

FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 33362149552, Marina Studina 40, Sesvete, e-mail adresa: vladimir.besek@gmail.com, koje zastupa stečajni upravitelj Vladimir Besek, kao najmodavac (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

ZRINA PROJEKT j.d.o.o. za usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Labinska ulica 6, OIB: 49008415732, koje zastupa direktor MARIO ZRINUŠIĆ, OIB: 81612553917, Makarska, Šibenska ulica 29, e-mail adresa: mepoxdoo@gmail.com, kao najmoprimac (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

zajedno u daljnjem tekstu označeni kao: Stranke, zaključile su ovaj

UGOVOR O NAJMU

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ovim Ugovorom Najmodavac se obvezuje predati u najam Najmoprimcu nekretnine opisane na sljedeći način:--

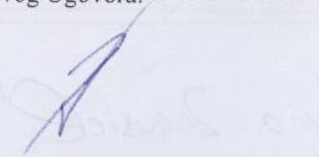
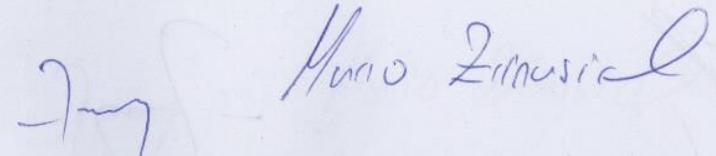
1. Suvlasnički dio: 3321/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom peterosobnog višetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², a koji stan se nalazi u KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46 i DVORIŠTE, ukupne površine 671 m², sagrađene na k.č.br 832/12, upisano u ZK uložak 8211, k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete,-

2. Suvlasnički dio: 3321/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano sa vlasništvom peterosobnog višetažnog stana S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², a koji stan se nalazi u KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46 i DVORIŠTE, ukupne površine 671 m², sagrađene na k.č.br 832/12, upisano u ZK uložak 8211, k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete,

3. Suvlasnički dio: 3358/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano sa vlasništvom peterosobnog višetažnog stana S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m², a koji stan se nalazi u KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46 i DVORIŠTE, ukupne površine 671 m², sagrađene na k.č.br 832/12, upisano u ZK uložak 8211, k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete (u daljnjem tekstu: Nekretnine),

dok se Najmoprimac za to obvezuje plaćati Najmodavcu mjesečnu najamninu sukladno odredbama ovog Ugovora. Stranke suglasno utvrđuju kako Nekretnine nisu podobne za stanovanje, obzirom da potrebni komunalni, električni, vodni i drugi priključci na javne usluge nisu odgovarajuće pripojeni na Nekretnine, kao niti izdan važeći energetska certifikat, slijedom čega Stranke suglasno utvrđuju kako se Nekretnine temeljem ovog Ugovora daju u najam kao radionica /skladište i ne mogu se upotrebljavati u drugačiju svrhu sve dok se ne izda energetska certifikat i navedeni priključci odgovarajuće ne priključe.

Najmoprimac može, na vlastiti trošak i uz suglasnost Najmodavca, priključiti potrebne priključke i pribaviti energetska certifikat za stanovanje, te nakon priključenja kojih, može koristiti Nekretnine kao stambeni prostor, pri čemu se na odgovarajući način primjenjuju odredbe iz čl. 5. (slovima: petog) ovog Ugovora.

  . 1

Najmodavac se obvezuje dopustiti Najmoprimcu priključenje nužnih priključaka za stanovanje (el. energije, vode, plina, kanalizacije, kao i pribavljanje energetskog certifikata) ukoliko Najmoprimac podmiri troškove istih te posebno ukoliko se pridržava odredbi iz čl. 2. (slovima: drugog) i čl. 5. (slovima: petog) ovog Ugovora.

Najmoprimac je ovlašten Nekretnine isključivo koristiti sukladno njezinoj ugovornoj namjeni te ih isti ovlašten rabiti na bilo koji drugi način i odgovara za štetu koja bi mogla nastati zbog protuugovorne uporabe.

