



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/22-049/22
URBROJ: 251-30-02/0155-22-3
Zagreb, 19.01.2022.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

21-01-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Na broj: St-3730/21

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
OIB:61817894937, zastupan po Ivani Raguž, dipl. iur. službenici
Stručne službe Gradske uprave (Su-249/18)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **BLACK&GOLD FASHION d.o.o.**, OIB: 08683389511, Jaruščica 9,
Zagreb

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-3730/2021 od 10.01.2022. godine, otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom BLACK&GOLD FASHION d.o.o., OIB: 08683389511, Jaruščica 9, Zagreb.

Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu komunalne naknade, na temelju ovršnih isprava, u iznosu od:

- 3.343,01 kn glavnice;
- kamate u iznosu od 56,54 kn.

Dokaz:

1. izvadak iz poslovnih knjiga/specifikacija tražbine
2. kamatni list
3. Rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2021-05/04856 od 09.06.2021., KLASA: UP/I-363-03/2020-02/1795 od 10.03.2021.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu od 3.490,55 kn.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 2. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019. godine.

Po punomoći Gradonačelnika



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3730/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći Gradonačelnika zastupa Ivana Raguž, dipl. iur.
službenica Stručne službe Gradske uprave (Su-249/18)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

BLACK&GOLD FASHION d.o.o.

OIB: 08683389511

Adresa / sjedište:

Jaruščica 9, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 3.490,55 kn

Glavnica: 3.343,01 kn

Kamate: 56,54 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2021-05/04856 od 09.06.2021., KLASA: UP/I-363-03/2020-02/1795 od 10.03.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 3.490,55 kn

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2021-05/04856 od 09.06.2021., KLASA: UP/I-363-03/2020-02/1795 od 10.03.2021.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 19. siječanj 2022.godine

Potpis vjerovnika
za Grad Zagreb,
pun. Ljiljana Raguž dipl. iur.,


GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju
 prostorno uređenje
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

72. St-3730/2021-6 od 10.01.2022.
 Zagreb, 12.01.2022.

BLACK&GOLD FASHION d.o.o.

JARUŠČICA 9
 10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

IBAN HR0323800061180003364
 sist.br.obv. 9000008585213

stanje zaduženja 12.01.2022.
 stanje uplata 30.11.2021.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuzena dugovanja)					
					0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
04042021	15.05.2021.		150,57	0,00	150,57
05052021	15.06.2021.		400,05	0,00	400,05
06062021	15.07.2021.		400,05	0,00	400,05
05062021	28.08.2021.		15,36	0,00	15,36
07072021	15.08.2021.		400,05	0,00	400,05
08082021	15.09.2021.		400,05	0,00	400,05
09092021	15.10.2021.		400,05	0,00	400,05
09092021	kamate		9,36	0,00	9,36
07092021	15.09.2021.		29,16	0,00	29,16
10102021	15.11.2021.		400,05	0,00	400,05
11112021	15.12.2021.		400,05	0,00	400,05
12122021	15.01.2022.		400,05	0,00	400,05
10122021	15.12.2021.		29,16	0,00	29,16
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	56,54	56,54
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			3.434,01	56,54	3.490,55
SVEUKUPNI DUG			3.434,01	56,54	3.490,55

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ 3.434,01 kn
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ 56,54 kn
SVEUKUPNO 3.490,55 kn

Gradsko stambeno-komunalno
 Direktorica Sektora naplate naknada
 Savska cesta 1, ZAGREB
 Vera Ramljar, dipl.pol.

GRAD ZAGREB

Gradski ured za obnovu, izgradnju
prostorno uređenje
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

72. St-3730/2021-6 od 10.01.2022.

Zagreb, 12.01.2022.

BLACK&GOLD FASHION d.o.o.**JARUŠČICA 9
10.000 ZAGREB**

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str.1

IBAN HR0323800061180003364
sist.br.obv. 9000008585213
sist.br.obj. 10815983-Jaruščica 9

stanje zaduženja
stanje uplata

12.01.2022.
30.11.2021.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuzena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05062021	28.08.2021.	000504856	15,36	0,00	15,36
07092021	15.09.2021.		29,16	0,00	29,16
10122021	15.12.2021.		29,16	0,00	29,16
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,95	0,95
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			73,68	0,95	74,63
SVEUKUPNI DUG			73,68	0,95	74,63

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	73,68 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	0,95 kn
SVEUKUPNO	74,63 kn

Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
Vera Ramljak, dipl. pol.



