjava o suglasnosti Korisnik kredita DAVOR PETRIŠ sukladno odredbama Ovršnog zakona;.....

-bjanko osobnu trasiranu mjonicu s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom i Izjavom o obvezi na temelju mjonice, potpisanim i Izdanim od Jamac platac PET-PROM d.o.o., ZAGREB, VRTNI PUT 5, MBS:080075153, po ovlaštenoj/im osobi/ama za zastupanje;.....

-zadužnica na iznos kredita uvećana za kamate i troškove, izdana i potpisana od Korisnik kredita DAVOR PETRIŠ to potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona.....

-zadužnica na iznos kredita uvećano za kamate i troškove, izdana i potpisana od Jamac platac PET-PROM d.o.o., ZAGREB, VRTNI PUT 5, MBS:080075153 po ovlaštenoj/im osobi/ama za zastupanje, te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;.....

Korisnik kredita, Založni dužnik/ci i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja novčane

tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik/ci su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/nama opisanom/om u članku 10. ovog Ugovora.....

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja ukoliko isto bude potrebno radi naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.....

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.....

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava.....

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini/nama i to:.....

-nekretni koja je upisana kod Općinskog suda u Crikvenici u zemljišnu knjigu za k.o. Sv. Jakov, zk.ul.br. 2003, k.č.br. 77/5, opisana kao parking, površine 23 hvati, k.č.br.79/3, opisana kao dio gradilišta, površine 139 hvati, k.č.br. 80/3, dio gradilišta, površine 40 hvati, k.č.br. 80/6, opisana kao dio gradilišta, površine 39 hvati, k.č.br.81/3, opisana kao dio gradilišta, površine 2 hvati, k.č.br. 82/1, opisana kao dio gradilišta, površine 103 hvati, k.č.br. 84/1, opisana kao dio gradilišta, površine 124 hvati, k.č.br. 84/2, opisana kao dio gradilišta, površine 77 hvati, k.č.br. 85/2, opisana kao dio gradilišta, površine 133 hvati, k.č.br. 1674/3, opisana kao parking, površine 23 hvati, k.č.br. 1675/3, opisana kao parking, površine 17 hvati, k.č.br. 1676/1, opisana kao parking, površine 35 hvati, k.č.br. 1688/1, opisana kao dio gradilišta, površine 21 hvati, k.č.br. 1689/1, opisana kao dio gradilišta, površine 22 hvati, k.č.br. 1693/1, opisana kao dio gradilišta, površine 22 hvati, k.č.br. 1697/1, opisana kao dio gradilišta, površine 18 hvati, k.č.br. 1698/1, opisana kao šuma, površine 19 hvati, k.č.br. 1706/1, opisana kao dio gradilišta, površine 27 hvati, k.č.br. 1707/1, opisana kao dio gradilišta, površine 28 hvati, k.č.br. 1711/1, opisana kao dio gradilišta, površine 23 hvati, k.č.br. 1712/1, opisana kao dio gradilišta, površine 31 hvati, k.č.br. 1712/2, opisana kao dio gradilišta, površine 33 hvati, k.č.br. 1748/1, opisana kao dio gradilišta, površine 54 hvati, k.č.br.1749/1, opisana kao dio gradilišta, površine 34 hvati, k.č.br. 1769/1, opisana kao dio gradilišta, površine 54 hvati, k.č.br. 1770/1, opisana kao šuma, površine 32 hvati, k.č.br. 1774/1, opisana kao dio gradilišta, površine 30 hvati, k.č.br. 1775/1, opisana kao dio gradilišta, površine 19 hvati, k.č.br. 1780/1, opisana kao dio gradilišta, površine 32 hvati, k.č.br. 1781/1, opisana kao dio gradilišta, površine 23 hvati, k.č.br.1783/1, opisana kao dio gradilišta, površine 18 hvati, k.č.br. 1877/1, površine 32 hvati, k.č.br.1878/1, opisana kao dio ceste, površine 60 hvati, k.č.br. 1882/1, opisana kao dio gradilišta, površine 22 hvati, k.č.br. 1883/1, opisana kao dio gradilišta, površine 10 hvati, k.č.br. 1884/1, opisana kao dio gradilišta, površine 16 hvati, k.č.br. 1887/1, površine 17 hvati, k.č.br.1888/1, opisana kao dio gradilišta, površine 21 hvati, k.č.br. 1892/1, opisana kao dio gradilišta, površine 24 hvati, k.č.br. 1893/1, opisana kao dio gradilišta, površine 33 hvati, k.č.br.1897/6, opisana kao dio gradilišta, površine 10 hvati, k.č.br. 1898/1, opisana kao dio gradilišta, površine 21 hvati, k.č.br. 1898/3, opisana kao dio gradilišta, površine 16 hvati, k.č.br. 1898/4, opisana kao dio gradilišta, površine 6 hvati, k.č.br. 1899, opisana kao dio gradilišta, površine 33 hvati, k.č.br. 1900, opisana kao dio gradilišta, površine 50 hvati, k.č.br. 1901/2, dio gradilišta, površine 25 hvati, k.č.br. 1902/2, opisana kao dio gradilišta, površine 17 hvati, k.č.br. 8232/8, opisana kao dio gradilišta površine 53 hvati,.....

u vlasništvu Založnog dužnika ELIT VILE d.o.o. POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, u 1/1 dijela.....
Založni dužnik/ci izričito izjavljuju da dozvoljava/aju Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanom/om nekretnini/nama uknjižiti založno pravo radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, u iznosu glavnice kredita uvećane za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.
Založni dužnik/ci svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo/njihovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige 3303/11 od 24.03.2011. (dvadesetčetvrtog ožujka dvijetisućjedanaeste), odgovara/aju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.....

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik/ci izjavljuju da nema zapreka u smislu članak 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini/nama opisanom/om u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha. Založni dužnik/ci je/su suglasni/da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne/ih nekretnine/a, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna/e nekretnina/e može/mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.....

Članak 12.

Založni dužnik/ci je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.....

Založni dužnik/ci se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine – osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine – poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.....

Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom/om nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.....

Članak 13.

Jamac platac izjavljuje/lu da preuzima/aju i odgovara/aju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca plataca ili od oba u isto vrijeme.

Korisnik kredita i Jamac platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 14.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namirni dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 15.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita, Založni dužnik/ci i Jamac platac se obvezuju pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, poslodavca i/ili adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu koja je Banci poznata.

