

ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1., OIB: 58828286397, kojeg zastupa Predsjednik Uprave Tomislav Mazal (dalje: Založni vjerovnik)

i

ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod dr. Mile Budaka 1., OIB: 80984446263 kojeg zastupa Glavni izvršni direktor Zdravko Stipetić i Izvršni direktor Igor Rubil (dalje: Založni dužnik)

sklopili su dana 17.08.2015. godine

S P O R A Z U M
o osiguranju novčane tražbine
uknjižbom založnog prava na nekretnini
broj: 229/2014

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 48/2015 od 17.08.2015. na iznos od 22.000.000,00 kuna, te svim pojedinačnim ugovorima koji su obuhvaćeni predmetnim Ugovorom o okvirnom zaduženju, uknjiži založno pravo na nekretninama dužnika u ukupnom iznosu od **22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijuna kuna)** uvećano za kamate te troškove eventualne ovrhe.

Članak 2.

Založni vjerovnik i založni dužnik suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od **22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijuna kuna)** uknjiži založno pravo na nekretninama dužnika koje su upisane u zemljišnim knjigama kako slijedi:

1. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk. ul. br. 1699, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 9, k.o. Savudrija,**
- kč. br. 185/482 sa 1473 m², i to Pašnjak s 540 m², Kuća s 433 m² i Dvorište s 500 m²,
9. ETAŽA 1/100 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Jedinica 9 obojana smeđe točkasto- parkirno mjesto 22. parkirno mjesto suteran površina 16,39m².

Vlasništvo ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1/1

2. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk. ul. br. 4939, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 3, k.o. Lovrečica,**
- kč. br. 1620/63 sa 369 m², i to Kuća s 144 m² i Dvorište s 225 m²,

3. ETAŽA 297/1000 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: C: Posebni dio obojan zelenom bojom - stan br. 3
Opis: stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m² kojeg čine slijedeće prostorije označene peterokutom: PRVI KAT (P+1) 1. Dnevni boravak sa 18,32 m² 2. Kuhinja sa 4,40 m² 3. Hodnik sa 5,78 m² 4. Kupaonica sa 4,32 m² 5. Spavaonica sa 8,05 m² 6. Spavaonica sa 10,34 m² 7. Loggia 8,30 m² x 0,75 sa 6,23 m² GALERIJA (GAL) 8. Spavaonica sa 12,01 m² 9. Kupaonica sa 2,96 m² Ukupno - stan br. 3: 72,41 m²

Vlasništvo ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, 1/1

3. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk. ul. br. 1699, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 18, k.o. Savudrija,

- kč. br. 185/482 sa 1473 m², i to Pašnjak s 540 m², Kuća s 433 m² i Dvorište s 500 m²,

18. ETAŽA 9/100 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Jedinica 420 obojana smeđe-zapadni stan na prvom katu 6. spremište suteran površina 6,53m² 58. hodnik I kat površina 3,09m² 59. wc I kat površina 2,22m² 60. kupatilo I kat površina 7,19m² 61. soba I kat površina 17,88m² 62. soba I kat površina 12,34m² 63. kupatilo I kat površina 4,98m² 64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79m² 65. terasa I kat površina 15,56m² Ukupno površina 112,58m²

Vlasništvo ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, 1/1

4. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br.6399, k.o.Slavonski Brod,

- kč. br. 325/45 Dvorište Oraščić sa 6053 m², 3.udio 1/1.

Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1. 1/1.

5. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br.784, k.o.Slavonski Brod,

- kč. br. 325/44 Industrijsko Dvorište Oraščić sa 2811 m², 3.udio 1/1.

Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.

6. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br. 2935, k.o.Slavonski Brod,

- kč. br. 325/63 Staza i industrijsko dvorište Oraščić s 1606 m² i

- kč.br. 325/64 Industrijsko Dvorište Oraščić sa 152 m²,

i to 3.udio 1/1.

Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.

7. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br. 5514, k.o. Slavonski Brod,**
- kč. br. 325/3 Zgrada Oraščić s 776 m², 2.udio 1/1.

Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.

8. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br. 4731, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 1, k.o. Slavonski Brod,**

- kč. br. 325/4 Zgrada Oraščić sa 692 m²,

1. ETAŽA 1/3, PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od : 1. ured površine 56,60 m², 2. ured površine 24,60 m², 3. ured površine 25,70 m², 4. ured površine 25,65 m², 5. ured površine 25,10 m², 6. ured površine 24,20 m², 7. ured površine 30,65 m², 8. ured površine 30,10 m², 9. ured površine 24,60 m², 10. ured površine 25,25 m², 11. ured površine 25,40 m², 12. ured površine 24,90 m², 13. ured površine 24,95 m², 14. ured površine 30,80 m² - ukupne površine: 398,50 m² s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul. br. 4731 k.o. Brod

Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, 1/1.

9. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br.7763, k.o. Slavonski Brod,**

- kč. br. 325/2 Zgrada Oraščić s 5788 m², 1.udio 1/1.

Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.

10. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br. 6811, k.o. Slavonski Brod,**

- kč. br. 325/46 Dvorište Oraščić s 5136 m², 2.udio 1/1.

Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1. 1/1.

11. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 16026, k.o. Gornje Vrapče,**

- kč. br. 1188/3 Oranica s 675 m², 1.udio 1/1.

Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.

12. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 5220, k.o. G. Stenjevec,**

- kč. br. 525/18 Dvorište Biščanov put s 836 m²,

- kč.br. 525/19 Oranica s 28 m²,

- kč.br. 525/37 Dvorište s 28 m²,

i to 1.udio 1/1.

Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.

a sve za korist ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d. , Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.

Dužnik jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su nekretnine opisane u ovom Sporazumu njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene neuknjiženim teretima.

Članak 3.

Stranke su suglasne da nekretnine koje su predmet zaloga iz članka 2. ovog Sporazuma imaju sljedeću vrijednost:

1. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk. ul. br. 1699, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 9, k.o. Savudrija,**
 - kč. br. 185/482 sa 1473 m², i to Pašnjak s 540 m², Kuća s 433 m² i Dvorište s 500 m², 9. ETAŽA 1/100 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Jedinica 9 obojana smeđe točkasto- parkirno mjesto 22. parkirno mjesto suteran površina 16,39m².

