



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3872/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marija Križić, OIB: 1595559479, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik, Fatima Šehidić, OIB:49637931535, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik, zastupane po punomoćniku Cvijetko Rihter, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 2271 k.o. Dubrovnik Nova

r j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), Potvrda Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: 361-08/25-03/000023, Urbroj: 2117-1-15/21-25-0003 od 5.3 2025.g., plan posebnih dijelova zgrade TD 197/2024 iz prosinca 2024. od tvrtke ENTASIS d.o.o., rješenje o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I-361-03/13-08/1526, Urbroj: 2117/01-15-15-13 od 15. 1 2015.g. koje je postalo pravomoćno 13.3 2015.g., izvod iz katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige, tlocrt predmetne nekretnine, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kč. 1664/10 z.ul.2271 k.o. Dubrovnik Nova.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak [kako bi se puna površina i činjenica dvoetažnosti njihovih stanova mogla upisati u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku sukladno navedenim ispravama i uknjiži vrhu kč. 1664/10 z.ul.2271 k.o. Dubrovnik Nova](#)

Na Mariju Križić - pod 29. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), br. 66 - dvoetažni stan na trećem katu i potkrovlju, koji se sastoji na trećem katu od predsoblja sa stubištem, kuhinje, kupaonice, sobe, te u potkrovlju predprostora sa stubištem i 2 sobe, korisne površine 61,14 m² (korisne vrijednosti površine 50,70 m²) kojem pripada loggia na trećem katu korisne površine 5,41m² (korisne vrijednosti površine 4,06 m²), uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,

Na Fatimu Šehidić – pod 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E15), br. 67 - dvoetažni stan na trećem katu i potkrovlju, koji se sastoji na trećem katu od predsoblja sa stubištem, sobe, kupaonice, kuhinje, predprostora, dnevne sobe, sprema te u potkrovlju stubišta, sobe, kuhinje i kupaonice, korisne površine 74,63 m² (korisne vrijednosti površine 62,50 m²) te pripadajuće drvarnice, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele

nekretnine, i na taj način ispravi postojeće upisano zk. stanje za predmetne stanove, a sve temeljem priloženih isprava.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Marija Križić, OIB: 1595559479, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik, Fatima Šehidić, OIB:49637931535, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik, zastupane po punomoćniku Cvijetko Rihter, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kč. 1664/10 z.ul.2271 k.o. Dubrovnik Nova.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak kako bi se puna površina i činjenica dvoetažnosti njihovih stanova mogla upisati u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku sukladno navedenim ispravama i uknjiži vrhu kč. 1664/10 z.ul.2271 k.o. Dubrovnik Nova

Na Mariju Križić - pod **29. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), br. 66** - dvoetažni stan na trećem katu i potkrovlju, koji se sastoji na trećem katu od predsoblja sa stubištem, kuhinje, kupaonice, sobe, te u potkrovlju predprostora sa stubištem i 2 sobe, korisne površine 61,14 m² (korisne vrijednosti površine 50,70 m²) kojem pripada loggia na trećem katu korisne površine 5,41m² (korisne vrijednosti površine 4,06m²), uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,

Na Fatimu Šehidić – pod **15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E15), br. 67** - dvoetažni stan na trećem katu i potkrovlju, koji se sastoji na trećem katu od predsoblja sa stubištem, sobe, kupaonice, kuhinje, predprostora, dnevne sobe, sprema te u potkrovlju stubišta, sobe, kuhinje i kupaonice, korisne površine 74,63 m² (korisne vrijednosti površine 62,50 m²) te pripadajuće drvarnice, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, i na taj način ispravi postojeće upisano zk. stanje za predmetne stanove, a sve temeljem priloženih isprava.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 23. rujna 2026., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku, 23.rujna 2026.g.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Marija Križić, OIB: 1595559479, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik, Fatima Šehidić, OIB: 49637931535, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik, zastupane po punomoćniku Cvijetko Rihter, odvjetnik u Dubrovniku

Blaženka Uroda, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik

Boris Rabušić, Gornji Kono 90, 20000 Dubrovnik

Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

Jadranka Rilović, Husinečka ulica 4, 10000 Zagreb

Toni Anić, Branitelja Dubrovnika 33, 20000 Dubrovnik

Katarina Crnčević, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik

Žarko Čuvalo, Vinkovačka 23, 21000 Split

Skaramuca Dubravka, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik

1. Ivanka Tepavac, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik

2. Lonac Stela, Put Dr. Ante Starčevića 150, Čibača, 20207 Mlini

3. Barbara Plazibat, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik

4. Labaš Kate, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik

5. Ante Potrebica, Marka Marojice 29, 20000 Dubrovnik

6. Jagoda Potrebica, Marka Marojice 29, 20000 Dubrovnik

7. Pavle Čerović, Marka Marojice 29, 20000 Dubrovnik

8. Škrabalo Zlatko, Moše Albaharija 20, 51000 Rijeka

9. Margita Jovičević, Josipa Pupačića 6, 20000 Dubrovnik

10. Miladin Đuro, Marka Marojice 29, 20000 Dubrovnik

11. Antun Haklička, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik

12. Pavo Puljizević, Uz Glavičino 8, Brašina, 20207 Mlini

13. Vasić Zora, Bana Josipa Jelačića 63, 20000 Dubrovnik

14. Matejčić-Duraccio Katica, Marka Marojice 29, 20000 Dubrovnik

15. Pecotić Nenad, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik

16. Jasna Pavić, Ive Andrića 9, 78000 Banja Luka, BIH

17. Branka Radovanović, Marka Marojice 29, 20000 Dubrovnik

18. Addiko bank d.d. Slavonska Avenija 6, 10000 Zagreb

19. HEP- Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik

20. OTP banka d.d. Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

21. Republika Hrvatska putem ODO Dubrovnik, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik

22. Ćosić Stjepan, Vodnikova 3A, 10000 Zagreb

23. Šuša Zoran, Ilica 103/1, 10000 Zagreb

24. Mavro Stanišić, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik

25. Ana Perić, Marka Marojice 29, 20000 Dubrovnik

26. Katarina Milardović, Ulica Luke Botića 30, 21210 Solin

27. Aletić Marin, Marka Marojice 29, 20000 Dubrovnik

28. Kristina Šalinović, Stjepana Radića 48, Krvavac, 20341 Kula Norinska

29. Marko Šebetić, Njegoševa 54, 11000 Vračar, Beograd, Srbija

30. Nedjeljka Urlović, Marka Marojice 29, 20000 Dubrovnik

- 1. Zvrko Dubravka, Marka Marojice 27, 20000 Dubrovnik
- . Oglasna ploča Općinski sud u Dubrovniku
- 42. oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
- 43. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 11:
55

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902293400998fe3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-