Korisnik kredita DAVOR PETRIŠ se obvezuje najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita preusmjeriti svoja redovna mjesečna primanja na račun otvoren u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita DAVOR PETRIŠ se obvezuje svoja redovna mjesečna primanja (plaće, mirovine, naknade ili honorare) primiti preko računa otvorenog u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za cijelo vrijeme otplate kredita. Ukoliko Korisnik kredita DAVOR PETRIŠ prestane primiti svoja primanja na račun otvoren u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Banka je ovlaštena kamatnu stopu promijeniti u komercijalnu.

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 6 (šest) mjeseci od isplate kredita uskaladiti stanje u Katastru i Zemljišnim knjigama i dostaviti Posjedovni list, Izvadak iz zemljišne knjige s uskladenim stanjem.

Korisnik kredita se obvezuje u roku od mjesec dana od isplate kredita prenijeti 50% poslovnih udjela s imena gosp. Josipa Galića na ime gosp. Davora Petriša, te 50% poslovnih udjela s imena gđe. Marije Matić na gosp. Ivicu Matića te dostaviti izvadak iz sudskog registra i izvadak iz knjige poslovnih udjela u Banku s upisanim promjenama.

Korisnik kredita se obvezuje u roku 2 (dva) mjeseca od isplate kredita zaključiti s Bankom Sporazum o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima tvrtke ELIT VILE d.o.o. (100% temeljnog kapitala tvrtke) u vlasništvu Založnih dužnika Ivica Matić i Davor Petriš svaki kao vlasnik 50 % udjela, te predložiti dokaz Banci o zasnivanju založnog prava u svrhu osiguranja potraživanja po predmetnom ugovoru o kreditu na poslovnim udjelima koji predstavljaju 100% temeljnog kapitala društva ELIT VILE d.o.o. (Ivica Matić i Davor Petriš svaki kao vlasnik 50 % udjela) u vidu dostave Rješenja nadležno FINA-o – Služba upisa.

Članak 16.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

-ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;

-ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

-ako Korisnik kredita usprkos opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;

-ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Založni dužnik/ci i Jamac platac, dali neistinite podatke;

-ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 17.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 18.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 19.

Završne odredbe.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita potvrđuje da su mu prije sklapanja ovog Ugovora o kreditu uručene Informacije prije sklapanja Ugovora o kreditu sukladno Zakonu o potrošačkom kreditiranju, te da iste čine sastavni dio ovog Ugovora.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik/ci i Jamac platac, u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita, Založni dužnik/ci i Jamac platac, ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje/su nadležnom/im sudu/ovima, a po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama.

Zagreb, 16.06.2011. (šesnaestog lipnja dvjetisućejedanaeste) godine.

Korisnik kredita:

DAVOR PETRIŠ, OIB:91205679515

Jamac platac:

PET-PROM d.o.o., OIB:67247311476

zastupano po

DAVOR PETRIŠ

PET - PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko
i malo

Z A G R E B, Vrtni put 5
Tel: 01/2406-470, 2797-600

Banka: **HYPOTHEK-ADRIA-BANK d.d.**

Glavna avenija 6, 10000 ZAGREB 205.

HYPOTHEK-ADRIA-BANK d.d.

OIB:14036833877

Maja Sorčić Domagoj Petrinović

Založni dužnik:

ELIT VILE D.O.O., OIB:17903735857

zastupano po

IVICA MATIĆ

MARIO BREKALO

ELIT VILE d.o.o.

POŽEGA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. PETRIŠ DAVOR (OIB: 91205679515), rođen 31.05.1971. (tridesetiprvog svibnja -----
tisućudevetstosedamdesetprve), ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104491908 izdanu od PU
ZAGREBAČKA, kao korisnik kredita -----

2. PETRIŠ DAVOR, rođen 31.05.1971. (tridesetiprvog svibnja -----
tisućudevetstosedamdesetprve), ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7, kao
direktor društva PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, MBS: 080075153, OIB:
67247311476, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104491908
izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice
sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac
platac -----

3. MATIĆ IVICA, rođen 05.03.1972. (petog ožujka tisućudevetstosedamdesetdruge),
ZAGREB, MAŽURANIĆEV TRG 2, kao direktor društva ELIT VILE d.o.o., Požega,
Industrijska 30, MBS: 080689927, OIB: 17903735857, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u putovnicu br. HRV 003086817 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji
dan, kao založni dužnik -----

4. BREKALO MARIO, rođen 28.06.1974. (dvadesetiosmog lipnja -----
tisućudevetstosedamdesetčetvrte), POŽEGA, IVANA GUNDULIĆA 22, kao direktor
društva ELIT VILE d.o.o., Požega, Industrijska 30, MBS: 080689927, OIB: 17903735857,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104137680 izdanu od PU
POŽEŠKO-SLAVONSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog
registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik----
podnijeli prednju privatnu ispravu Ugovor o kreditu broj 067-53034622 sa sporazumom o
osiguranju novčane tražbine od 16.06.2011. (šesnaestog lipnja dvijetisućejedanaeste godine)
NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.
Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o kreditu broj 067-53034622 sa sporazumom o
osiguranju novčane tražbine od 16.06.2011. (šesnaestog lipnja dvijetisućejedanaeste
godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:
14036333877, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim
ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o kreditu broj 067-53034622 sa sporazumom
o osiguranju novčane tražbine od 16.06.2011. (šesnaestog lipnja dvijetisućejedanaeste
godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog
javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

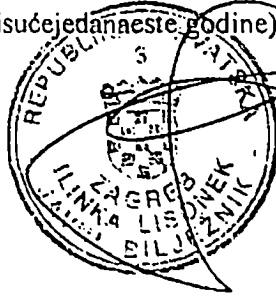
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 640,00 kn naplaćena i poništena
na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 2.050,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-9887/2011 -----

U Zagrebu, 13. srpnja 2011. g. (trinaestog srpnja dvijetisućejedanaeste godine) -----



Javni bilježnik
(Ilinka Lisonek)

PRINIMAM
SUJADA JASAREVIĆ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SV. JAKOV