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

BLACK&GOLD FASHION D.O.O., 10815983, RJ-0504856

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
15,36	05062021	28.08.2021	29.08-31.12/2021	5.61	125	15,36	0,30	0,30
			01.01-09.01/2022	5.49	9	15,36	0,02	0,32
29,16	07092021	15.09.2021	16.09-31.12/2021	5.61	107	29,16	0,48	0,80
			01.01-09.01/2022	5.49	9	29,16	0,04	0,84
29,16	10122021	15.12.2021	16.12-31.12/2021	5.61	16	29,16	0,07	0,91
			01.01-09.01/2022	5.49	9	29,16	0,04	0,95

Ukupno duguje: 73,68

Ukupno obračunato kamate: 0,95

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju
 prostorno uređenje
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

72. St-3730/2021-6 od 10.01.2022.

Zagreb, 12.01.2022.

BLACK&GOLD FASHION d.o.o.

JARUŠČICA 9
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str.2

IBAN HR0323800061180003364
 sist.br.obv. 9000008585213
 sist.br.obj. 12245386-Avenija Većeslava Holjevca 62

stanje zaduženja
 stanje uplata

12.01.2022.

30.11.2021.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuzena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
04042021	15.05.2021.	00021795	150,57	0,00	150,57
05052021	15.06.2021.		400,05	0,00	400,05
06062021	15.07.2021.		400,05	0,00	400,05
07072021	15.08.2021.		400,05	0,00	400,05
08082021	15.09.2021.		400,05	0,00	400,05
09092021	15.10.2021.		400,05	0,00	400,05
09092021	kamate		9,36	0,00	9,36
10102021	15.11.2021.		400,05	0,00	400,05
11112021	15.12.2021.		400,05	0,00	400,05
12122021	15.01.2022.		400,05	0,00	400,05
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	55,59	55,59
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			3.360,33	55,59	3.415,92
SVEUKUPNI DUG			3.360,33	55,59	3.415,92

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ 3.360,33 kn
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ 55,59 kn
SVEUKUPNO 3.415,92 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

BLACK&GOLD FASHION D.O.O., 12245386, RJ-021795

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašnj.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
150,57	04042021	15.05.2021	16.05-30.06/2021	5.75	46	150,57	1,09	1,09	1,09
			01.07-31.12/2021	5.61	184	150,57	4,26	5,35	5,35
			01.01-09.01/2022	5.49	9	150,57	0,20	5,55	5,55
400,05	05052021	15.06.2021	16.06-30.06/2021	5.75	15	400,05	0,95	0,95	6,50
			01.07-31.12/2021	5.61	184	400,05	11,31	12,26	17,81
			01.01-09.01/2022	5.49	9	400,05	0,54	12,80	18,35
400,05	06062021	15.07.2021	16.07-31.12/2021	5.61	169	400,05	10,39	10,39	28,74
			01.01-09.01/2022	5.49	9	400,05	0,54	10,93	29,28
400,05	07072021	15.08.2021	16.08-31.12/2021	5.61	138	400,05	8,49	8,49	37,77
			01.01-09.01/2022	5.49	9	400,05	0,54	9,03	38,31
400,05	08082021	15.09.2021	16.09-31.12/2021	5.61	107	400,05	6,58	6,58	44,89
			01.01-09.01/2022	5.49	9	400,05	0,54	7,12	45,43
400,05	09092021	15.10.2021	16.10-31.12/2021	5.61	77	400,05	4,73	4,73	50,16
			01.01-09.01/2022	5.49	9	400,05	0,54	5,27	50,70
400,05	10102021	15.11.2021	16.11-31.12/2021	5.61	46	400,05	2,83	2,83	53,53
			01.01-09.01/2022	5.49	9	400,05	0,54	3,37	54,07
400,05	11112021	15.12.2021	16.12-31.12/2021	5.61	16	400,05	0,98	0,98	55,05
			01.01-09.01/2022	5.49	9	400,05	0,54	1,52	55,59

Ukupno duguje: 2.950,92

Ukupno obračunato kamate: 55,59

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom _____
U Zagrebu, dana _____