Vrijednost: 114.600,00 kn

2. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk. ul. br. 4939, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 3, k.o. Lovrečica,**
 - kč. br. 1620/63 sa 369 m², i to Kuća s 144 m² i Dvorište s 225 m²,
 - 3. ETAŽA 297/1000 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: C: Posebni dio obojan zelenom bojom - stan br. 3 Opis: stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m² kojeg čine slijedeće prostorije označene peterokutom: PRVI KAT (P+1) 1. Dnevni boravak sa 18,32 m² 2. Kuhinja sa 4,40 m² 3. Hodnik sa 5,78 m² 4. Kupaonica sa 4,32 m² 5. Spavaonica sa 8,05 m² 6. Spavaonica sa 10,34 m² 7. Loggia 8,30 m² x 0,75 sa 6,23 m² GALERIJA (GAL) 8. Spavaonica sa 12,01 m² 9. Kupaonica sa 2,96 m² Ukupno - stan br. 3: 72,41 m²

Vrijednost: 733.440,00 kn

3. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk. ul. br. 1699, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 18, k.o. Savudrija,**
 - kč. br. 185/482 sa 1473 m², i to Pašnjak s 540 m², Kuća s 433 m² i Dvorište s 500 m²,
 - 18. ETAŽA 9/100 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Jedinica 420 obojana smeđe-zapadni stan na prvom katu 6. spremište suteran površina 6,53m² 58. hodnik I kat površina 3,09m² 59. wc I kat površina 2,22m² 60. kupatilo I kat površina 7,19m² 61. soba I kat površina

17,88m² 62. soba I kat površina 12,34m² 63. kupatilo I kat površina 4,98m² 64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79m² 65. terasa I kat površina 15,56m² Ukupno površina 112,58m²

Vrijednost: 1.917.640,00 kn.

4. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br.6399, k.o.Slavonski Brod,**
- kč. br. 325/45 Dvorište Orašćić sa 6053 m², 3.udio 1/1.

Vrijednost: 2.498.310,00 kn

5. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br.784, k.o.Slavonski Brod,**
- kč. br. 325/44 Industrijsko Dvorište Orašćić sa 2811 m², 3.udio 1/1.

Vrijednost: 1.057.140,00 kn

6. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br. 2935, k.o.Slavonski Brod,**
- kč. br. 325/63 Staza i industrijsko dvorište Orašćić s 1606 m² i
- kč.br. 325/64 Industrijsko Dvorište Orašćić sa 152 m²,
i to 3.udio 1/1.

Vrijednost: 685.620,00 kn

7. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br. 5514, k.o. Slavonski Brod,**
- kč. br. 325/3 Zgrada Orašćić s 776 m², 2.udio 1/1.

Vrijednost: 11.045.898,00 kn

8. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br. 4731, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 1, k.o. Slavonski Brod,**
- kč. br. 325/4 Zgrada Orašćić sa 692 m²,

1. ETAŽA 1/3, PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od : 1. ured površine 56,60 m², 2. ured površine 24,60 m², 3. ured površine 25,70 m², 4. ured površine 25,65 m², 5. ured površine 25,10 m², 6. ured površine 24,20 m², 7. ured površine 30,65 m², 8. ured površine 30,10 m², 9. ured površine 24,60 m², 10. ured površine 25,25 m², 11. ured površine 25,40 m², 12. ured površine 24,90 m², 13. ured površine 24,95 m², 14. ured površine 30,80 m² - ukupne površine: 398,50 m² s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul. br. 4731 k.o. Brod

Vrijednost: 3.351.702,00 kn

9. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br.7763, k.o. Slavonski Brod,**
- kč. br. 325/2 Zgrada Orašćić s 5788 m², 1.udio 1/1.

Vrijednost: 25.016.158,00 kn

10. **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk. ul. br. 6811, k.o. Slavonski Brod,**
- kč. br. 325/46 Dvorište Orašćić s 5136 m², 2.udio 1/1.

Vrijednost: 1.232.640,00 kn

11. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 16026, k.o. Gornje Vrapče,

- kč. br. 1188/3 Oranica s 675 m², 1.udio 1/1.

Vrijednost: 809.746,00 kn

12. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 5220, k.o. G. Stenjevec,

- kč. br. 525/18 Dvorište Biščanov put s 836 m²,

- kč.br. 525/19 Oranica s 28 m²,

- kč.br. 525/37 Dvorište s 28 m²,

i to 1.udio 1/1.

Vrijednost: 650.659,51 kn

Članak 4.

Založni dužnik ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d. OIB: 80984446263, izričito pristaje i dozvoljava, da založni vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, a bez daljnjih pitanja i dozvola založnog dužnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, na nekretninama upisanim u:

1. zk. ul. br. 1699, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 9, k.o. Savudrija,

- kč. br. 185/482 sa 1473 m², i to Pašnjak s 540 m², Kuća s 433 m² i Dvorište s 500 m²,

9. ETAŽA 1/100 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Jedinica 9 obojana smeđe točkasto- parkirno mjesto 22. parkirno mjesto suteran površina 16,39m².

Vlasništvo ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1/1

2. zk. ul. br. 4939, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 3, k.o. Lovrečica,

- kč. br. 1620/63 sa 369 m², i to Kuća s 144 m² i Dvorište s 225 m²,

3. ETAŽA 297/1000 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: C: Posebni dio obojan zelenom bojom - stan br. 3 Opis: stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m² kojeg čine slijedeće prostorije označene peterokutom: PRVI KAT (P+1) 1. Dnevni boravak sa 18,32 m² 2. Kuhinja sa 4,40 m² 3. Hodnik sa 5,78 m² 4. Kupaonica sa 4,32 m² 5. Spavaonica sa 8,05 m² 6. Spavaonica sa 10,34 m² 7. Loggia 8,30 m² x 0,75 sa 6,23 m² GALERIJA (GAL) 8. Spavaonica sa 12,01 m² 9. Kupaonica sa 2,96 m² Ukupno - stan br. 3: 72,41 m²

Vlasništvo ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, 1/1

3. zk. ul. br. 1699, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 18, k.o. Savudrija,

- kč. br. 185/482 sa 1473 m², i to Pašnjak s 540 m², Kuća s 433 m² i Dvorište s 500 m²,

18. ETAŽA 9/100 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Jedinica 420 obojana smeđe-zapadni stan na prvom katu 6. spremište suteran površina 6,53m² 58. hodnik I kat površina 3,09m² 59. wc I kat površina 2,22m² 60. kupatilo I kat površina 7,19m² 61. soba I kat površina 17,88m² 62. soba I kat

površina 12,34m² 63. kupatilo I kat površina 4,98m² 64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79m² 65. terasa I kat površina 15,56m² Ukupno površina 112,58m²
Vlasništvo ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, 1/1

uknjiži pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 2. ovog Sporazuma za korist ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d., Slavonski Brod dr. Mile Budaka 1., OIB: 58828286397 u iznosu od 22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe.