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2003

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1087/09

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (knj. listice)	OPZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina (Prati: hvatili: 2a, m2)	Primjedbe
1.	77/5	PARKING	23	
2.	79/3	DIO GRADILIŠTA	139	
3.	80/3	DIO GRADILIŠTA	40	
4.	80/6	DIO GRADILIŠTA	39	
5.	81/3	DIO GRADILIŠTA	2	
6.	82/1	DIO GRADILIŠTA	103	
7.	84/1	DIO GRADILIŠTA	124	
8.	84/2	DIO GRADILIŠTA	77	
9.	85/2	DIO GRADILIŠTA	133	
10.	1674/3	PARKING	23	
11.	1675/3	PARKING	17	
12.	1676/1	PARKING	35	
13.	1688/1	DIO GRADILIŠTA	21	
14.	1689/1	DIO GRADILIŠTA	22	
15.	1693/1	DIO GRADILIŠTA	22	
16.	1697/1	DIO GRADILIŠTA	16	
17.	1698/1	ŠUMA	19	
18.	1701/1	DIO GRADILIŠTA	24	
19.	1702/1	DIO GRADILIŠTA	21	
20.	1706/1	DIO GRADILIŠTA	27	
21.	1707/1	DIO GRADILIŠTA	28	
22.	1711/1	DIO GRADILIŠTA	23	
23.	1712/1	DIO GRADILIŠTA	31	
24.	1712/2	DIO GRADILIŠTA	33	
25.	1748/1	DIO GRADILIŠTA	54	
26.	1749/1	DIO GRADILIŠTA	34	
27.	1769/1	DIO GRADILIŠTA	54	
28.	1770/1	ŠUMA	32	
29.	1774/1	DIO GRADILIŠTA	30	
30.	1775/1	DIO GRADILIŠTA	19	
31.	1780/1	DIO GRADILIŠTA	32	
32.	1781/1	DIO GRADILIŠTA	23	
33.	1783/1	DIO GRADILIŠTA	18	
34.	1877/1	DIO GRADILIŠTA	32	
35.	1878/1	DIO CESTE	60	
36.	1882/1	DIO GRADILIŠTA	22	
37.	1883/1	DIO GRADILIŠTA	10	
38.	1884/1	DIO GRADILIŠTA	16	
39.	1887/1	DIO GRADILIŠTA	17	
40.	1888/1	DIO GRADILIŠTA	21	
41.	1892/1	DIO GRADILIŠTA	24	
42.	1893/1	DIO GRADILIŠTA	35	
43.	1897/6	DIO GRADILIŠTA	10	
44.	1898/1	DIO GRADILIŠTA	21	

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina kvadrati hvatni m ²	Primjedbe
45.	1898/3	DIO GRADILIŠTA	16	
46.	1898/4	DIO GRADILIŠTA	6	
47.	1899	DIO GRADILIŠTA	33	
48.	1900	DIO GRADILIŠTA	50	
49.	1901/2	DIO GRADILIŠTA	25	
50.	1902/2	DIO GRADILIŠTA	17	
51.	8232/8	DIO GRADILIŠTA	53	
		UKUPNO:	1 204	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.K.S.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
2.	ELIT VILE D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	U.P.K.S.	Primjedbe
1.1	Primljeno 29. kolovoza 2005. godine Z-1943/05 Zabilježena je žalba Grada Crikvenice na spis Z-1356/03.	
2.1	Primljeno 02. srpnja 2007. godine Z-1967/07 Na temelju prijedloga od 02. srpnja 2007. godine i tužbe P-710/03 od 08. prosinca 2003. godine zabilježen je spor na kč.br. 1702/1 i 1701/1 tužitelja Ahel Josipa i Ahel Štefana.	

C

Teretni list

Rbr.	U.P.K.S.	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA!		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3809/11.

ZK referent:
JURIN MAJA

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: Fizička osoba

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG: III br. osobne iskaznice:

Prezime:

Ime:

Prepišite tekst: *th.ru*

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

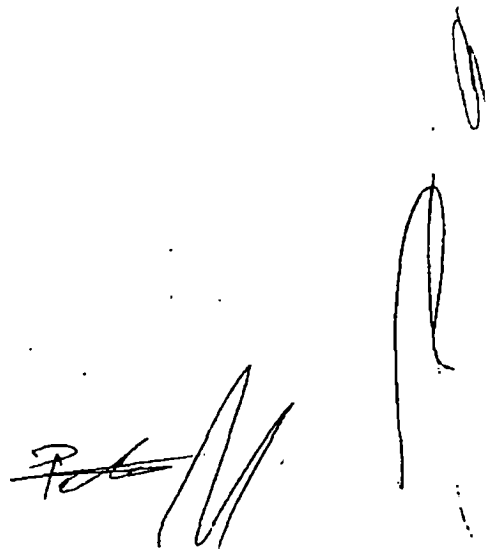
OTB:

MBG:

Broj osobne iskaznice:

Prezime:

Ime:





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

ga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

DRNIK SUBJEKTA
emljni podaci
redmet poslovanja
emljni kapital
snivači/članovi društva
sobe ovlaštene za zastupanje
avni odnosi
stali podaci
nancijska izvješća

SUBJEKT
PET-PROM d.o.o.
TEMELJNI PODACI
MATIČNI BROJ 080075153
OIB 67247311476
REGISTARSKI SUD Trgovački sud u Zagrebu
TVRTKA PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo
SKRAĆENA TVRTKA PET-PROM d.o.o.
SJEDIŠTE Zagreb Vrtni put 5
PRAVNI OBLIK društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Traga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

BORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća

SUBJEKT
PET-PROM d.o.o.
Osobe ovlaštene za zastupanje
DAVOR PETRIŠ, OIB: 91205679515
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno
IVICA PETRIŠ, OIB: 20995520191
FUNKCIJA - prokurist
OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno
MAJA PETRIŠ, OIB: 15559302934
FUNKCIJA - prokurist
OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno
IVAN PRESEČAN, OIB: 81502605065
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - zastupa društvo skupno s drugim direktorom



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

OPISNIIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/Članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi

SUBJEKT
ELIT VILE d.o.o.

