ODVJETNIČKI URED SUZANA MALENICA

OIB: 40585213450
Matije Gupca 87 Šibenik
Telefon: +385 22 443-813
Mobitel: +385 95 912-0672
e-mail: *odvjetnica.malenica@gmail.com*

Poslovni račun: Privredna banka Zagreb d.d. IBAN: HR4423400911607469 30

P-_____/2026

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Pravna stvar:

TUŽITELJ:

1. **Anka Rajčić, Gotovčeva 8., 21000 Split, OIB: 68036189580**
2. **Jelka Ožegović, Put Gvozdenova 79., 22000 Šibenik, OIB: 16985593452**
3. **Nada Vidović, ul. Bana Josipa Jelačića 29., 22202 Primošten, OIB: 45998035659**
4. **Marija Fiamengo, ul. Matije Gupca 23., 21485 Komiža, OIB: 84976721537**, sve zastupane po pun. Suzani Malenica, odvj. u Šibeniku

TUŽENIK:

1. **Milan Mujan, Vukovarska 56., 21000 Split, OIB: 43151665614**
2. **Mandica Olujić, Drniška 27., 21000 Split, OIB: 48074200012**
3. **Mile Bilić, Barakovićeva 16., 21000 Split, OIB: 80173607242**
4. **Renato Bilić, Miroslava Krleže 4., 21000 Split, OIB: 23753770408**
5. **Roberto Bilić, Barakovićeva 16., 21000 Split, OIB: 34376759808**

RADI: **utvrđenja i uknjižbe prava vlasništva**

T U Ž B A

---

elektronskom komunikacijom VPS: 1.328,00 EUR

1. Predmet ovog postupka su k.č.br. 377/4 upisana kao Krč, pašnjak 2537 m2, k.č.br. 377/9 Krč pašnjak 60 m2 i k.č.br. 377/10 Vinogradina pašnjak 73 m2 sve upisane u Z.U. 1877 K.O. Žitnić a koje u naravi predstavljaju jednu cjelinu - poljoprivredno zemljište s nekoliko stabala maslina.

U B listu Z.U. 1877 egzistira upis prava vlasništva na imenu Mile Mujana, pravnog prednika tuženika ad 1. do ad 5. koji je preminuo 2024. godine te se iza njegove smrti vodi ostavinski postupak pred javnim bilježnikom Dijanom Buva kao sudskim povjerenikom Općinskog suda u Šibeniku. U momentu smrti Mile Mujan je imao tri zakonska nasljednika – sina Milana Mujana – tuženika ad 1., kći Mandicu Olujić – tuženicu ad 2. te kći Nedu Bilić koja je preminula a njeni nasljednici su suprug Mile Bilić i sinovi Renato i Roberto Bilić – tuženici ad 3. do ad 5..

Dokaz: Izvadak s Geoportala, Izvadak iz BZP-a, neka se pribavi ostavinski spis koji se vodi iza smrti Mile Mujana