Članak 2.

Stranke ugovaraju mjesečnu najamninu za Nekretninu u iznosu od 1.122,00 € (slovima: tisuću sto dvadeset i dva eura), u kojoj je sadržan PDV, koja se plaća mjesečno unaprijed za naredni mjesec i to najkasnije svakog petog dana u mjesecu za tekući mjesec. Ova odredba se smatra bitnim sastojkom ugovora; kršenje ove odredbe predstavlja ozbiljnu povredu bitnih odredaba Ugovora.

Najmodavac se obvezuje izdavati mjesečne fakture za najam i pravovremeno dostaviti iste, putem adrese elektroničke pošte Najmoprimca, a temeljem kojih će Najmoprimac vršiti predmetna plaćanja najamnine na račun naznačen u fakturi te na način i u iznosu definiranom u ovom stavku Ugovora.

Najmoprimac se obvezuje da za sve vrijeme primjene i trajanja ovog Ugovora Najmodavcu najamninu plaćati uredno po dospijeću svakog pojedinog mjesečnog obroka koji dospijeva na naplatu.

Najmoprimac se obvezuje omogućiti Najmodavcu periodičnu provjeru stanja nekretnina na način da Najmodavac unaprijed obavijesti Najmoprimca o datumu pregleda nekretnina putem adrese elektroničke pošte, a Najmoprimac se obvezuje omogućiti Najmodavcu uvid u stanje nekretnina, osim ako bi objektivni razlozi, koje je Najmoprimac dužan obrazložiti, priječili Najmoprimca da omogući nesmetan uvid u stanje nekretnina.

Najmoprimac se obvezuje Najmodavcu zajedno sa zaključenjem ovog Ugovora izdati 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnicu na iznos od 2.000,00 € (slovima: dvije tisuće eura), koje služe u svrhu osiguranja od eventualne štete koju prouzroči Najmoprimac na Nekretnini i/ili zajedničkim dijelovima i/ili radi namirenja eventualnih dugova koje bi Najmoprimac imao prema Najmodavcu na temelju ovog Ugovora i/ili radi namirenja dugova koji bi krivnjom Najmoprimca nastali prema nadležnim pružateljima usluga s osnove komunalnih, električnih i/ili drugih režijskih i redovnih troškova.

Najmodavac se obvezuje izvršiti povrat zadužnica specificiranih u prethodnom stavku pri okončanju najma Nekretnina, ali isključivo u slučaju da Nekretnine pri okončanju najma budu vraćene Najmodavcu u stanju boljem ili istom u kojem su iste predane na početku ovog najma, dakle bez oštećenja, grešaka i/ili drugih elemenata koji značajno umanjuju vrijednost Nekretnine, ukoliko Najmoprimac ne bude prema Najmodavcu imao nikakvih dugovanja s osnove ovog najma te ukoliko ne budu postojali dugovi koji su nastali krivnjom Najmoprimca nadležnim pružateljima usluga s osnove komunalnih, električnih i/ili drugih režijskih i redovnih troškova za održavanje Nekretnine i zajedničkih dijelova. Svi prethodno navedeni uvjeti moraju biti kumulativno ispunjeni za povrat zadužnica.

Stranke su suglasne da se šteta koja je prouzročena na Nekretnini i zajedničkim dijelovima od strane drugih korisnika i/ili osoba povezanih s Najmoprimcem, ima se smatrati štetom koju je prouzročio Najmoprimac.

Članak 3.

Pored mjesečne najamnine Najmoprimac je dužan podmirivati sve režijske i druge troškove i naknade koje se odnose na Nekretnine i to odmah po njihovom dospijeću, te o navedenom na kraju svakog mjeseca dostavljati Najmodavcu račune za svaki pojedini trošak te dokaz o izvršenom plaćanju.

Svi troškovi koji terete Nekretninu bit će kod nadležnih tijela i trgovačkih društava registrirani na Najmodavca, te ih Najmoprimac nema pravo registrirati na svoje ime.