TEMELJNI PODACI
MATIČNI BROJ 080689927
OIB 17903735857
REGISTARSKI SUD Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu
TVRTKA ELIT VILE d.o.o..za usluge
SKRAĆENA TVRTKA ELIT VILE d.o.o.
SJEDIŠTE Požega Industrijska 30
PRAVNI OBLIK društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Stranica registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

BORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi

SUBJEKT
ELIT VILE d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje
MARIO BREKALO, OIB: 95861266247
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - zastupa društvo skupno
IVICA MATIĆ, OIB: 06814709502
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - zastupa društvo skupno

BANK



HYPO GROUP
ALPE ADRIA

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se, javni bilježnik: ILINKA LIŠONEK, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

da pravno zastupa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6; OIB: 14036333877

da u svakom nespornom postupku koji se vodi u neposrednoj vezi s njezinom javnobilježničkom ispravom,

pred sudovima, Financijskoj agenciji, javnim tijelima i drugim institucijama,

na prijedlog : Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,

protiv: Protivnika osiguranja

radi: podnošenja prijedloga i drugih podnesaka kod provedbe osiguranja.

U Zagrebu, 29. travnja 2009. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.

Krešimir Starčević
član uprave

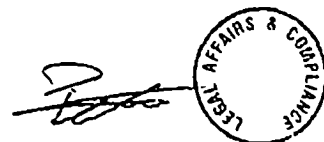
Markus Ferstl
predsjednik uprave

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Centrala Zagreb

Slavonska avenija 6 0800 HYPO HR (0800 4976 47)
HR-10000 Zagreb fax + 385 1 6007 000

Račun Banke: 2500009-100000013
S.W.I.F.T. HAABHR22

www.hypo-alpe-adria.hr
e-mail: bank.croatia@hypo-alpe-adria.com



Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6,
zastupano po predsjedniku uprave: MARKUSU FERSTLU iz Rep. Austrije, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep. Austrije broj S 1002044 izdane od BM
Für Inneres, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6,
zastupano po članu uprave KREŠIMIRU STARČEVIĆU iz Zagreba, Rockefellerova 48,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100655891 izdane od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,20 kn.

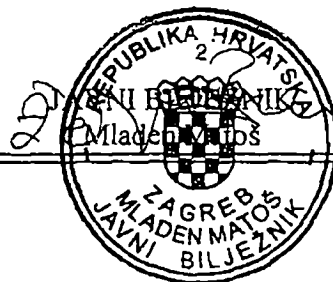
Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-8499/09

U Zagrebu, 13.05.2009.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



BANK

PUNOMOĆ
GR-077/2011

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Oliver Klesinger, Zagreb, Hruševačka 3, OIB: 86465257774, O.I. 103548395, PU zagrebačka,
3. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, OIB: 02652977583, O.I. 102096602 PU zagrebačka,
4. Iva Krhlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 24557026019, O.I. 101256454 PU zagrebačka,
5. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, OIB: 65916600428, O.I. 102316400 PU zagrebačka;
6. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 19683392278, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
7. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
8. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
9. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830830 PU zagrebačka,
10. Marina Ricov, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034, O.I. 102488510 PU zagrebačka,
11. Ksenija Vasilevski, Zagreb, Kvintička 80, OIB: 21026810381, O.I. 100976801 PU zagrebačka,
12. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, OIB: 23292012112, O.I. 102945759 PU zagrebačka,
13. Tomislav Gudelj, Zagreb, Miđe Silobod Bošića 7, OIB: 10685689883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
14. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, OIB: 31890421411, O.I. 101974358 PP Sesevete,
15. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
16. Ivana Vrbančić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, OIB: 82841139383, O.I. 101575665 PU zagrebačka,
17. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Totić 17, OIB: 72311940017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
18. Sanja Vidović, Zagreb, Varičaka 13, OIB: 52819531833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,
19. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susjedgradski vldikovac 45, OIB: 62419723614, O.I. 103973966 PU zagrebačka,
20. Eva Kranjac, Svetonodoljski Breg, Svetonodoljski breg 75, OIB: 29484652996, O.I. 103479168 PP Samobor,
21. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulnec 68 B, OIB: 70944961414, O.I. 103118873 PU zagrebačka,
22. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, OIB: 70944190489, O.I. 102783303 PU zagrebačka,
23. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15829049473, O.I. 102821979 PU zagrebačka,
24. Magda Vnučec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81974143876, O.I. 102757066 PU zagrebačka,
25. Slađana Damjanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 69688972498, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
26. Snježana Lučić, Zagreb, Vlijenac Frano Gotovca 10, OIB: 43178258187, br. putovnice: 003954547 PU Zagreb,
27. Martina Kralj, Zagreb, Šetalište 150. brigade 8, OIB: 86652470916, O.I. 103848622 PU zagrebačka,
28. Ana Tomićić, Štivilica, Štivilica 172, OIB: 84377048419, O.I. 103908537 PP Nova Gradiška,
29. Branko Matijaščić, Bregana, Đure Basaričeka 8, OIB: 10041952363, O.I. 102496692, PP Samobor,
30. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, OIB: 00282064707, O.I. 100882182 PU zagrebačka,
31. Ana Jakopcc, Zagreb, Lea Muellera 13, OIB: 56114897568, O.I. 103215464 PU zagrebačka,
32. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zorića 149, OIB: 13115152817, O.I. 104388074 PP Dugo Selo,

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Slavonska avenija 6
10000 Zagreb, Hrvatska
Info-telefon 0800 14 14
telefon 01/6030-000
telefaks 01/6007-000
www.hypo-alpe-adria.hr
E-mail: info.hr@hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar
Trgovačkog suda u Zagrebu -
MBS 080072083
MB 1198947; OIB: 14036333877
Žiro-račun 2500009-1000000013
S.W.I.F.T. HAABHR22
IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3

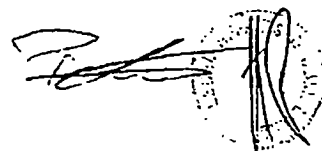
Uplisani temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK
Uprava banke:
Mag. Markus Ferstl, predsjednik;
Ivo Bilić, član;
Tadija Vrdoljak, član;
Brane Golubić, član;
Tea Martić, član;
Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Gottwald Kranebltter