2. Ovakav upis prava vlasništva je potpuno pogrešan budući da Mile Mujan a ni njegova pravna prednica – majka Manda Mujan nikad nisu bili vlasnici k.č.br. 377/4, k.č.br. 377/9 i k.č.br. 377/10 već su bili vlasnici k.č.br. 377/1 dok je stvarni vlasnik k.č.br. 377/4 k.č.br. 377/9 i k.č.br. 377/10 bio otac tužiteljica sada pok. Ivan Mujan, koji je, kako proizlazi iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, od 1986. godine bio upisan kao isključivi posjednik k.č.br. 377/4 K.O. Žitnić. Izvorno je k.č.br. 377/1 bila u vlasništvu pravnog prednika tužitelja i tuženika Mate Mujana koji je preminuo 1965. godine te su njegovi nasljednici bili supruga Manda s kojom je u braku imao sina Milu Mujana i sin Ivan Mujan (otac tužiteljica) kojeg je imao iz prvog braka s Marom Mujan. Nakon Matine smrti k.č.br. 377/1 imala je površinu od 5340 m2 te je prilikom revizije katastarskog operata 1986. godine bila upisana u posjedovnom listu 157 na imenu Mande Mujan ud. Mate za dio površine od 2670 m2 i u posjedovnom listu 151 na imenu posjednika Ivana Mujana Matinog – oca tužiteljica za površinu od 2670 m2. Nastavno, iste godine prijavnim listom 8/86 iz 1986. godine k.č.br. 377/1 se cijepa na k.č.br. 377/1 i k.č.br. 377/4 time da se k.č.br. 377/4 upisuje u p.l. 151 da bi se ista ponovno cijepala i to 1997. godine na k.č.br. 37774, 377/9 i 377/10, sve upisane u p.l. 151 na imenu oca tužiteljica Ivana Mujana a koji upis egzistira sve do 2021. godine kad se na temelju rješenja Z-16834/21 kao posjednik istih upisuje Mile Mujan Žitnić, Mujani 2.

Poslije smrti Mate Mujana njegova udovica Manda Mujan i njegov sin a otac tužiteljica Ivana Mujan bili su suvlasnici k.č.br. 377/1 tada u površini od 5340 m2 svaki za po 1/2 dijela te je među njima provedena dioba u kojoj je fizički određeni dio k.č.br. 377/1 koji je zadržao katastarsku oznaku k.č.br. 377/1 pripao u isključivo vlasništvo i posjed Mandi Mujan čiji sin Mile je na istoj sagradio obiteljsku kuću dok je fizički određeni dio k.č.br. 377/1 koji danas nosi katastarske oznake k.č.br. 37774, 377/9 i 377/10 pripao u isključivo vlasništvo i posjed Ivana Mujana te među njima (Mandom i Ivanom) nije bilo nikakvih vlasničkih ili posjedovnih sporova jer je svatko od njih držao svoju nekretninu u mirnom posjedu.

Međutim, unatoč činjenici što je bila suvlasnica za 1/2 k.č.br. 377/1 površine 5340 m2 1985. godine Manda Mujan je od Općinskog suda u Drnišu ishodila pravomoćnu presudu na temelju priznanja pod posl. brojem P-349/85 od 30. listopada 1985. godine u odnosu na tuženika Matu Mujana pok. Ivana, koji je tada već odavno bio pokojni, te u odnosu na Anu Mujan pok. Mate, Mariju Mujan ud. Mate i Anicu Mujan pok. Mate koje je sve označila kao pokojne tuženike i kao njihovog nasljednika naznačila svog sina Milu Mujana a kojom presudom je utvrđeno njezino isključivo pravo vlasništva nad tom nekretninom i temeljem te presude se i upisala u zemljišnoj knjizi kao isključiva vlasnica k.č.br. 377/1 K.O. Žitnić da bi nakon njezine smrti temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog iza njezine smrti kao isključiv vlasnik upisao se njezin sin Mile Mujan. Tužiteljice neće previše obrazlagati ono što je sasvim jasno a to je da je riječ o nezakonitoj presudi jer je Manda Mujan kao isključivog nasljednika svog supruga a djeda tužiteljica Mate Mujana označila svog vlastitog sina a tužbom nije obuhvatila nasljednike njegovog sina Ivana konkretno, tužiteljice ad 1. do ad 4. kao ni njihovu majku Anu Mujan a pored toga, upisala se kao isključiva vlasnica tih nekretnina iako to nije bila obzirom da je bila nositeljica 1/ 2 suvlasničkog udjela dok su nositeljice preostalog suvlasničkog udjela bile tužiteljice i njihova majka Ana Mujan kao nasljednice Ivana Mujana, koje su ujedno bile i mirne i poštene suposjednice k.č.br. 377/4, k.č.br. 377/9 i k.č.br. 377/10 a posjed te kvalitete su zadržale u godinama koje su uslijedile pa sve do današnjih dana (naravno, izuzev pok. majke tužiteljica).