Iznimno, ukoliko se pisanim putem strane ovog ugovora sporazume da će odgovarajuće priključke Najmoprimac priključiti na svoje ime, tada isti može i kod nadležnih tijela i trgovačkih društava upisati sebe kao korisnika.

Mario Zrinskić²

Najmoprimac snosi sve troškove tekućeg održavanja Nekretnina, a pod kojim se podrazumijevaju sitniji radovi i radovi na instalacijama i opremi, koji služe za pravilno funkcioniranje Nekretnina.

Najmoprimac je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja Nekretnina koje je sam prouzročio i/ili su ih prouzročile osobe kojima je Najmoprimac dopustio ulazak u Nekretnine i/ili osobe povezane od strane Najmoprimca.

Najmoprimac će zajedničke prostorije, zajedničke dijelove i uređaje i zemljište koristiti sukladno njihovoj namjeni i odgovara za svu štetu koju Najmoprimac i/ili osobe povezane s Najmoprimcem prouzroče na zajedničkim prostorima, zajedničkim dijelovima i uređajima i zemljištu.

Članak 4.

U slučaju da treća osoba pokrene bilo kakav sudski ili izvansudski postupak protiv Najmodavca, a koji se postupak vodi na temelju štete koju je na Nekretninama prouzročio Najmoprimac ili drugih radnji Najmoprimca vezanih uz Nekretnine, Najmoprimac se obvezuje odmah po saznanju stupiti u navedene postupke te se obvezuje na snošenje svake štete i svakog troška koje bi Najmodavac radi navedenog mogao pretrpjeti.

Članak 5.

Najmoprimac može dati Nekretninu u podnajam samo uz pisanu suglasnost Najmodavca, a kršenje ove odredbe predstavlja ozbiljnu povredu bitnih odredaba Ugovora.

Najmoprimac se obvezuje Nekretnine čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika i o svom trošku otkloniti sve štete i kvarove nastale njegovom krivnjom ili krivnjom osoba koje su njegove stranke, gosti ili slično.

Najmoprimac se obvezuje, po okončanju ovog najma, vratiti Nekretnine u posjed Najmodavcu u stanju istom ili boljem u odnosu na stanje u kojem su iste predane Najmoprimcu na početku ovog najma, dakle bez oštećenja koja nisu postojala na dan ulaska Najmoprimca u posjed Nekretnine, sa potpunom funkcionalnošću postojeće opreme i slično, pri čemu će se, po mogućnosti, o stanju Nekretnina pri okončanju ovog najma sastaviti poseban zapisnik u kojem će Stranke suglasno utvrditi stanje istih.

Najmoprimac ne smije obavljati nikakve preinake na Nekretninama bez prethodne pismene suglasnosti Najmodavca, a nikako ne smije obavljati nikakve radove kojima se zadire konstrukciju Nekretnina, osim nužno potrebnih zahvata kojima se izvode priključci za stanovanje i ugrađuju za stambeni prostor nužni elementi (nosači za radijatore, električne grijalice, kuhinjski elementi, podni oblozi, ličenje zidova i sl.) posebno uvažavajući čl. 2. (slovima: drugi) i čl. 5. (slovima: peti) ovog Ugovora.

Najmoprimac izričito potvrđuje da neće tražiti naknadu ni za kakva ulaganja u Nekretnine, ovime se izričito odriče bilo kakvih prava na takvu naknadu, te izričito i neopozivo pristaje da eventualne poboljšanja Nekretnina, uključivo opremu koju nije moguće odstraniti bez znatnog oštećenja ili umanjenja vrijednosti Nekretnina, ostaje u vlasništvu Najmodavca, za slučaj bilo kakvog raskida ili prestanka trajanja Ugovora, osim onog raskida prouzročеног krivnjom Najmodavca.

Članak 6.