u sam
id BM
1a danva 48,
od PU
1a dan

Biljezi

DV u

33. Željko Juričić, Zaprošić, Grada Kaštela 9, OIB:17436513202, O.I. br. 102338104 PP Zaprošić,
34. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ožegovljeva 14, OIB: 27137304703, O.I. 102682131 PU zagrebačka,
35. Monika Ivanlišević, Duće, Vavilja II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omlš,
36. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovčev vlijenac 39, OIB: 30176871368, O.I. 102114309 PU zagrebačka,
37. Ivana Dolla Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, OIB: 18220621353, O.I. 103927062 PU zagrebačka,
38. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 5, OIB: 25364087332, O.I. 103167420 PU zagrebačka,
39. Natalija Peseki, Hudi Bitek, Hudobička 1. Odvojak 1, OIB: 70826604074, O.I. 102877075 PU zagrebačka,
40. Kristina Horvatinić, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
41. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, OIB: 54761632082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
42. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103925383 PU zagrebačka,
43. Maja Šišić, Osijek, Sjenjak 81, OIB: 53334884877, O.I. 103209857 PU osječko- baranjska,
44. Maja Markulin, Zagreb, Gradiljnjak 11, OIB: 55616308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
45. Karlo Kralj, Zagreb, Goflanska 9, OIB: 57131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
46. Dubravka Kanceljak, Velika Gorica, Nikole Bonifačića 11, OIB: 59653615136, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
47. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02829783156, O.I. 101082546 PU zagrebačka,
48. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, OIB: 29601069451, O.I. 15455083 MUP Zagreb;
49. Ana Eglj, Zagreb, Mikulići 192, OIB: 37871487331, broj O.I. 103108606 PU zagrebačka,
50. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, OIB: 23961715440, O.I. 102859553 PP Sesvete,
51. Kristijana Kožul, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 43041795679, O.I. 101506356 PU zagrebačka,
52. Maja Sorlić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66677862403, O.I. 15128578 MUP Zagreb,
53. Domagoj Petrinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945974, O.I. 104430450 PU zagrebačka,
54. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, OIB: 93091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
55. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100523441 PU zagrebačka,
56. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varićaka 4, OIB: 94034745888, O.I. 15070736 MUP Zagreb,
57. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Štrifofa 14, OIB: 72075527156, O.I. 102875795 PU zagrebačka,
58. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, OIB: 55347070075, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
59. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 103587843 PU zagrebačka,
60. Aleksandra Drobniak Stepinac, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97674181829 O.I. 103015117 PU zagrebačka,
61. Gordana Mušković, Zagreb, Kvintička 61, OIB: 06735958031, O.I. 100553346 PU zagrebačka,
62. Rajka Valentina Mlijković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, OIB: 50299926868, O.I. 102994962 PU zagrebačka,
63. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, OIB: 83178710599, O.I. 102005941 PU zagrebačka,
64. Zvezdana Drmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
65. Zoran Milić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, OIB: 65987326729, O.I. 102853807 PP Sesvete,
66. Mihael Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601325262, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska,
67. Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, OIB: 48210869091, O.I. 103448794 PU zagrebačka,
68. Ivana Zele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323, O.I. 103561496, PU zagrebačka,
69. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, OIB: 60111711009, O.I. 101512537 PU požeško-slavonska,
70. Loran Hrabar, Split, Iločka 1, OIB: 81662671235, O.I. 101221962 PU splitsko-dalmat.,
71. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglie 12, OIB: 01007501195, O.I. 102814653 PU zagrebačka,
72. Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, OIB: 02389625892, O.I. 103757787 PU zagrebačka,
73. Nikolina Jugović-Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551501484 O.I. 102419498,
74. Ivana Planinc, Zagreb, Remetinečki gaj 2G, OIB: 60558184371, O.I. 1031295638 PU Zagrebačka,
75. Krešimir Prevendar, Klinča Selo, Goli vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710975 PP Jastrebarsko,



76. Marln Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, OIB: 66486019513, O.I. 102073770 PU zagrebačk,
77. Suzana Brenko, Zagreb, Šestinska cesta 19 B, OIB: 97060413735, O.I. 103052846 PU zagrebačka,
78. Vlado Šolc, Samobor, Ljudevita Šmidhena 22, OIB: 30674637547, OI. 101460118, PP Samobor,
79. Danijela Primorac, Zagreb, Dobri dol 27, OIB: 33660383143, O.I. 104353877 PU zagrebačka,
80. Antun Stepinac, Zagreb, Ilica 506, OIB: 57065709702, O.I. 103430587 PU zagrebačka,
81. Kristina Benić, Zagreb, Lanište 1 G, OIB: 16744525494, O.I. 104020399 PU zagrebačka,

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požumica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 19. travnja 2011. godine



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ivo Bilić
član Uprave

Markus Ferstl
predsjednik Uprave

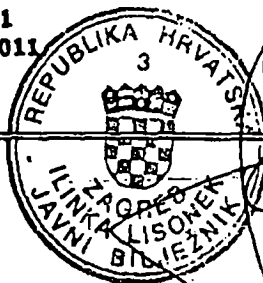
Credit Processing
Legal Services

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

1. **BILIĆ IVO**, rođen 24.06.1952., ZADAR, PUT NJIVICA 44, kao član uprave društva **HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103675366 izdanu od PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **FERSTL MARKUS**, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn):

Broj: OV-5358/2011
U Zagrebu, 22.04.2011



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIK

Pre

12

M1



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

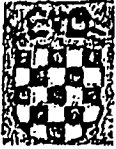
Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	TEMELJNI PODACI MATIČNI BROJ 080072083 OIB 14036333877 REGISTARSKI SUD Trgovački sud u Zagrebu TVRTKA HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo SKRAĆENA TVRTKA HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - ENGLISH HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc. PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - GERMAN HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G. SJEDIŠTE Zagreb Slavonska avenija 6 PRAVNI OBLIK dioničko društvo
Osnivač/članovi društva	
Osobe ovlaštene za zastupanje	
Nadzorni/upravni odbor	
Pravni odnosi	
Podružnice	
Ostali podaci	
Financijska izvješća	

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



[Handwritten signature and scribbles]



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	
Osnivači/članovi društva	
Osobe ovlaštene za zastupanje	Osobe ovlaštene za zastupanje
Nadzorni/upravni odbor	CONSTANTIN CESNOVAR, PUTOVNICA: J 0169445 2, AUSTRIJA
Pravni odnosi	FUNKCIJA - prokurist
Podružnice	OVLAŠTENJE - zastupa zajedno s jednim članom uprave
Ostali podaci	TADJIA VRDOLJAK, OIB: 81025445888
Financijska izvješća	FUNKCIJA - član uprave
	OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom
	Ivo BILIĆ, OIB: 94009793481
	FUNKCIJA - član uprave
	OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom
	BRANE GOLUBIĆ, OIB: 67456581401
	FUNKCIJA - član uprave
	OVLAŠTENJE - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom
	TEA MARTINČIĆ, OIB: 56949016045
	FUNKCIJA - član uprave
	OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom
	MAG. MARKUS FERSTL, OIB: 39307857503, PUTOVNICA: S 1002044, AUSTRIJA, AUSTRIJA
	FUNKCIJA - predsjednik uprave
	OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877, MB:1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)