Članak 5.

Založni dužnik ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d. OIB: 80984446263, izričito pristaje i dozvoljava, da založni vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, a bez daljnjih pitanja i dozvola založnog dužnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, na nekretninama upisanim u:

1. **zk. ul. br.6399, k.o.Slavonski Brod,**
- kč. br. 325/45 Dvorište Oraščić sa 6053 m², 3.udio 1/1.
Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1. 1/1.
2. **zk. ul. br.784, k.o.Slavonski Brod,**
- kč. br. 325/44 Industrijsko Dvorište Oraščić sa 2811 m², 3.udio 1/1.
Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.
3. **zk. ul. br. 2935, k.o.Slavonski Brod,**
- kč. br. 325/63 Staza i industrijsko dvorište Oraščić s 1606 m² i
- kč.br. 325/64 Industrijsko Dvorište Oraščić sa 152 m²,
i to 3.udio 1/1.
Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.
4. **zk. ul. br. 5514, k.o. Slavonski Brod,**
- kč. br. 325/3 Zgrada Oraščić s 776 m², 2.udio 1/1.
Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.
5. **zk. ul. br. 4731, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 1, k.o. Slavonski Brod,**
- kč. br. 325/4 Zgrada Oraščić sa 692 m²,
1. ETAŽA 1/3, PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od : 1. ured površine 56,60 m², 2. ured površine 24,60 m², 3. ured površine 25,70 m², 4. ured površine 25,65 m², 5. ured površine 25,10 m², 6. ured površine 24,20 m², 7. ured površine 30,65 m², 8. ured površine 30,10 m², 9. ured površine 24,60 m², 10. ured površine 25,25 m², 11. ured površine 25,40 m², 12. ured površine 24,90 m², 13. ured površine 24,95 m², 14. ured površine 30,80 m² - ukupne površine: 398,50 m² s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul. br. 4731 k.o. Brod
Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, 1/1.
6. **zk. ul. br.7763, k.o. Slavonski Brod,**

- kč. br. 325/2 Zgrada Oraščić s 5788 m², 1.udio 1/1.
Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.

7. zk. ul. br. 6811, k.o. Slavonski Brod,

- kč. br. 325/46 Dvorište Oraščić s 5136 m², 2.udio 1/1.
Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1. 1/1.

uknjiži pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma za korist ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d., Slavonski Brod dr. Mile Budaka 1., OIB: 58828286397 u iznosu od 22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe.

Članak 6.

Založni dužnik ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d. OIB: 80984446263, izričito pristaje i dozvoljava, da založni vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, a bez daljnjih pitanja i dozvola založnog dužnika, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na nekretninama upisanim u:

1. zk. ul. br. 16026, k.o. Gornje Vrapče,

- kč. br. 1188/3 Oranica s 675 m², 1.udio 1/1.
Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.

2. zk. ul. br. 5220, k.o. G. Stenjevec,

- kč. br. 525/18 Dvorište Bišćanov put s 836 m²,
- kč.br. 525/19 Oranica s 28 m²,
- kč.br. 525/37 Dvorište s 28 m²,
- i to 1.udio 1/1.
Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.

uknjiži pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma za korist ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d., Slavonski Brod dr. Mile Budaka 1., OIB: 58828286397 u iznosu od 22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se, radi osiguranja svih tražbina koje su osigurane temeljem ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu te Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, upiše zabilježba zajedničke hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, te su nadalje suglasni da se zk.ul.7763 k.o. Slavonski Brod označi kao glavni uložak, a zk ul. 1699 poduložak 9. i 18., sve k.o. Savudrija; zk.ul. 4939, poduložak 3, k.o. Lovrečica; zk.ul. 6399 k.o. Slavonski Brod; zk.ul. 784 k.o. Slavonski Brod; zk.ul. 2935 k.o. Slavonski Brod; zk.ul. 5514 k.o. Slavonski Bro; zk.ul.4731, poduložak 1, k.o. Slavonski Brod; zk.ul. 6811 k.o. Slavonski Brod; zk.ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče i zk.ul. 5220 k.o. G. Stenjevec kao sporedni ulošci.

Članak 8.

Založni dužnik je suglasan, da založni vjerovnik može neposredno na temelju ovog Sporazuma zatražiti i provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma, a nakon dospijeća osigurane tražbine (clausula exequendi).

Založni dužnik je suglasan da se na osnovi ovog Sporazuma, a radi ostvarenja dužnih činidaba, nakon dospjelosti obveze po Okvirnom ugovoru broj 48/2015. od 17.08.2015., odnosno nakon dospjelosti obveze po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

Članak 9.

Po zaključenju ovog Sporazuma založni dužnik je ovlašten nastaviti koristiti nekretninu opisanu u članku 2. ovog Sporazuma, te se obvezuje snositi troškove vezane za nekretninu. Založni dužnik nije ovlašten za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu nekretninu iz članka 2. ovog Sporazuma otuđiti niti opteretiti bez pisane suglasnosti založnog vjerovnika.

Članak 10.

Založni vjerovnik je dužan, bez odgode, izdati brisovno očitovanje za nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma kada založni dužnik po dospijeću podmiri svoje novčane obveze koje su osigurane založnim pravom.

Članak 11.

Stranke ovog Sporazuma, suglasne su da cijena za nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma, ukopno iznosi 49.113.553,51 kuna (slovima: četrdesetdevetmilijunastotrinaesttisućapetstopedesettri kune i pedesetjedna lipa).