Dokaz: Povijest promjena na katastarskim česticama od 28. 11. 2022., g., Povijesni e-izvadak, presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Drnišu P-349/85 od 30. 10. 1985., g., prijavni list, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku Stalne službe u Kninu O-1839/2021 od 12., 10. 2021. (iza smrti Mande Mujan), očevid na mjestu spora uz sudjelovanje geodeta, saslušanje stranaka i svjedoka

3. Prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu O-127/80 od 03. 07. 1980. godine iza smrti Ive (Ivana) Mujana pok. Mate njegovim nasljednicima proglašene su supruga Ana Mujan za 3/5 dijela i kćerke Marija Fiamengo i Anka Mujan, svaka za po 1/5 dijela. U ostavini nije navedena nekretnina koja je predmet ovog postupka i to iz razloga što je ostavinom navedena samo njegova knjižna ali ne i izvanknjižna imovina kao što je predmetna nekretnina ali nema dvojbe u odnosu na tu nekretninu da je u času njegove smrti ista predstavljala dio ostavine kao izvanknjižno vlasništvo te da su temeljem Zakona istu naslijedile njegove nasljednice – supruga i 4 kćerke - svaka za po 1/5 dijela.

Prema rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić posl. broja O-494/17 od 25. 04. 2017. godine donesenog iza smrti Ane Mujan njezinim nasljednicama temeljem Zakona utvrđene su njezine 4 kćeri – tužiteljice ali su predmetom ostavine utvrđena samo novčana sredstva koja su raspoređena Mariji Fiamengo i Jelki Ožegović ali nema dvojbe da izvanknjižni suvlasnički udjel od 1/5 predmetnih nekretnina koje je ostaviteljica naslijedila od supruga su naslijedile njezine kćerke - tužiteljice na jednake dijelove tako da temeljem nasljeđivanja oca i majke tužiteljice su nositeljice suvlasničkog udjela od 1/ 4 na svakoj od predmetnih nekretnina.

Dokaz: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu O-127/80 od 03. 07. 1980. godine, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić posl. broja O-494/17 od 25. 04. 2027. godine

4. Tužiteljice smatraju da su nasljeđivanjem stekle pravo vlasništva predmetnih nekretnina te predlažu sudu da nakon provedenog postupka, pa makar i zbog ogluhe donese slijedeću

PRESUDU

1. Utvrđuje se da su tužiteljica ad 1. **Anka Rajčić, OIB: 68036189580, tužiteljica ad 2. Jelka Ožegović, OIB: 16985593452, tužiteljica ad 3. Nada Vidović, OIB: 45998035659 i tužiteljica ad 4. Marija Fiamengo, OIB: 84976721537** suvlasnice svaka za po 1/ 4 dijela: k.č.br. 377/4 Krč, pašnjak 2537 m2, k.č.br. 377/9 Krč pašnjak 60 m2 i k.č.br. 377/10 Vinogradina pašnjak 73 m2 sve upisane u Z.U. 1877 K.O. Žitnić pa se ovlašćuju tužiteljice ad 1. do ad 4. temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava suvlasništva navedenih nekretnina na svoja imena svaka za po 1/ 4 dijela uz istovremeni izbris tog prava s imena: Mile Mujan OIB: 65769659632, Mujani 2., Žitnić 22320 Drniš.

2. Nalaže se tuženicima koji se usprotive tužbenom zahtjevu da tužiteljicama naknade parnične troškove zajedno sa zakonskim zateznim kamatama sve u roku od 15 dana.

U Šibeniku, 15. srpnja 2026. g.

Tužiteljice ad 1. do ad 4. po pun.

Suzana Malenica

Digitalno potpisao: Suzana Malenica
Datum: 2026.07.16 13:19:37 +02'00'

Prilog:
- punomoći,
- kao u tekstu