GP



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVONIKU

U Zagrebu, _____



BLACK&GOLD FASHION D.O.O.
JARUŠČICA 9

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000008585213
Sist.br.obj.: 10815983
Šifra područja: 0007012
Šifra ulice obj.: 043753
OIB: 08683389511



000906

Klasa: UP/I-363-03/2021-05/04856
Urbroj: 251-13-01/01-2021-1
Zagreb, 09.06.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000010815983

RJEŠENJE

- I. BLACK&GOLD FASHION D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, JARUŠČICA 9, dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 13,89 m², u ZAGREBU, JARUŠČICA 9 G16, plaćati 0,70 kuna po m² mjesečno, odnosno 8,40 kuna po m² godišnje, što iznosi 9,72 kuna mjesečno, odnosno 116,67 kuna godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan platiti tromjesečno, najkasnije do 15. dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- Ako se iznos komunalne naknade ne uplati u roku, obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospelja svakog pojedinog iznosa do naplate.
- III. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 14.05.2021.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je BLACK&GOLD FASHION D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, JARUŠČICA 9, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, JARUŠČICA 9 G16, površine 13,89 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine. Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora REMETINEC, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80. Prema članku 8. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² garažnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,80 * 1,00 = 0,70$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 13,89 m² garažnog prostora, te iznosi 9,72 kuna mjesečno, odnosno 116,67 kuna godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
 P.P. 345 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0007 GP 72 043753 009 023607 03

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000008585213 10815983

R



KLASA: UP/1-363-03/2021-05/04856

URBROJ: 251-13-01/01-2021-1

BLACK&GOLD FASHION D.O.O.

RF826730383HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
 RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

JARUŠČICA 9

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB



23/08/2021-20:44-HP V3

Potvrđujem da sam **BLACK&G** godine primio označenu pošiljku.
Zagreb, Jaruščica 9, 1 (Upisati dan, mjesec i godinu primika)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
 primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
 tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
 sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

2. Niti nakon ostavljena obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
 na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
 pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 22.08.2020
U Zagrebu, dana 12-01-2022

PD

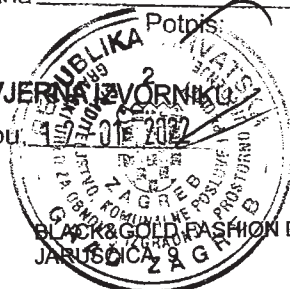
Sist.br.obv.: 9000008585213
Sist.br.obj.: 12245386
Šifra područja: 0006001
Šifra ulice obj.: 120251
OIB: 08683389511



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 12-01-2022



BLACK&GOLD FASHION D.O.O.
JARUŠČICA 9, ZAGREB

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2020-02/1795
Urbroj: 251-13-01/01-2020-01
Zagreb, 10.03.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012245386

- I. BLACK&GOLD FASHION D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, JARUŠČICA 9, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 92,82 m², u BUZINU, AVENIJA V. HOLJEVCA 62 L - 06, plaćati 4,31 kuna po m² mjesečno, odnosno 51,72 kuna po m² godišnje, što iznosi 400,05 kuna mjesečno, odnosno 4.800,60 kuna godišnje.
 - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 10.01.2020. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAŽNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
 - III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 10.01.2020. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je BLACK&GOLD FASHION D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, JARUŠČICA 9, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u BUZINU, AVENIJA V. HOLJEVCA 62 L - 06, površine 92,82 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora BUZIN koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,55 * 0,87 * 9,00 = 4,31$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 92,82 m² poslovnog prostora, te iznosi 400,05 kuna mjesečno, odnosno 4.800,60 kuna godišnje.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
P.P. 345 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0006 PD 74 120251 062 052916 02

Oznaka otpravka:

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/1795

URBROJ: 251-13-01/01-2020-01

DOSTAVNICA

9000008585213 12245386

10200 ZAGREB

R



RC800433808HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

BLACK&GOLD FASHION D.O.O.

JARUŠČICA 9

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB



Potvrđujem da sam danas

20. 04. 2021

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

.....godine primio označenu pošiljku.

BLACK&GOLD Fashion d.o.o.
Zagreb, Jaruščica 9, 1



(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
PROCJELNIK

701-01/22-049/2 251-01-01/155-22-3

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

21-01-2022

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

VR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

