



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11312/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja [Zdenke Rumenjak OIB: 68419769066, Budilovo 28, Trema, Sveti Ivan Žabno zastupana po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić odvjetnici iz Križevaca](#), radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 15. listopada 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- **kč.br. 864/1** LIVADA I GRABA VELIKA U BUDILOVU SELU od 777 čhv, upisana u **zk. ul. br. 1175 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Đurđicu, mldb., Trema, Budilovu 39 u  $\frac{1}{4}$  dijela, Crnčić Anu, Cirkvena, Topljakova 33 u  $\frac{2}{4}$  dijela te Lovreković Baru, Trema Budilovo u  $\frac{1}{4}$  dijela;

- **kč.br. 1047/1** LIVADA U GRABA od 250 čhv, upisana u **zk. ul. br. 584 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Đurđicu, mldb., Trema, Budilovu 39 u  $\frac{1}{2}$  dijela te Lovreković Baru, Trema Budilovo u  $\frac{1}{2}$  dijela;

- **kč.br. 1080/1** ORANICA OGRADA I KUĆA BR. 242 od 607 čhv, upisana u **zk. ul. br. 584 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Đurđicu, mldb., Trema, Budilovu 39 u  $\frac{1}{2}$  dijela te Lovreković Baru, Trema Budilovo u  $\frac{1}{2}$  dijela;

- **kč.br. 1081/3** LIVADA OGRADA od 390 čhv, upisana u **zk. ul. br. 584 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Đurđicu, mldb., Trema, Budilovu 39 u  $\frac{1}{2}$  dijela te Lovreković Baru, Trema Budilovo u  $\frac{1}{2}$  dijela;

- **kč.br. 1047/2** LIVADA I GRABA od 249 čhv, upisana u **zk. ul. br. 1235 k.o. Trema**, kojanekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Đurđicu, mldb., Trema, Budilovu 39 u  $\frac{1}{2}$  dijela te Lovreković Baru, Trema Budilovo u  $\frac{1}{2}$  dijela;

- **kč.br. 1118/2** ORANICA ORLIĆI-KAD. od 385 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 3742 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Đurđicu, mldb., Trema, Budilovu 39 u 1/2 dijela te Lovreković Baru, Trema Budilovo u 1/2 dijela;
- **kč.br. 1108/3** VINOGRAD ORLIĆI-KAD. od 151 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 5002 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Đurđicu, mldb., Trema, Budilovu 39 u 1/2 dijela te Lovreković Baru, Trema Budilovo u 1/2 dijela;
- **kč.br. 1114/2** ORANICA ORLIĆI-KAD. od 665 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 5002 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Đurđicu, mldb., Trema, Budilovu 39 u 1/2 dijela te Lovreković Baru, Trema Budilovo u 1/2 dijela;
- **kč.br. 1170/3** ŠUMA ORLIĆI-POD. od 1586 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 5002 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Đurđicu, mldb., Trema, Budilovu 39 u 1/2 dijela te Lovreković Baru, Trema Budilovo u 1/2 dijela;
- **kč.br. 1120/2** ORANICA ORLIĆI-KAD. od 881 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 5031 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Đurđicu, mldb., Trema, Budilovu 39 u 1/2 dijela te Lovreković Baru, Trema Budilovo u 1/2 dijela;
- **kč.br. 1133** ORANICA ORLIĆI BREG od 2234 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 3969 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Baru, Trema, Budilovo;
- **kč.br. 1079** KUĆA BROJ 245 I DVOR U ORLIĆI od 145 čhv, upisana u **zk. ul. br. 1241 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama glasi na Predlagateljicu Rumenjak Zdenku, OIB: 68419769066, Budilovo 28, Trema, 48214 Sveti Ivan Žabno u ¼ dijela, a samo formalno na Orlić Augusta, Trema 172 u 2/4 dijela te Orlić Augusta, Trema 32 u ¼ dijela;
- **kč.br. 1093** ORANICA ORLIĆI-BREG od 557 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 3605 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama glasi na Gašparić Anu rođ. Lovreković, Vojakovački Kloštar 42 u 5/24 dijela, Gašparić Anu, Vojakovački Kloštar 42 u 1/24 dijela, Lovreković Stjepana, Trema, Medačevo 24 u 6/24 dijela, Lovreković Katarinu, OIB: 59748222720, Budilovo 56, Trema, 48214 Sveti Ivan Žabno u 1/6 dijela, Funjak Boženu, OIB: 07258299425, Grabrovec 14, Sveti Petar Čvrstec, 48214 Sveti Ivan Žabno u 1/6 dijela te Gašparić Zdenku, OIB: 06070127629, Prigorska ulica 64, 48260 Križevci u 1/6 dijela;
- **kč.br. 1134** ORANICA ORLIĆI-KAD. od 1406 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 3605 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama glasi na Gašparić Anu rođ. Lovreković, Vojakovački Kloštar 42 u 5/24 dijela, Gašparić Anu, Vojakovački Kloštar 42 u 1/24 dijela, Lovreković Stjepana, Trema, Medačevo 24 u 6/24 dijela, Lovreković Katarinu, OIB: 59748222720, Budilovo 56, Trema, 48214 Sveti Ivan Žabno u 1/6 dijela, Funjak Boženu, OIB: 07258299425, Grabrovec 14, Sveti Petar Čvrstec, 48214 Sveti Ivan Žabno u 1/6 dijela te Gašparić Zdenku, OIB: 06070127629, Prigorska ulica 64, 48260 Križevci u 1/6 dijela;