Članak 12.

Troškove ovog Sporazuma, javnobilježničke troškove i njegove zemljišnoknjižne provedbe, snosi založni dužnik.

Članak 13.

Sve sporove koji bi mogli nastati u svezi s ovim Sporazumom rješavat će nadležni sud u Slavskom Brodu.

Članak 14.


U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma, stranke isti vlastoručno potpisuju.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 6 (šest) primjeraka od kojih po 1 (jedan) svakoj stranci i javnom bilježniku, a ostali za službene potrebe.

U Slavskom Brodu, 17. kolovoza 2015.g. godine.

ZA ZALOŽNOG VJEROVNIKA

Predsjednik Uprave
Tomislav Mazal



»ĐURO ĐAKOVIĆ«
HOLDING d.d.
SLAV. BROD, Dr M Budaka 1
3

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA

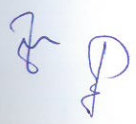
Glavni izvršni Direktor
Zdravko Stipetić



ĐURO ĐAKOVIĆ
ELEKTROMONT d.d.
SLAVONSKI BROD HRVATSKA

Izvršni direktor

Igor Rubil



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bračun Miroslav
Slavonski Brod, Ul.P. Krešimira IV br.3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050002378

OIB:

58828286397

TVRTKA:

1 Đuro Đaković Holding dioničko društvo

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Dr. Mile Budaka 1

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.15 - Upravljanje holding-društvima
- 1 * - Zajedničko ulaganje i osnivanje poduzeća u inozemstvu, kupnja i prodaja know-how, licenci i patenata
- 8 74.20 - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- 8 * - Izrada tehničkih elaborata za etažnu uknjižbu stanova, lokala i ostalih nekretnina
- 8 * - Građenje, projektiranje i nadzor
- 27 * - Prekrcaj tereta, skladištenje robe i ostale prateće djelatnosti u prometu
- 27 * - Kupnja i prodaja robe
- 27 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 27 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 27 * - Iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme
- 27 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 27 * - Poslovi promidžbe (reklama i propaganda)
- 27 * - Pružanje usluga parkiranja na vlastitom parkiralištu uz naplatu
- 37 * - Promet naoružanja i vojne opreme
- 37 * - Osiguranje i zaštita proizvodnje i prometa naoružanja i vojne opreme
- 37 * - Izvoz i uvoz robe vojne namjene i nevojnih ubojnih sredstava
- 37 * - Usluge koje se odnose na robu vojne namjene
- 37 * - Sklapanje ugovora o proizvodnji naoružanja i vojne opreme za potrebe izvoza
- 37 * - Marketing i istraživanje inozemnih tržišta radi izvoza naoružanja i vojne opreme
- 37 * - Konzalting i posredovanje u području proizvodnje i prometa naoružanja
- 37 * - Logističke usluge, opskrba, održavanje, transport, posredovanje i carinsko otpremništvo
- 37 * - Poslovanje nekretninama
- 37 * - Posredovanje u prometu nekretninama
- 37 * - Poslovi humanitarnog razminiranja

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bračun Miroslav
Slavonski Brod, Ul.P. Krešimira IV br.3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 37 Igor Žonja, OIB: 39662833473
Zagreb, Aleja Hermanna Bollea 12
37 - član nadzornog odbora
37 - Odlukom Skupštine društva od 27.lipnja 2011.god. izabran za člana nadzornog odbora.
- 37 Blaženka Luketić, OIB: 40468149191
Donji Andrijevc, Zagrebačka 148
37 - član nadzornog odbora
37 - Odlukom Skupa radnika Đure Đaković Holding dioničko društvo od 16.06.2011.god. imenovana za člana nadzornog odbora.
- 38 Vjekoslav Galzina, OIB: 25682874488
Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 5
38 - član nadzornog odbora
- 46 DOMAGOJ BARTEK, OIB: 19075795928
Slavonski Brod, MIRKA BOGOVIĆA 4
38 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 39 Vjekoslav Leko, OIB: 87574699366
Slavonski Brod, Joze Martinovića 6
39 - predsjednik nadzornog odbora
- 47 Miroslav Karamarković, OIB: 98302773072
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 62D
47 - član nadzornog odbora
- 47 Milan Stanić, OIB: 01567983373
Slavonski Brod, Vinogradska Cesta br. 78
47 - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 41 Tomislav Mazal, OIB: 11789667620
Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19
41 - predsjednik uprave
41 - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
41 - Odlukom Nadzornog odbora društva od 30. svibnja 2014. godine imenovan namjesto predsjednika Uprave.
45 - Odlukom Nadzornog odbora od 28.04.2015. godine produžen mu je mandata za vrijeme od 12 mjeseci, odnosno do 30.04.2016. godine.
- 38 Marko Bogdanović, OIB: 13015431735
Zagreb, Maksimirska Cesta 119
38 - član uprave
38 - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
38 - Odlukom Nadzornog odbora društva od 04. svibnja 2012. godine imenovan za člana uprave.

TEMELJNI KAPITAL:

44 151.933.680,00 kuna

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Statut usvojen na Glavnoj skupštini održanoj 12. 07. 1995. godine
- 2 Odluka o izmjeni i dopuni Statuta usvojena na Glavnoj skupštini dana 03. srpnja 1996. god. Izmjenjeni su i dopunjeni slijedeći članci Statuta: članak 35, 36, 36a, 37, 38, 42, 42a i 91a
- 5 Odlukom glavne skupštine od 09. 07. 1997. god. izmijenjene odredbe članka 2, 14, 15. i 59. Statuta
- 8 Odluka o izmjeni i dopuni Statuta usvojena je na Glavnoj skupštini dana 04. 12. 1998. godine, te je dopunjen članak 11. Statuta radi promjene predmeta poslovanja - proširenja djelatnosti. Odlukom Glavne Skupštine od 04. 12. 1998. godine opozvani su članovi Nadzornog odbora: Jasna Borić, predsjednica i član gosp. Mirko Tomac. Donesena je deklarativna odluka o imenovanju gđe Ljiljane Weissbarth za člana Nadzornog odbora. Prilaže se Odluka HFP o imenovanju gđina Vladimira Plavca za člana Nadzornog odbora. Potpuni tekst Statuta dostavljen u Sudski registar i odložen u zbirku isprava.
- 12 Odlukom Glavne Skupštine od 12.07.2000.g.o izmjeni i dopuni Statuta izmijenjen je članak 14. Statuta društva. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u sudski registar i odložen u zbirku isprava.
- 13 Odlukom Glavne Skupštine Društva od 13. srpnja 2001. godine izmijenjen je članak 44. Statuta, odredba o Nadzornom odboru Društva. Potpuni tekst Statuta dostavljen sudskom registru.
- 16 Odlukom Skupštine društva od 24.srpnja 2002.godine izmijenjen članak 36a - odredba o upravi i članak 44 - odredba o nadzornom odboru. Statut - pročišćeni tekst dostavljen sudskom registru.
- 18 Odlukom Skupštine društva od 24. travnja 2003. godine izmijenjen članak 35 - odredba o upravi društva i članak 44 - odredba o nadzornom odboru. Statut - Potpuni tekst dostavljen sudskom registru.
- 27 Odlukom Skupštine društva o izmjenama i dopunama Statuta od 30.kolovoza 2005.godine, mijenjaju se odredbe Statuta društva i to: čl.11 - odredbe o predmetu poslovanja, dopunjuje se, mijenja se čl.14 - o temeljnoj glavnicu društva, čl.17 - odredbe o dionicama, čl.23 - o prometu dionica, čl.25 - o raspodjeli dobiti, u čl.26 dodaje se novi stavak o uporabi dobiti, čl.39 - dopunjuje se, iza čl.39. dodaje se novi čl.39.a - odredbe o dužnostima Uprave, mijenja se čl.41 i čl. 43 - odredbe o Upravi, u čl.46 - odredbe o nadzornom odboru, dodaje se novi stavak, mijenja se čl.48 - odredbe o nadležnosti nadzornog odbora, u čl.49. st.1. dodaje se nova točka, u čl.52. dodaje se novi stavak, mijenja se čl.55 - o odlučivanju Glavne skupštine društva, mijenja se čl.56 - o sazivu Glavne skupštine, čl.57 - o sudjelovanju i glasovanju dioničara na glavnoj skupštini, u čl.59 - o odlučivanju na Glavnoj skupštini - dodaje se novi stavak. Statut - pročišćeni tekst dostavljen sudskom registru.
- 28 Na Skupštini društva održanoj 30.studenog 2005.godine donešena je odluka o izmjeni Statuta na način da se mijenja članak 14 - odredba o temeljnom kapitalu. Statut - pročišćeni tekst dostavljen sudskom registru.
- 37 Na skupštini društva Đuro Đaković Holding dioničko društvo, održanoj 27.06.2011.g. izmijenjen Statut društva i to:
- članak 11. - odredbe o djelatnosti
- članak 58. - odredbe o odlučivanju na glavnoj skupštini.
Potpuni tekst Statuta dostavlja se Trgovačkom sudu u Osijeku - Stalnoj službi u Slavonskom Brodu.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 40 Na Skupštini društva od 28.08.2013. godine donešena Odluka o izmjenama i dopunama Statuta kojom se mijenja članak 14. - odredba o temeljnom kapitalu, članak 67. - odredba o Upravi društva.
- 42 Na Skupštini društva održanoj 03.07.2014.godine donešene Odluke kojim se mijenjaju članak 14. i članak 67. - odredbe o temeljnom kapitalu.
- 44 Na Skupštini društva održanoj 17.12.2014. godine donešena Odluka o izmjenama Statuta kojom se mijenja članak 14. - odredba o temeljnom kapitalu.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5 Odlukom glavne skupštine društva o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala od 09.07.1997. godine temeljni kapital smanjen sa iznosa 976.401.500,00 kuna na iznos od 788.247.000,00 kuna i to smanjenjem vrijednosti jedne dionice sa iznosa od 100 DEM na iznos od 300,00 kuna
- 12 Odlukom Glavne Skupštine od 12.07.2000.g.o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva, temeljni kapital smanjen sa iznosa 788.247.000,00 kuna za iznos 262.749.000,00 kuna, na iznos 525.498.000,00 kuna i to smanjenjem vrijednosti svake dionice sa iznosa od 300,00 kuna na iznos od 200,00 kuna.
- 27 Temeljni kapital povećan: sa iznosa od 525.498.000,00 kuna za iznos od: 121.915.600,00 kuna na iznos od: 647.413.600,00 kuna. Temeljni kapital povećan izdavanjem 609.578 novih redovnih dionica na ime serije "B" nominalne vrijednosti jedne dionice od 200,00 kuna a koje je temeljem Ugovora o ulaganju prava (tražbina) u vlasnički ulog upisala Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. O pretvaranju potraživanja sačinjeno je revizorsko izvješće.
- 28 Temeljni kapital društva pojednostavljeno se smanjuje radi pokrića gubitka iz prethodnih poslovnih godina i to: - sa iznosa od 647.413.600,00 kuna - za iznos od: 323.706.800,00 kuna - na iznos od: 323.706.800,00 kuna i to smanjenjem nominalne vrijednosti jedne dionice s 200,00 kuna na iznos od 100,00 kuna. Temeljni kapital sastoji se od 3.237.068 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice od 100,00 kuna od čega 2.627.490 dionica serije "A" i 609.578 dionica serije "B".
- 40 Temeljni kapital smanjen s iznosa od 323.706.800,00 kuna za iznos 64.741.360,00 kuna na iznos od 258.965.440,00 kuna. Odlukom Skupštine društva od 28.08.2013. godine temeljni kapital društva pojednostavljeno smanjen umanjem nominalnog iznosa dionice i to tako da se nominalni iznos svake dionice u iznosu 100,00 kuna smanji za iznos od 20,00 kuna na iznos od 80,00 kuna po dionici. Temeljni kapital pojednostavljeno smanjen radi pokrića gubitka društva od 57.817.925,00 kuna, a iznos od 6.923.435,00 kuna prenosi se u rezerve kapitala i zakonske rezerve društva. Temeljni kapital sastoji se od 3.237.068 dionica i to 2.627.490 redovnih dionica serije A i 609.578 redovnih dionica serije B, svaka nominalne vrijednosti od 80,00 kuna.
- 42 Temeljni kapital smanjen s iznosa od 258.965.440,00 kuna za iznos 194.224.080,00 kuna na iznos od 64.741.360,00 kuna. Na Skupštini društva održanoj 03.07.2014. godine donešena Odluka kojom se temeljni kapital pojednostavljeno smanjuje i to tako da se svaka od 3.237.068 dionica nominalne vrijednosti od 80,00 kuna smanjuje za iznos od 60,00 kuna na iznos od 20,00 kuna.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala obavlja se radi pokrića gubitka te prijenosa u rezerve kapitala i zakonske rezerve.

