



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Astrid Sedlar Palfi, OIB: 06013915027 iz Viškova, Viškovo 39/5, zastupane po odvjetniku Samiru Ilijazi iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 3625, sjenokoša, površine 73 čhv,
upisana u zemljišnoknjižni uložak 382 k.o. Praputnjak u kojem z.k.ul. su kao
suvlasnici upisani:

MIKULIČIĆ ANDRO KUZMIN, KRASICA

MIKULIČIĆ MARTIN KUZMIN, KRASICA

MIKULIČIĆ NIKOLA KUZMIN, KRASICA

MIKULIČIĆ STIPAN KUZMIN, KRASICA

MIKULIČIĆ IVAN KUZMIN, KRASICA

PAVLETIĆ ŽEFA, TRSAT

ŠTIGLIĆ MATEJKA, KRASICA, u 1/7 suvlasnička dijela svaki,

- k.č.br. 3515, Carovina, livada, površine 2345 m²,

- k.č.br. 3516, Carovina, oranica, površine 356 m²,

obje upisane u zemljišnoknjižni uložak 2330 k.o. Praputnjak u kojem z. k. ul. su kao
suvlasnici upisani:

FRANČIŠKOVIĆ ANDRO FRANOV, VIŠNJEVAC u 12/108 suvlasnička dijela,

FRANČIŠKOVIĆ IVAN FRANOV, VIŠNJEVICA u 12/108 suvlasnička dijela,

FRANČIŠKOVIĆ ANTON FRANOV, VIŠNJEVICA u 12/108 suvlasnička dijela,

FRANČIŠKOVIĆ MATO FRANOV, VIŠNJEVICA u 12/108 suvlasnička dijela,

FRANČIŠKOVIĆ MLDB. Marija Paškvalova, VIŠNJEVICA u 3/108 suvlasnička
dijela,

FRANČIŠKOVIĆ MLDB. Stanka Paškvalova, VIŠNJEVICA u 3/108 suvlasnička
dijela,

FRANČIŠKOVIĆ MLDB. Marijan Paškvalov, VIŠNJEVICA u 3/108 suvlasnička
dijela,

FRANČIŠKOVIĆ MLDB. SLAVICA PAŠKVALOVA, VIŠNJEVICA u 3/108 suvlasnička dijela,
MIČETIĆ MIČELINA ANDROVA, VIŠNJEVICA u 12/108 suvlasnička dijela,
FRANČIŠKOVIĆ MLDB. PETRA PETROVA, VIŠNJEVICA u 1/108 suvlasnička dijela,
FRANČIŠKOVIĆ MLDB. MARIJA PETROVA, VIŠNJEVICA u 1/108 suvlasnička dijela,
FRANČIŠKOVIĆ MLDB. MARIJAN PETROV, VIŠNJEVICA u 1/108 suvlasnička dijela,
FRANČIŠKOVIĆ MLDB. IVAN PETROV, VIŠNJEVICA u 1/108 suvlasnička dijela,
FRANČIŠKOVIĆ ANTON MARTINOV, VIŠNJEVICA u 4/108 suvlasnička dijela,
MIKULIČIĆ VERONIKA PAVLOVA, KRASICA u 4/108 suvlasnička dijela,
PAVLETIĆ TONKA ANTONOVA, PULA u 12/108 suvlasnička dijela,
FRANČIŠKOVIĆ IVAN VICKOV, KRASICA u 6/108 suvlasnička dijela,
PAVLETIĆ JELENA RAFOVA, BAKAR u 6/108 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Astrid Sedlar Palfi, OIB: 06013915027 iz Viškova, Viškovo 39/5, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 3625, 3515 i 3516 k.o. Pašac.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 01. listopada 2026. do zaključno 30. listopada 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagateljica navodi. U zemljišnoknjižnom ulošku br. 382, k.o. 324728, Praputnjak, upisana je k.č.br. 3625.

Predlagateljica Astrid Sedlar Palfi putem pravnog prednika, njezine pok. majke Palfi Nede i njezinih roditelja u cijelosti posjeduje predmetnu nekretninu k.č.br. 3625. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama, k.č.br. 3625, k.o. Praputnjak (Mbr. 324728), razvidno je da su od *revizije katastra 1953./1954. godine* k.č. 3625/1 pašnjak od 132 m² i k.č.br 3625/2 pašnjak od 129 m² upisane u posjedovni list br. 247 na: Frančišković Draga pok. Josipa, Krasica 283 u 1/1. Godine 1956. Popisom promjena 33/56, UP/I-1840/56 u posjedovni list br. 247 upisuju se: Frančišković Andre pok. Josipa, Krasica 28/12 u 1/1.

Također, iz istog je razvidno da je godine 1985. Popisom promjena 17/85, UP/I-230/85 u posjedovni list br. 247 temeljem rješenja o ostavini O-1803/73 u novom stanju upisana: Frančišković Fana rođ. Mičetić, Krasica 12 u 1/1.