DAVOR PETRIŠ, ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7, OIB: 91205679515 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

PET-PROM d.o.o., ZAGREB, VRTNI PUT 5, upisano u sudski registar trgovačkog suda u ZAGREBU pod MBS:080075153, OIB:67247311476, zastupana po DAVOR PETRIŠ (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

ELIT VILE d.o.o., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB:17903735857, zastupana po IVICA MATIĆ I MARIO BREKALO, koji društvo zastupaju skupno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključile su sljedeći:

**Aneks broj 1. uz
UGOVOR O KREDITU
broj 067-53034622
sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 16.06.2011. (šesnaestog lipnja dvjietisućejedanaeste) godine sklopile Ugovor o kreditu broj 067-53034622 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod posl.br. OV-9887/2011, temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren hipotekarni kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) prema kupovnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u Članku 3. Osnovnog ugovora pogrešno naveden obračun kamate u razdoblju moratorija pa zbog gore navedenog ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju članak 3., Osnovnog Ugovora, tako da isti sada glasi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate od 8,50 % (osamcijelihpet posto) dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva.

Kamate se u razdoblju moratorija obračunavaju i dospijevaju jednokratno, po isteku moratorija, a plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti obračunatih po prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Kamate se po isteku moratorija obračunavaju mjesečno i uključene su u anuitete.

U razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Interkalarna kamata naplaćuje se od iznosa kredita prilikom korištenja kredita, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan plaćanja.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom (EKS) te da mu je uručena oplatna tablica, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Troškovo javnobilježničko pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa snosi Banka.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa ostaju nepromijenjene, na snazi.

Članak 5.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks te suglasno utvrđuju da isti kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) imaju svojstvo ovršne isprave zajedno s Osnovnim ugovorom.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita, Založni dužnik/i i Jamac-platac/i u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Pravilnik i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora.....

Korisnik kredita, Zalažni dužnik/ci i Jamac-plataci/ci ovlaštuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Aneks i Osnovni ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 8.....

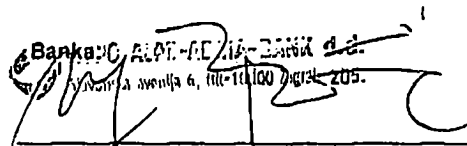
Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacija kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama.....

Zagreb, 31.08.2011. (tridesetprvog kolovoza dvijetisućejedanaeste) godine.....

Korisnik kredita:



DAVOR PETRIŠ, OIB:91205679515



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OIB:14026333877

Maja Sorčić Domagoj Petrinović

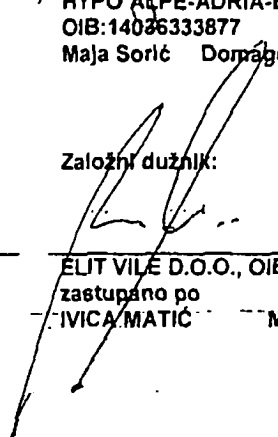
Jamac platac:

PET - PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko
i malo
LONČAREVA, Vrtni put 5
Tel: 01 62 42 42 42

PET-PROM d.o.o., OIB:67247311476, 2797-600

zastupano po
DAVOR PETRIŠ

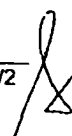
Zalažni dužnik:



ELIT VILE d.o.o.
POŽEGA

ELIT VILE D.O.O., OIB:77908735857

zastupano po
IVICA MATIĆ MARIO BREKALO



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. PETRIŠ DAVOR (OIB: 91205679515), rođen 31.05.1971., ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104491908 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao korisnik kredita -----

2. PETRIŠ DAVOR, rođen 31.05.1971., ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7, kao direktor društva PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, MBS: 080075153, OIB: 67247311476, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104491908 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac platac -----

3. MATIĆ IVICA (OIB: 06814709502), rođen 05.03.1972., ZAGREB, MAŽURANIĆEV TRG 2, po punomoći za gosp. MARIO BREKALO iz Požege, Ivana Gundulića 22, kao direktora društva ELIT VILE d.o.o., Požege, Industrijska 30, MBS: 080689927, OIB: 17903735857, ovlaštenog za zastupanje skupno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103994863 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 22.09.2011. (dvadesetidrugog rujna dvijetisućejedanaeste godine) ovjerenu od strane javnog bilježnika Mario Včelik u Požegi, 23.09.2011. (dvadesetitrecog rujna dvijetisućejedanaeste godine) pod poslovnim brojem OV-5521/11, kao založni dužnik -----

4. MATIĆ IVICA, rođen 05.03.1972., ZAGREB, MAŽURANIĆEV TRG 2, kao direktor društva ELIT VILE d.o.o., Požege, Industrijska 30, MBS: 080689927, OIB: 17903735857, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103994863 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik -----
podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks broj 1. uz Ugovor o kreditu broj 067-53034622 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.08.2011. (tridesetiprvog kolovoza dvijetisućejedanaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks broj 1. uz Ugovor o kreditu broj 067-53034622 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.08.2011. (tridesetiprvog kolovoza dvijetisućejedanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks broj 1. uz Ugovor o kreditu broj 067-53034622 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.08.2011. (tridesetiprvog kolovoza dvijetisućejedanaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

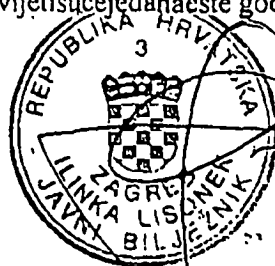
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 200,00 kn, a trošak 5,00 kn -----

Strankama izdano pet otpravaka. -----

Broj: OV-13150/2011 -----

U Zagrebu, 27. rujna 2011. g. (dvadesetisedmog rujna dvijetisućejedanaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
IDA JAŠAREVIĆ

PUNOMOĆ

Ovom punomoći ja, **MARIO BREKALO** iz Požege, Ivana Gundulića 22, OIB 95861266247, direktor trgovačkog društva **ELIT VILE d.o.o.**, Požega, Industrijska 30, OIB:17903735857, koji zastupa društvo skupno, ovlašćujem gospodina:

IVICA MATIĆ, Mažuranićev trg 2, OIB 06814709502
direktor trgovačkog društva **ELIT VILE d.o.o.**, Požega, Industrijska 30, OIB:17903735857

da u moje ime kao osobe ovlaštene za zatupanje Založnog dužnika trgovačkog društva **ELIT VILE d.o.o.**, Požega, Industrijska 30, OIB:17903735857, koji zastupa društvo skupno, potpiše i podnese na solemnizaciju **Aneks broj 1. uz Ugovor o kreditu broj: 067-53034622** sa sporazumom o osiguranju **novčane tražbine** (u daljnjem tekstu: Aneks broj 1.) koji će zaključiti sa **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.** Slavonska avenija 6, Zagreb kao kreditorom i Založnim vjerovnikom.