Temeljni kapital sastoji se od 3.237.068 dionica i to 2.627.490 redovnih dionica serije A i 609.578 redovnih dionica serije B, svaka nominalne vrijednosti od 20,00 kuna.

Na Skupštini društva održanoj 03.07.2014. godine donešena Odluka kojom se temeljni kapital povećava s iznosa od 64.741.360,00 kuna za iznos od najviše 194.224.080,00 kuna na iznos od najviše 258.965.440,00 kuna.

Povećanje temeljnog kapitala provest će se uplatom u novcu izdavanjem najviše 9.711.204 nove redovne dionice na ime pojedinačne nominalne vrijednosti od 20,00 kuna.

- 44 Temeljni kapital povećan s iznosa od 64.741.360,00 kuna za iznos od 87.192.320,00 kuna na iznos od 151.933.680,00 kuna.

U provedenom postupku izdavanja novih dionica povećan temeljni kapital u kojem je upisano 4.359.616 novih dionica nominalne vrijednosti 20,00 kuna što iznosi 87.192.320,00 kuna.

Temeljni kapital sastoji se od 7.596.684 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 20,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 7 Ovom društvu pripojena su društva koja su bila u njegovu 100% vlasništvu, i to: ĐURO ĐAKOVIĆ Agencija za katastar, geodeziju i pravne poslove d. o. o. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1 i ĐURO ĐAKOVIĆ Agencija za promidžbu d. o. o. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, a temeljem Odluke Glavne Skupštine od 10. 07. 1998. godine i Ugovora o pripajanju od 20. 07. 1998. godine i to prijenosom cjelokupne imovine, sredstava prava i obveza. Odluke o pripajanju nisu pobijane.
- 25 Društvu Đuro Đaković Holding dioničko društvo sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Dr. Mile Budaka 1, pripojeno je trgovačko društvo ĐURO ĐAKOVIĆ ROBNI TERMINAL I TRGOVINA, društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Dr. Mile Budaka 1, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod MBS: 050006088. Pripajanje je izvršeno na temelju Ugovora o pripajanju od 29. travnja 2004. godine prijenosom cjelokupne imovine, prava i obveza. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostale odluke:

- 11 Odlukom Glavne skupštine od 10.rujna 1999.g. razriješeni su članovi nadzornog odbora po isteku mandata. Glavna skupština dana 10.rujna 1999.g. donijela je Odluku o izboru 5 članova nadzornog odbora na mandatno razdoblje od 4 godine te deklaratornu odluku o imenovanju 2 člana nadzornog odbora.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 25 - Ugovor o pripajanju položen u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu dana 30. travnja 2004. godine na broj R3-1074/04.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0037 Tt-11/1677-2	21.07.2011	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0038 Tt-12/1663-2	16.05.2012	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0039 Tt-13/3231-2	24.07.2013	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0040 Tt-13/4074-2	25.09.2013	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0041 Tt-14/3181-2	27.06.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0042 Tt-14/3765-2	25.08.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0043 Tt-14/5684-2	12.12.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0044 Tt-14/5904-3	19.12.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0045 Tt-15/2588-2	25.05.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0046 Tt-15/2893-1	25.05.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0047 Tt-15/4021-2	17.07.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	04.05.2010	elektronički upis
eu /	24.05.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	15.07.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	22.07.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Pristojba: 33,00

Nagrada: 380,00

JAVNI BILJEŽNIK
Bračun Miroslav
Slavonski Brod, Ul.P. Krešimira IV br.3



Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana 27. kolovoza 2015. u 10:57:47 izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:
Đuro Đaković Holding dioničko društvo Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
OIB: 58828286397, MBS: 050002378**

Izvadak se sastoji od 7(sedam) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 33,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 380,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 95,00 kn.

BROJ: OV-9321/15

U Slavskom Brodu, 27.08.2015



REPUBLIK
JAVNI B
Bračun
Slavons

SUBJE

MBS:

OIB

TV

S

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bračun Miroslav
Slavonski Brod, Ul.P. Krešimira IV br.3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050018434

OIB:

80984446263

TVRTKA:

1 Đuro Đaković Elektromont d. d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Dr. Mile Budaka 1

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 14 * - Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i oprema
- 14 * - Proizvodnja strojeva i uređaja, d.n.
- 14 * - Proizvodnja električnih strojeva i aparata
- 14 * - Proizvodnja radio-televizijskih i komunikacijskih aparata i opreme
- 14 * - Proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata te satova
- 14 * - Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
- 14 * - Građenje, projektiranje i nadzor
- 14 * - Poslovanje nekretninama
- 14 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 14 * - Istraživanje i nadzor
- 14 * - Kupnja i prodaja robe
- 14 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 14 * - Prateće i pomoćne djelatnosti u prijevozu
- 14 * - Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 14 * - Projektiranje, izrada, ispitivanje, analiza, nadzor i održavanje elektroinstalacija, industrijskih i energetskih postrojenja
- 14 * - Djelatnost naplate parkiranja, kontrola naplate parkiranja, održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije, oprema parkirališta, organizacija i ostali poslovi na javnim i zatvorenim parkiralištima

JEDINI DIONIČAR:

- 23 Đuro Đaković Holding dioničko društvo, pod MBS: 050002378, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 58828286397
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
- 23 - jedini dioničar

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bračun Miroslav
Slavonski Brod, Ul.P. Krešimira IV br.3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 18 Zdravko Stipetić, OIB: 42345262413
Sibinj, Matije Gupca 70
- 20 - glavni izvršni direktor
- 20 - Odlukom Upravnog odbora od 06.06.2013. godine imenovan
glavnim izvršnim direktorom.
- 21 - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
- 20 Igor Rubil, OIB: 47079936335
Slavonski Brod, Josipa Bašića 51
- 20 - izvršni direktor
- 20 - Odlukom Upravnog odbora od 06.06.2013. godine imenovan
izvršnim direktorom.
- 21 - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
- 22 Zdenko Siser, OIB: 71696545627
Slavonski Brod, Đure Pilara 18
- 22 - prokurist
- 22 - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno u podružnici društva
u Njemačkoj.
- 22 - Odlukom izvršnih direktora uz suglasnost Upravnog odbora od
07.04.2014. godine dodijeljena mu prokura.