Godine 1997. Popisom promjena 11/97, UP/I-1603/97 temeljem prijavnog lista iz ureda (klasa: 936-02/97-01/419) – usklađenje katastarskog i gruntovnog stanja, k.č. 3625/1 pašnjak od 132 m² i k.č. 3625/2 pašnjak od 129 m² spojene su u k.č. 3625 pašnjak od 261 m², upisana u posjedovni list br. 247, na dotadašnjeg posjednika.

Stanje u katastarskom operatu do danas je nepromijenjeno. U zemljišnoknjižnom ulošku 2330, k.o. 324728, Praputnjak, upisane su k.č.br. 3515 i 3516.

Predlagateljica Astrid Sedlar Palfi putem pravnog prednika, njezine pok. majke Palfi Nede i njezinih roditelja u cijelosti posjeduje predmetne nekretnine k.č.br. 3515 i k.č.br. 3516. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama k.č.br. 3515, k.o. Praputnjak (Mbr. 324728), k.č.br. 3516, k.o. Praputnjak (Mbr. 324728) i k.č.br. 3625, k.o. Praputnjak (Mbr. 324728), razvidno je da su *od revizije katastra 1953. godine*: k.č.br. 3515 – livada – 2345 m², k.č.br. 3516 – oranica – 356 m², k.č.br. 3625/1 -pašnjak – 132 m², k.č.br. 3625/2 – pašnjak – 129 m² upisane u posjedovni list br. 247 na: Frančišković Draga pok. Josipa, Krasica 283.

Godine 1956. na posjedovnom listu br. 247 upisan je Frančišković Andre pok. Josipa, Krasica 28. Provedeno st.sp.pr. 33/56 (UPI 1840/56) (nema temeljem čega je promjena). Također, iz istog je razvidno da je godine 1985. rješenjem o ostavini O-1803/73., na posjedovni list br. 147 upisana Frančišković Fana rođ. Mičetić, Krasica 12. Provedeno st.sp.pr. 17/85 (UPI 230/85).

Godine 1997. temeljem prijemnog lista (936-02/97-01/419) usklađeno je katastarsko i gruntovno stanje. K.č.br. 3625/1 – pašnjak – 132 m² i k.č.br. 3625/2 – pašnjak -129 upisane u posjedovni list br. 247 na Frančišković Fanu spajaju se u k.č.br. 3625 – pašnjak – 261 m². Provedeno st.sp.pr. 11/97 (1603/97.).

Stranke nisu obaviještene, jer se posjednici i površine nisu mijenjali.

Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj: O-1053/89 od dana 13. ožujka 1990. godine, nasljednicom iza pokojne Frančišković Fane, r. Mičetić, kći Andre iz Krasice, rođ. 25. rujna 1908. godine, a umrle 23. lipnja 1989. godine, drž. SFRJ, proglašava se Palfi Neda r. Frančišković iz Rijeke, Đ. Strugara 24, kćerka ostaviteljice u cijelosti.

Rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Marije Grozdanić Deklava iz Rijeke, Korzo 35/1, poslovni broj: O-1141/13, UPP-OS-60/2013 od dana 16. srpnja 2013. godine, nasljednicom iza pok. Palfi Nede, rođ. Frančešković iz Krasice, Krasica 12, OIB: 82468810011, rođ. 17. prosinca 1935. godine, a umrle 27. svibnja 2013. godine, proglašava se Astrid Sedlar Palfi, ovdje predlagateljica te Franjo Palfi, otac predlagateljice.

Predlagateljica koristi i vrši samostalan posjed na gore naznačenim nekretninama više od 30 godina te je uračunavši vrijeme potrebno za dosjelost svojih pravnih prednika (čl. 160. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), već odavno stekla vlasništvo nad predmetnim nekretninama dosjelošću.

Izjavama svjedoka Ismeta Hađiosmanovića, Nedžada Islamovića i Anite Palfi od dana 26. ožujka 2026. godine, ovjerenima kod javnog bilježnika Ines Antić iz Viškova, Vozišće 5, dodatno se potvrđuje da Astrid Sedlar Palfi posjeduje preko svoje pokojne majke Palfi Nede više od 30 godina predmetne nekretnine, te da ih nitko u tome nije ometao.

Slijedom navedenog predložila je nakon provedenog postupka upisati ju kao samovlasnicu na predmetnim česticama.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 1. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljici: po pun. odvjetnik Samir Iljazi, Pomerio 9, Rijeka
2. Osobama s pravnim ineterom:
 Frančišković Tedi, Krasica, Krasica 283
 Švast Nela, Supetarska Draga, Supetarska Draga 31
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16
5. Oglasna ploča Grada Bakra, Primorje 39, Bakar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 14:34

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19054711795e0889

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-