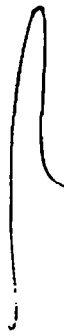
Upoznat sam da je predmetnim Aneksom broj 1. uz Ugovor o kreditu broj: 067-53034622 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, Korisniku kredita: **DAVOR PETRIŠ, ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7, OIB: 91205679515**, odobrena izmjena obračuna kamate u razdoblju moratorija, te s ostalim odredbama navedenog Aneksa broj 1.

Potpisom na ovoj punomoći potvrđujem da sam upoznat da će predmetni Aneks broj 1. uz Ugovor o kreditu broj: 067-53034622 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, nakon solemnizacije imati snagu ovršne isprave i na to izričito pristajem.

U Požegi, 22.09.2011. godine

ELIT VILE d.o.o.
POŽEGA


MARIO BREKALO
OIB: 95861266247

Ja, Javni bilježnik Mario Včelik iz Požege, Primorska 2,
potvrđujem da je stranka:

ELIT VILE d.o.o., OIB 17903735857, Požega, Industrijska 30,
zastupano po direktoru: Mario Brekalo s adresom Požega, Ivana Gundulića 22,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104137680, izdanu
od PU Požeško-slavonska , a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog
suda za broj MBS: 080689927 na dan ovjere elektronskim putem.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-5521/11
U Požegi, 23.09.2011.

JAVNI BILJEŽNIK
Mario Včelik



Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (u daljnjem tekstu: **Banka**), i

PET-PROM d.o.o. ZAGREB

(naziv i sjedište Sudionika)

131520593

(Matični broj Sudionika)

(u daljnjem tekstu: **Sudionik**), sklapaju

U G O V O R

o otvaranju i vođenju računa te obavljanju
platnog prometa

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Sudionik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa u zemlji preko računa Sudionika koji se vodi u Banci i koji je otvoren temeljem Zahtjeva Sudionika. Banka je Sudioniku otvorila račun broj:

2500009 - 1101156427

Obveze Banke

Članak 2.

Banka temeljem ovog Ugovora Sudioniku otvara račun za obavljanje platnog prometa u zemlji, te će obavljati platni promet po tom računu u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 3.

Banka će primati i obrađivati pravilno popunjene platne naloge Sudionika, koji se odnose na njegov račun otvoren prema ovom Ugovoru, u skladu s Odlukom HNB-a o nalogima za plaćanje ili s drugim važećim propisom i ako su ovjereni u skladu s Prijavom potpisa.

Članak 4.

Banka će izvršavati primljene platne naloge Sudionika do visine pokrića sredstava na računu Sudionika i na računu Banke u skladu sa Zakonom o platnom prometu i pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima na računu i sve promjene o izvršenim naplatama s računa i staviti Sudioniku na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu na način predviđen u Zahtjevu Sudionika.

Sudionik se obvezuje uložiti eventualnu reklamaciju na izvadak iz prethodnog stavka ovog članka najkasnije u roku od 8 dana od dana stavljanja izvataka na raspolaganje, odnosno od dana otpreme izvataka ukoliko se isti šalje putem pošte.

Smatra se da izvadak nije osporen ukoliko Sudionik na podatke navedene u izvratku ne uloži reklamaciju na način i u rokovima kako je to opisano u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 6.

Banka će zatvoriti račun sudionika koji je otvoren prema ovom Ugovoru uz pisani zahtjev Sudionika, te povrat svih kartica vlasnika računa i opunomoćenika, kao i podmirenja svih dospjelih obveza po računu. Prilikom zatvaranja računa Banka će postupati u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su sastavni dio ovog Ugovora, te Zakonom o platnom prometu u zemlji i drugim pozitivnim propisima koji reguliraju obavljanje poslova platnog prometa. Banka može zatvoriti račun i bez pristanka Sudionika temeljem odluke suda ili nadležnog organa.

Obveze Sudionika

Članak 7.

Sudionik se obvezuje poslovati s računom i raspolagati sredstvima na svom računu u Banci, otvorenom prema ovom Ugovoru, u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i ostalim zakonskim ili podzakonskim propisima koji na bilo koji način reguliraju obavljanje platnog prometa u zemlji. Sudionik ovlašćuje Banku za vođenje računa i svih drugih poslova platnog prometa, kao i ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja računa.

Članak 8.

Sudionik se obvezuje raspolagati sredstvima na propisanim obrascima platnog prometa te ih pravodobno dostavljati Banci na izvršenje sukladno obavijesti Banke o vremenu zaprimanja platnih naloga.

Članak 9.

Sudionik se obvezuje pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim pečatom i potpisima.

Članak 10.

Sudionik se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti sve svoje obveze prema Banci.

Članak 11.

Sudionik se obvezuje odmah izvijestiti Banku o svim promjenama nastalim u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju.

Članak 12.

Sudionik prihvaća važeću Odluku o naknadama Banke po kojoj Banka obračunava naknadu za obavljene usluge platnog prometa, kao i sve njegove izmjene i dopune donesene za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, sukladno Odlukama Banke. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu i druge obveze i troškove vezane za poslove obavljenog platnog prometa naplati po dospelju iz sredstava na računu Sudionika koji je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge Sudionika osim onih koji imaju veći prioritet u skladu s zakonom i propisima.

Ako se na računu na kojem je obavljen promet sredstava ne može naplatiti naknada i druge obveze i troškove za izvršenu uslugu, Sudionik ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koje vodi.

Članak 13.

Sudionik prihvaća Opće uvjete poslovanja Banke s poslovnim subjektima koji čine njegov sastavni dio.

Opće odredbe

Članak 14.