UPRAVNI ODBOR:

- 18 Darko Maras, OIB: 07911917465
Slavonski Brod, Tadije Smičiklase 17
- 18 - zamjenik predsjednika upravnog odbora
- 23 Tomislav Mazal, OIB: 11789667620
Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19
- 23 - predsjednik upravnog odbora
- 23 Marko Bogdanović, OIB: 13015431735
Zagreb, Maksimirska Cesta 119
- 23 - član upravnog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 17.457.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 19 Odlukom Skupštine društva od 10.12.2012. godine izmijenjen Statut
i to članak 22. - odredba o dobiti, članak 24. - odredba o
izvršnom direktoru, članak 79. - odredba o izmjenama i dopunama
Statuta te se dodaje članak 47. a) - odredba o naknadi članovima
Upravnog odbora.

Statut:

- 1 Statut usvojen 16. 11. 1995. god.
- 2 Odlukom skupštine društva od 25. 04. 1997. god. izmijenjeni članovi
2, 6, 7, 11, 13, 14, 32, 37, 42, 52, 54, 71 te dodan članak 80
Statuta.
- 3 Odlukom skupštine društva od 08.09.2000.g. izmijenjen članak 11 i
13 Statuta - odredbe o predmetu poslovanja i temeljnom kapitalu.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u sudski registar i odložen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 12.svibnja 2000.godine izmjenjen članak 11, odredba o djelatnostima društva. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen sudskom registru i uložen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Skupštine društva od 16.lipnja 2003.godine izmijenjen članak 11 Statuta - odredba o djelatnostima društva, te članak 80 Statuta - odredba o datumu izmjena Statuta. Statut - pročišćeni tekst dostavljen sudskom registru.
- 10 Odlukom Skupštine društva od 24. svibnja 2002. godine izmjenjen članak 40 Statuta - odredba o nadzornom odboru društva. Statut - potpuni tekst dostavljen sudskom registru.
- 11 Odlukom Skupštine društva od 21.svibnja 2004.godine izmijenjen članak 31 Statuta - odredba o upravi društva. Statut - pročišćeni tekst dostavljen sudskom registru.
- 14 Skupština društva Đuro Đaković Elektromont d.d. održana 04. lipnja 2007. godine usvojila odluku o izmjeni članka 11. Statuta - odredbe o predmetu poslovanja društva, te je usvojila potpuni tekst Statuta kojega dostavlja Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu.
- 15 Na skupštini društva održanoj 30.lipnja 2008.godine donesena odluka o izmjenama i dopunama Statuta kojom su izmijenjeni odnosno dopunjeni slijedeći članci Statuta:
- članak 21 odredba o dionicama u cijelosti izmijenjen,
- članak 25 odredba o sudjelovanju članova uprave i NO u dobiti društva,
- članak 33 odredba o upravi društva dodaje se stavak 3 o ostavci člana uprave,
- iza članka 35 dodaje se članak 35 A odredba o upravi društva,
- članak 35 odredba o upravi dopunjuje se točka 4 stavka 1,
- članak 43 odredba o nadležnosti nadzornog odbora briše se i usvaja novi članak 43,
- članak 44 odredba o nadzornom odboru dodaju se dvije nove točke u stavku 1,
- članak 50 odredba o skupštini društva mijenja se stavak 1 točka 2 te se dodaju nove točke,
- članak 51 odredba o skupštini se briše i usvaja novi članak 51.
- Na skupštini usvojen Statut - potpuni tekst koji je dostavljen Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu i uložen u zbirku isprava.
- 17 Na izvanrednoj skupštini društva održanoj 06.srpnja 2012.godine donesena odluka o izmjeni i dopuni statuta i to: izmijenjen čl.15 odredba o registru dionica, čl. 16 odredba o dionicama, čl.20 brisan, čl.21 postaje čl.20, čl.22 postaje čl. 21 odredba o novom stjecanju dionica, čl.23 postaje čl.22 odredba o raspodjeli dobiti, čl.24 postaje čl.23, čl.25 postaje čl.24 odredba o članovima upravnog odbora, čl.26 postaje čl.25, čl.27 postaje čl.26 odredba o dioničarima, čl.28 postaje čl.27, čl.29 postaje čl. 28, čl.30 postaje čl. 29 odredba o organima društva, čl.31 postaje čl 30 odredba o izvršnom direktoru, čl.32 postaje čl.31 odredba o izvršnom direktoru, čl.33 postaje čl. 32 odredba o izvršnom direktoru, čl.34 postaje čl. 33 odredba o izvršnom direktoru, čl. 35 postaje čl. 34 odredba o izvršnom direktoru, čl.35A postaje čl.35 odredba o izvršnom direktoru, čl. 36 odredba o izvršnom direktoru, čl. 37 odredba o izvršnom direktoru, čl.38 odredba o izvršnom direktoru, čl.39 odredba o