Najmoprimac ulazi u posjed Nekretnine na dan 01.02.2025. (slovima: prvog veljače dvije tisuće dvadeset i pete godine) bez obzira na dan potpisivanja ovog Ugovora, i od datuma ulazanja u posjed teče obveza plaćanja najma i ostalih troškova i naknada. Najmoprimac preuzima Nekretnine u viđenom stanju te Najmodavac ne odgovara ni za kakve eventualne nedostatke. Najmoprimac potvrđuje da je pregledao Nekretnine i utvrdio da su iste u stanju podobnom za ugovornu uporabu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme do zaključno dana 31. 12. 2026. (slovima: trideset i prvog prosinca dvije tisuće dvadeset i šeste godine). Nakon isteka vremena najma isti će, ukoliko skupština vjerovnika ne odluči drugačije, biti produžen na određeno vrijeme o čemu će Najmoprimac biti obaviješten u najkraćem roku prije isteka najma.

Mario Zrnusić

Stranke suglasno utvrđuju kako otkazni rok kod ovog Ugovora iznosi 30 (slovima:trideset) dana od dana otkazivanja ovog Ugovora od Stranke kojoj je obavijest o otkazu upućena.

Najmodavac može jednostrano raskinuti Ugovor u zakonskom otkaznom roku pisanim putem sukladno članku 178 (slovima:devet) Ugovora, u slučaju da Najmoprimac nakon pisane opomene u roku od 30 dana da otkloni zahtjev za otkaz i dalje:
rabi Nekretninu protivno Ugovoru i/ili njezinoj namjeni i/ili zanemaruje njezino održavanje i/ili ostavlja Nekretninu i/ili ako neovlašteno prepušta trećemu uporabu Nekretnine te ako Najmoprimac kasni s plaćanjem kojeg dijela najamnine i/ili režijskih troškova duže od 15 (slovima:petnaest) dana.

U slučaju da Najmoprimac krši i/ili se ne pridržava neke druge zakonske i/ili ugovorne obveze koja nije prethodno navedena, Najmodavac je dužan pisanom opomenom upozoriti Najmoprimca o navedenom kršenju i/ili nepridržavanju, te mu naložiti da odmah prekine navedeno postupanje i pridržava se svojih zakonskih i ugovornih obveza pod prijetnjom raskida Ugovora. Ukoliko Najmoprimac odmah i bez odlaganja ne postupi po nalogu Najmodavca ili postupi po nalogu Najmodavca u pogledu navedenog kršenja odnosno nepridržavanja istovremeno krši neku drugu odredbu ili obvezu, Najmodavac ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor sukladno zakonskom otkaznom roku.

Članak 8.

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave, pa Najmoprimac izrijekom ovlašćuje Najmodavca da temeljem ovog Ugovora, radi ostvarenja dužne činidbe, oslobodenja Nekretnina od osoba i stvari, te naplate dospjelih troškova i najamnine, te bilo kojih drugih potraživanja iz Ugovora Najmodavac može neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim predmetima ovrhe.

Najmoprimac izričito i neopozive pristaje da, temeljem Ugovora, a u skladu s odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu, Najmodavac može voditi prisilni ovršni postupak radi naplate svoje novčane tražbine o povećane za zakonsku zateznu kamatu i troškove postupka i naplatiti svoju tražbinu na svoj njegovoj imovini ili bilo kojem dijelu te imovine (sva novčana sredstva na svim ili na bilo kojem kunskom računu, deviznom računu, plaći, mirovini, na pokretnoj i nepokretnoj imovini, dionicama i udjelima u trgovačkim društvima, u cijelosti ili naplate potraživanja), sve do svog namirenja, te voditi neposredni prisilni ovršni postupak radi oslobodenja Nekretnina od osoba i stvari.

Stranke su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten potvrditi ovršnost ovog Ugovora po zahtjevu Najmodavca, a svrhu iz prethodnih stavaka uz uvjet da Najmodavac u zahtjevu izjavi da je njegova tražbina prema Najmoprimcu dospjela na određen dan i u određenom iznosu, te da nije ispunjena, odnosno da je Najmoprimac dužan predati Nekretnine slobodne od osoba i stvari.