Banka obračunava naknadu za obavljeni platni promet prema važećoj Odluci o naknadama Banke, a Sudioniku se dostavlja račun ili obavijest.

Sudionik prihvaća da Banka može izmijeniti način obračuna naknade, sukladno odlukama Banke.

Članak 15.

Na stanje sredstava na računu Banka obračunava kamatu sukladno Odlukama o kamatnim stopama Banke kao i svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po računu, Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odlukama o kamatnim stopama Banke.

Članak 16.

Banka ne odgovara za štetu Sudionika koja nastane zbog nepridržavanja obveza Sudionika iz članaka 5., 8., 9., 10. i 11. ovog Ugovora.

Banka ne odgovara za štetu nastalu zbog neizvršenja naloga koji nisu ispunjeni u skladu s Naredbom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba i sličnih propisa.

O nemogućnosti izvršenja tih naloga Banka će izvijestiti Sudionika.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge zbog više sile, kao npr. prekida telekomunikacijskih veza, električne energije, nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija kao i drugih sličnih razloga na koje Banka ne može utjecati.

Korištenjem dodatnih servisa primitka izvadaka ili obavijesti o računu kao što su pošta, telefax, SMS i e-mail, Sudionik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, na što banka nema utjecaj.

Banka se obvezuje nadoknaditi Sudioniku štetu koja nastane propustom Banke ako je obavijest od strane Sudionika uložena u roku iz članka 5. i 11. ovog Ugovora.

Članak 17.

Ugovorne strane obvezuju se da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili preporučenim pisanim otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 30 dana, računajući od dana primitka otkaznog pisma. U slučaju otkaza od strane Banke, otkazni rok počinje teći od dana otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Sudionika koja je poznata Banci.

Članak 19.

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Sudionik ne pridržava bilo koje ugovorne odredbe, te Općih uvjeta poslovanja. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ako po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci. U tim slučajevima se Ugovor smatra otkazanim danom otpreme pisane obavijesti preporučenom poštom na posljednju adresu Sudionika koja je poznata Banci. U slučaju otkaza iz prethodnog stavka ovog članka sva potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora dospijevaju na naplatu, te ih Banka može naplatiti na teret računa za redovno poslovanje ili drugih računa Sudionika u Banci. Eventualni pozitivni saldo na računu Banka će prenijeti na drugi račun Sudionika po njegovom nalogu.

Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u tri (3) istovjetna primjerka koje potpisuju obje ugovorne strane, jedan za Sudionika, a dva za Banku.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

U ZAGREB, dana 16.03. 2004. god.

SUDIONIK

~~PEY PROM d.o.o.~~
ZA GREB, Nova V...
(potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje Sudionika)

ZA BANKU

HYPOTHEK **HYPOTHEK ADRIA BANK d.d.**
KSTB... 47, HR-10000 Zagreb 45.
Sudic

Addiko Bank

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **067-53034622**

Ime i prezime dužnika: **DAVOR PETRIŠ**
OIB: **91205679515**
Naziv Založni dužnik: **ELIT VILE D.O.O.**
OIB: **17903735857**
Naziv jamca: **PET-PROM D.O.O.**
OIB: **67247311476**

Poslovnica: **67 - RETAIL BANKING- PRIVATE BANKING- ZAGREB**

Partija broj: **53034622**

Datum: **07.09.2017.**

Glavnica u EUR	Redovna kamata u EUR	Zatezna kamata u EUR	Ukupno nedospjeli dug u EUR	Dospjela glavnica u HRK	Dospjela redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Ukupno dospjeli dug u HRK
107.093,10	161,38	0,00	107.254,48	14.181,05	5.225,93	20,12	19.407,10

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospjeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Ukupno nedospjeli dug u HRK prema srednjem tečaju HNB na dan 07.09.2017 iznosi 794.485,74 HRK.

Ukupno dospjeli dug u HRK na dan 07.09.2017 iznosi 19.407,10 HRK.

Ukupan dug prema srednjem tečaju HNB na dan 07.09.2017 iznosi 813.892,84 HRK.

Sukladno članku 31. st.3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Addiko bank d.d.



Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Datum ispisa: 06.04.2017.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 4.000,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave: Ivan Jandrić, član: Jasna Širola, članica: Dubravko-Ante Mlikotić, član, Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

Addiko Bank

22.08.2017

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 07.09.2017. ZA PET-PROMET D.O.O.
OIB:67247311476

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101156427	177,25	0,00	0,00	0,00	177,25
SVEUKUPNO	177,25	0,00	0,00	0,00	177,25

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: kolovoz 2017.

ADDIKO BANK D.D.

Upravljanje klijentima i računima

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb / ZR.

Linda Radić

Gordana Soldo

Viši stručni suradnik
u Podršci za klijente i račune

Voditelj Upravljanja klijentima i računima

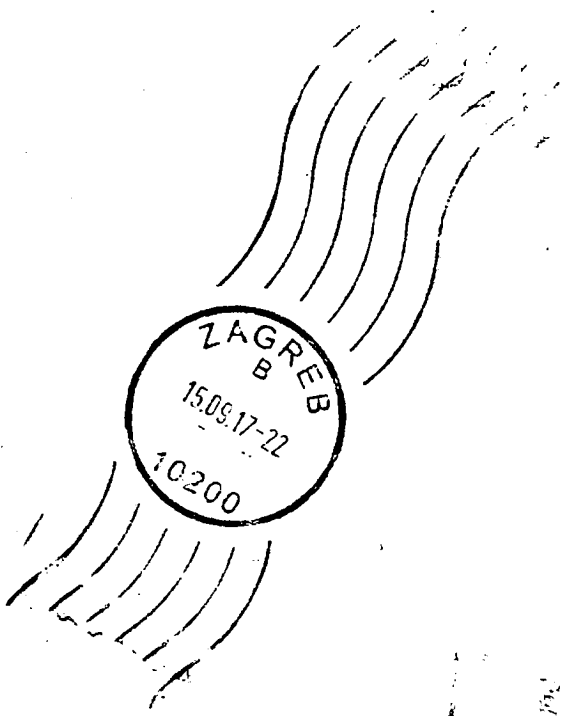
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

18-09-2017

PREĐETČANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

~~KLASIFIKACIJA~~

222



FINANCIJSKA AGENCIJA

(PRIMA TRAZBINE)

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

NV



AR

2