



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12040/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja IVANA GOLUBIĆA iz Varaždina, Plitvička 19, OIB: 49107653433, zastupanog po punomoćniku Goranu Vučetiću, odvjetniku u Varaždinu, Stanka Vraza 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisanih u zk.ul. 6870, k.o. VINICA BREG, i to:
- čkbr. 634, SOBERNJE, VINOGRAD sa 2068 m² i VINOGRAD sa 687 m² (sveukupno 2755 m²),

gdje su kao nositelji prava upisani:

Suvlasnički dio: 28/140 GOLUBIĆ JAKOB, ANDRIN, VINICA BREG 50 2. Suvlasnički dio: 4/140 BENC MARIJA, ZAGREB,VINKOVIĆEVA 6 3. Suvlasnički dio: 4/140 MAJCENović DRAGICA, VINICA BREG 50 4. Suvlasnički dio: 4/140 GOLUBIĆ BARICA, VINICA BREG 50 5. Suvlasnički dio: 4/140 GOLUBIĆ ANDRIJA, VINICA BREG 50 6. Suvlasnički dio: 4/140 GOLUBIĆ PAVAO,MLDB., VINICA BREG 50 7. Suvlasnički dio: 4/140 GOLUBIĆ ANKA, MLDB., VINICA BREG 50 8. Suvlasnički dio: 1/140 BENC MARIJA, ZAGREB,VINKOVIĆEVA 6 9. Suvlasnički dio: 1/140 MAJCENović DRAGICA, URZOVIĆ 10. Suvlasnički dio: 1/140 GOLUBIĆ ANDRIJA, VINICA, 11. Suvlasnički dio: 1/140 GOLUBIĆ BARA, VINICA BREG 50 12. Suvlasnički dio: 1/140 GOLUBIĆ PAVAO,MLDB., VINICA BREG 13. Suvlasnički dio: 1/140 GOLUBIĆ ANKICA MLDB, VINICA BREG 14. Suvlasnički dio: 35/140 GOLUBIĆ KLARA R. CESAR, VINICA BREG 50 16. Suvlasnički dio: 5/140 GOLUBIĆ PAVAO, VINICA BREG 97 18. Suvlasnički dio: 42/140 GOLUBIĆ IVAN, OIB: 49107653433, PLITVIČKA ULICA 19, 42000 VARAŽDIN

Tereti (C list):

Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđu od 16.03.1970.uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na dijelu nekretnine u A i nosioc tog prava: GOLUBIĆ MAGDA, VINICA BREG 97.

2. Nekretnina upisanih u zk.ul. 6871, k.o. VINICA BREG, i to:

- čkbr. 635, SOBERNJE, ORANICA sa 104 m² i ORANICA sa 306 m² (sveukupno 410 m²),

gdje su kao nositelji prava upisani:

1. Suvlasnički dio: 28/140 GOLUBIĆ JAKOB, ANDRIN, VINICA BREG 50
2. Suvlasnički dio: 4/140 BENC MARIJA, ZAGREB,VINKOVIĆEVA 6
3. Suvlasnički dio: 4/140 MAJCENović DRAGICA, VINICA BREG 50
4. Suvlasnički dio: 4/140 GOLUBIĆ BARICA, VINICA BREG 50
5. Suvlasnički dio: 4/140 GOLUBIĆ ANDRIJA, VINICA BREG 50
6. Suvlasnički dio: 4/140 GOLUBIĆ PAVAO,MLDB., VINICA BREG 50
7. Suvlasnički dio: 4/140 GOLUBIĆ ANKA, MLDB., VINICA BREG 50
8. Suvlasnički dio: 1/140 BENC MARIJA, ZAGREB,VINKOVIĆEVA 6
9. Suvlasnički dio: 1/140 MAJCENović DRAGICA, URZOVIĆ
10. Suvlasnički dio: 1/140 GOLUBIĆ ANDRIJA, VINICA,
11. Suvlasnički dio: 1/140 GOLUBIĆ BARA, VINICA BREG 50
12. Suvlasnički dio: 1/140 GOLUBIĆ PAVAO,MLDB., VINICA BREG
13. Suvlasnički dio: 1/140 GOLUBIĆ ANKICA MLDB, VINICA BREG
14. Suvlasnički dio: 35/140 GOLUBIĆ KLARA R. CESAR, VINICA BREG 50
16. Suvlasnički dio: 5/140 GOLUBIĆ PAVAO, VINICA BREG 97
18. Suvlasnički dio: 42/140 GOLUBIĆ IVAN, VARAŽDIN, PLITVIČKA 19

Tereti (C list):

Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđu od 16.03.1970.uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na dijelu nekretnine u A i nosioc tog prava: GOLUBIĆ MAGDA, VINICA BREG 97

3. Nekretnina upisanih u zk.ul. 6891, k.o. VINICA BREG, i to:

- čkbr. 636, SOBERNJE, VOĆNJAK sa 209 m² i VOĆNJAK sa 633 m² (sveukupno 842 m²),

gdje su kao nositelji prava upisani:

1. Suvlasnički dio: 28/140 GOLUBIĆ JAKOB, ANDRIN, VINICA BREG 50
2. Suvlasnički dio: 4/140 BENC MARIJA, ZAGREB,VINKOVIĆEVA 6
3. Suvlasnički dio: 4/140 MAJCENović DRAGICA, VINICA BREG 50
4. Suvlasnički dio: 4/140 GOLUBIĆ BARICA, VINICA BREG 50
5. Suvlasnički dio: 4/140 GOLUBIĆ ANDRIJA, VINICA BREG 50
6. Suvlasnički dio: 4/140 GOLUBIĆ PAVAO,MLDB., VINICA BREG 50
7. Suvlasnički dio: 4/140 GOLUBIĆ ANKA, MLDB., VINICA BREG 50
8. Suvlasnički dio: 1/140 BENC MARIJA, ZAGREB,VINKOVIĆEVA 6
9. Suvlasnički dio: 1/140 MAJCENović DRAGICA, URZOVIĆ
10. Suvlasnički dio: 1/140 GOLUBIĆ ANDRIJA, VINICA,
11. Suvlasnički dio: 1/140 GOLUBIĆ BARA, VINICA BREG 50
12. Suvlasnički dio: 1/140 GOLUBIĆ PAVAO,MLDB., VINICA BREG
13. Suvlasnički dio: 1/140 GOLUBIĆ ANKICA MLDB, VINICA BREG
14. Suvlasnički dio: 35/140 GOLUBIĆ KLARA R. CESAR, VINICA BREG 50
16. Suvlasnički dio: 5/140 GOLUBIĆ PAVAO, VINICA BREG 97
18. Suvlasnički dio: 42/140 GOLUBIĆ IVAN, OIB: 49107653433, PLITVIČKA ULICA 19, 42000 VARAŽDIN

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže brisanje postojećih upisa svih suvlasnika na nekretninama čkbr. 634 u zk.ul. 6870, čkbr. 635 u zk.ul. 6871 te čkbr. 636 u zk.ul. 6891, sve k.o. Vinica Breg, te uknjižba prava vlasništva u cijelosti (u dijelu 1/1) na svim navedenim nekretninama za korist: predlagatelj IVANA GOLUBIĆA iz Varaždina, Plitvička 19, OIB: 49107653433, u cijelosti (1/1).

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Golubić podnio je preko svog punomoćnika Gorana Vučetića, odvjetnika u Varaždinu, prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka. Predlagatelj navodi da je stvarni, samovlasni izvanknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, i to čkbr. 634 u zk.ul. 6870, čkbr. 635 u zk.ul. 6871 te čkbr. 636 u zk.ul. 6891, sve k.o. Vinica Breg. Ističe da su predmetne nekretnine u naravi vinograd, oranica i voćnjak te da se nalaze na lokaciji Sobernje. Prema navodima iz prijedloga, predmetne nekretnine prvotno su predstavljale obiteljsku imovinu unutar šire obitelji Golubić, a predlagatelj je na istima upisan kao zemljišnoknjižni suvlasnik u 35/140 dijela temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog oca Ivana Golubića, sina Andre, koji je preminuo 2. siječnja 2008. godine (poslovni broj javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka: O.28/08-6, UPP/OS-39/08). Preostali suvlasnički dijelovi u zemljišnim knjigama i dalje se vode na ime niza osoba od kojih je većina preminula, a čiji nasljednici i pravni sljednici ne polažu nikakva prava na predmetne nekretnine niti su ikada stupili u njihov posjed. Predlagatelj ističe da se on osobno, kao i njegovi pravni prednici, nalazi u neprekidnom, mirnom, zakonitom i poštenom posjedu cjelokupne površine svih navedenih čestica već više od 70 godina. Nekretnine kontinuirano uživa, obrađuje, kosi i održava, a nitko od ostalih upisanih suvlasnika niti njihovih nasljednika nikada nije osporavao njegovo pravo niti ga ometao u posjedu. Kao dokaz

osnovanosti prijedloga priloženi su: izvadci iz BZP-a za zk.ul. 6870, zk.ul. 6871 i zk.ul. 6891 k.o. Vinica Breg, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Golubića (O.28/08-6), te je predloženo saslušanje predlagatelja i svjedoka radi utvrđivanja činjenice dugogodišnjeg neprekinutog posjeda. S obzirom na to da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara u potpunosti faktičnom i stvarnom stanju, predlagatelj predlaže otvaranje postupka i usklađivanje upisa.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva u cijelosti.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 9. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom for ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Goran Vučetić, Stanka Vraza 15, 42000 Varaždin (za predlagatelja)
2. Općina Vinica, Marčan, Vinička 5, 42207 Vinica (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 13:
39

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187982499e874479

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-