Stranke su suglasne i neopozivo pristaju da Najmodavac može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu njegove novčane tražbine koja se osigurava ovim Ugovorom, kao i vrijeme njezine dospjelosti, a koje pravo određivanja visine i dospjeća novčane tražbine je Najmodavac ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Ugovora, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Ugovora, te u svakoj drugoj prilici ukoliko se, prema isključivo diskrecijskoj ocjeni Najmodavca, za to ukaže potreba, sukladno primjenjivim odredbama Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost Najmoprimac izričito i neopozivo daje Najmodavcu, potpisom ovog ugovora.

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor i nakon prestanka najma ili prestanka važenja Ugovora po bilo kojoj osnovi i dalje osigurava tražbine koju su temeljem njega nastale te i dalje vrijedi sve do naplate tražbine u cijelosti kao i do predaje u posjed Nekretnine.

Članak 9.

Sva i bilo kakva međusobna očitovanja Stranaka bit će valjana isključivo ako su učinjena u pisanom obliku, poslana i zaprimljena od strane druge Stranke Ugovora, te se ista mogu uputiti drugoj Stranci na način:
a.) adresom elektroničke pošte: poslanom na adresu elektroničke pošte navedene u uzglavlju ovog Ugovora
b.) neposredno predati drugoj Stranci, uz uvjet da druga stranka potpiše da je zaprimila pismeno i naznači datum zaprimanja, c.) poslati preporučenom poštom na adresu druge Stranke koja adresa je navedena u uzglavlju ovog Ugovora, d.) poslati putem javnog bilježnika.

Mario Zimusic

Lined area for text entry.

Za Najmodavca:

FELICITER d.o.o. u stečaju
Sesvete, Zagreb
Ulica Marina Studina 40
OIB: 33362149552

(FELICITER d.o.o. u stečaju
zastupan po steč.upravitelju Vladimiru Beseku)

Za Najmoprimca:

ZRINA PROJEKT J.d.o.o.
Zagreb, Labinska ulica 6
OIB: 40008410732

(Direktor - Mario Zrinski)



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Mate Juroš

Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

Poslovni broj: OV-296/2025

Ja, javni bilježnik **Mate Juroš**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8, potvrđujem da je stranka:

ZRINA PROJEKT j.d.o.o., MBS 081576364, OIB 49008415732, Zagreb (Grad Zagreb), LABINSKA ULICA 6, zastupano po direktoru **MARIO ZRINUŠIĆ, OIB 81612553917, MAKARSKA, MAKARSKA, Šibenska ulica 29**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118889811 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao najmoprimac

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O NAJMU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 9,29 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 128,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 32,00 eur.

Imotski, 27.01.2025.

Javni bilježnik
Mate Juroš



noprimca:

JEKT j.d.o.o.
ka ulica 6
5732

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 2.000,00 EUR (slovima: DVIJE TISUĆE eura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtna ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:
ZRIVA PROJEKT J.d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB) LABINSKA ULICA 6
OIB 49008415732

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ EUR (slovima: eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾

do dana isplate po stopi od zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: Tvrtna ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plataca pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja: ZRIVA PROJEKT J.d.o.o.

1107SKI, 27.01.2025.

Zagreb, Labinska ulica 6
OIB: 49008415732

Potpis dužnika:

Mario Zrinski

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Mate Juroš

Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-298/2025

Ja, javni bilježnik **Mate Juroš**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8, potvrđujem da je stranka:

ZRINA PROJEKT j.d.o.o., MBS 081576364, OIB 49008415732, Zagreb (Grad Zagreb),
LABINSKA ULICA 6, zastupano po direktoru **MARIO ZRINUŠIĆ**, OIB 81612553917,
MAKARSKA, MAKARSKA, Šibenska ulica 29, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 118889811 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitaio i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Imotski, 27.01.2025.

Javni bilježnik
Mate Juroš