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- izvršnom direktoru, čl.40 odredba o upravnom odboru, čl.41 odredba o upravnom odboru, čl.42 odredba o upravnom odboru, čl.43 odredba o upravnom odboru, čl.44 odredba o upravnom odboru, dodaje se čl.45 odredba o upravnom odboru, čl.45 postaje čl 46 odredba o upravnom odboru, čl.46 postaje čl.47 odredba o upravnom odboru, čl.47 postaje čl.48 odredba o upravnom odboru, čl.48 se briše, čl.50 odredba o glavnoj skupštini, čl.51 odredba o glavnoj skupštini, čl.52 odredba o glavnoj skupštini, čl.53 odredba o priopćenjima i obavijestima, čl.56 odredba o temeljnom kapitalu, čl.58 odredba o temeljnom kapitalu, čl.62 odredba o glavnoj skupštini, čl.63 odredba o upravnom odboru, čl.68 odredba o osnivanju, čl.69 odredba o izvršnom direktoru, čl.71 odredba o poslovnoj tajni, čl.72 odredba o poslovnoj tajni, čl.75 opća odredba, čl.76 odredba o upravnom odboru, čl.77 briše se, čl.78 postaje čl. 77 odredba o aktima društva, čl.79 postaje čl.78, čl.80 postaje čl.79 odredba o statutu, u čl.16.,18.,23.,24.,54.,55., i 57 riječ skupština zamjenjuje se riječima glavna skupština.
- 21 Odlukom Skupštine društva od 21.10.2013. godine izmijenjen Potpuni tekst Statuta i to članak 24. - odredba o dobiti; naslov iznad članak 30.; članak 33., članak 34., članak 35., članak 36., članak 37. i članak 38. - odredbe o izvršnim direktorima; članak 43., članak 44., članak 47. i članak 48. - odredbe o upravnom odboru; članak 50 i članak 51. - odredbe o Skupštini društva; članak 68. i članak 69. - odredbe o gospodarskom interesnom povezivanju; članak 71. - odredba o poslovnoj tajni društva; članak 79. - završna odredba.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine od 25. 04. 1997. god. o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, temeljni kapital smanjuje se sa iznosa 32.460.600,00 kuna za iznos od 6.274.200,00 kuna na iznos od 26.186.400,00 kuna, radi usklađenja nominalnih iznosa dionica sa ZTD-a. Izdano 87.288 dionica sa nominalnim iznosom od po 300,00 kuna svaka.
- 3 Temeljni kapital smanjen: sa iznosa 26.186.400,00 kn za iznos 8.728.800,00 kn na iznos 17.457.600,00 kn. Temeljni kapital sastoji se od 87.288 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 200,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 29.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1416-2	17.09.1996	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0002 Tt-97/302-2	23.01.1998	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0003 Tt-00/417-2	18.10.2000	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0004 Tt-00/274-2	05.12.2000	Trgovački sud u Slavonskom Brodu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bračun Miroslav
Slavonski Brod, Ul.P. Krešimira IV br.3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-01/154-2	31.01.2001	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0006 Tt-01/401-2	28.05.2001	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0007 Tt-03/513-2	03.06.2003	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0008 Tt-03/513-4	10.06.2003	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0009 Tt-03/641-2	15.07.2003	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0010 Tt-02/743-3	09.02.2004	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0011 Tt-04/601-2	28.09.2004	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0012 Tt-05/877-2	22.07.2005	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0013 Tt-06/615-2	08.09.2006	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0014 Tt-07/556-2	26.06.2007	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0015 Tt-08/535-2	19.08.2008	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0016 Tt-10/469-2	12.08.2010	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0017 Tt-12/2282-2	18.07.2012	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0018 Tt-12/2367-2	06.08.2012	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0019 Tt-12/4113-2	17.01.2013	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0020 Tt-13/2916-2	10.07.2013	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0021 Tt-13/4966-2	05.11.2013	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0022 Tt-14/2512-2	14.05.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0023 Tt-14/4055-4	16.10.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	11.06.2012	elektronički upis
eu /	23.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis

Pristojba: 1000
Nagrada: 158,00

JAVNI BILJEŽNIK
Bračun Miroslav
Slavonski Brod, Ul.P. Krešimira IV br.3



Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana 27.05.2015.g. u 10:50:14 izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:Đuro Đaković Elektromont d.d.,
Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1,
OIB:80984446263, MBS: 050018434**

Izvadak se sastoji od 5(pet) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 37,50 kn.

BROJ: OV-9328/15

U Slavonskom Brodu, 27.08.2015



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da su mi stranke: -----

1)TOMISLAV MAZAL, OIB:11789667620 , Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110753892 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik uprave Đuro Đaković Holding dioničko društvo, Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, Založni vjerovnik, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio elektronskim putem u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS: 050002378, OIB: 58828286397, dana 27.08.2015.g. u 10:57:47.sati. -----

2)ZDRAVKO STIPETIĆ , SIBINJ, Matije Gupca 70, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem,glavni izvršni direktor društva Đuro Đaković Elektromont d.d. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB: 80984446263, Založni dužnik, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio elektronskim putem u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slav. Brodu, dana 27.08.2015.g. u 10:50:14 sati.-----

3)IGOR RUBIL, OIB:47079936335 rođen 17.05.1974, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU Brodsko-Posavska izvršni direktor društva Đuro Đaković Elektromont d.d. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB: 80984446263, Založni dužnik, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio elektronskim putem u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slav. Brodu, dana 27.08.2015.g. u 10:50:14 sati. -----
podnijeje prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj 229/2014, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Izvatke iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu povezujem sa Sporazumom koji čine njegov sastavni dio.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 12.300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 3.075,00 kn.

BROJ: OV-9327/15

U Slavanskom Brodu, 27.08.2015.

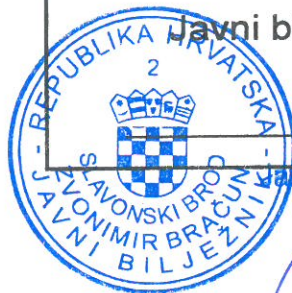
(dvadesetsedmikolovozadvijetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun



Handwritten notes and signatures:
Zem. 7763, 784, 2935, 514, 473, 299, 6811
Ko. Slav. Brod
U Slavanskom Brodu, dne
Voditelj zaupisne knjige

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan
dana 20.09.2022 godine.



Javni bilježnik

Za javnog bilježnika
Zvonimira Bračun
Javnobilježnička prisjednica
Mira Relić, mag.iur.

OV - 10392/2022

U Slavonskom Brodu,

21. (dvadesetprvog) rujna

2022. (dvijehisueédvadesetdruge) godine