- **kč.br. 989/2** ORANICA LOVREKOVIĆI od 687 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 4910 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Nemeček Magdu, Trema 126;
- **kč.br. 990/2** ORANICA LOVREKOVIĆI od 2845 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 4910 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Nemeček Magdu, Trema 126;
- **kč.br. 1006/3** ORANICA LOVREKOVIĆI od 2180 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 3350 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Nemeček Mandu rođ. Ruganec, Budilovo 54 u ½ dijela te Beloša Đuru, OIB: 66057982706, Trema, Grubiševo 14 u ½ dijela;
- **kč.br. 1068/22** LIVADA ORLIĆI BEREK od 399 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 4683 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Črnec Doru rođ. Pisačić, Trema, Vražje oko;
- **kč.br. 1081/2** LIVADA ORLIĆI BEREK od 611 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 3703 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama glasi na Predlagateljicu Rumenjak Zdenku, OIB: 68419769066, Budilovo 28, Trema, 48214 Sveti Ivan Žabno u ¼ dijela, a samo formalno na Orlić Augusta, Trema 172 u 2/4 dijela te Orlić Augusta, Trema 32 u ¼ dijela;
- **kč.br. 1068/8-1** PAŠNJAK BEREK od 214 čhv, upisana u **zk. ul. br. 2611 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Dragutina, OIB: 29308011476, Zdenčec, Zdenčec 73 u ½ dijela te Lovreković Đurđicu mldb., Trema, Budilovo 39 u ½ dijela;
- **kč.br. 1190/2** ORANICA DOLEC od 95 čhv, upisana u **zk. ul. br. 2611 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Dragutina, OIB: 29308011476, Zdenčec, Zdenčec 73 u ½ dijela te Lovreković Đurđicu mldb., Trema, Budilovo 39 u ½ dijela;
- **kč.br. 1068/8-2** PAŠNJAK BEREK od 150 čhv, upisana u **zk. ul. br. 172 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Orlić Vincencija, OIB: 22752008267, Nesselbleck 45, Mülheim an der Ruhr, Njemačka, Njemačka u ½ dijela te Orlić Mariju, Trema, Budilovu 32 u ½ dijela;
- **kč.br. 1118/3** ORANICA ORLIĆI-KAD. od 385 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 5424 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovreković Dragutina, OIB: 29308011476, Zdenčec, Zdenčec 73 u ½ dijela te Lovreković Đurđicu mldb., Trema, Budilovo 39 u ½ dijela;
- **kč.br. 2688** ORANICA VIŠNJICA od 2090 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 5068 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Nerendić Andriju, Gabrinog, Trema, Medačevo 18;

- **kč.br. 2677** ORANICA VIŠNJICA od 1356 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 4159 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Hartman Đuru, Franjinog, Trema, Medačevo u  $\frac{3}{4}$  dijela te Hartman Katicu mlđb., Trema, Medačevo 27 A u  $\frac{1}{4}$  dijela;
- **kč.br. 2678** ORANICA VIŠNJICA od 1870 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 3450 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Černec Janu, Trema 166;
- **kč.br. 2679** ORANICA VIŠNJICA od 734 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 3516 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Horvat Tereziju, Trema 7;
- **kč.br. 871/1** LIVADA BEREK od 1794 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 5220 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Gašparić Miju, Trema 13;
- **kč.br. 2805** TREMA od ukupno 3198 m<sup>2</sup>, u naravi ORANICA od 1597 m<sup>2</sup> te ORANICA od 1601 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 5220 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Gašparić Miju, Trema 13;
- **kč.br. 1003/2** LIVADA LOVREKOVIĆI od 2590 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 3823 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Gašparić Maricu, Trema Budilovo 20;
- **kč.br. 2681/2** ORANICA VIŠNJICA od 1165 m<sup>2</sup>, upisana u **zk. ul. br. 3436 k.o. Trema**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Jobač Petra, Trema 129.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zdenke Rumenjak OIB: 68419769066, Budilovo 28, Trema, Sveti Ivan Žabno, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 15. listopada 2026. do 14. studeni 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-11312/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da iako predlagateljica Zdenka Rumenjak u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Križevcima, nije upisana kao vlasnica u točki I. ovog prijedloga navedenih nekretnina, ona je zajedno sa svojim prednicima dugogodišnja izvanknjižna vlasnica istih i to već više od 20 godina. Predlagateljica je nekretninu koja nosi oznaku kč.br. 864/1 k.o. Trema stekla od Ane Crnčić, Topljakova ulica 33, Cirkvena a temeljem Ugovora o kupoprodaji od 03. ožujka 2026. godine, ovjerenog 09.03.2026. godine od javnog bilježnika Višnje Tušek pod brojem OV- 1969/2026. S tim u vezi Predlagateljica prilaže i ovjerenu izjavu formalno upisane suvlasnice na gore navedenoj čestiti Đurđice Krivak rođene Lovreković, OIB: 31 852673818, koja potvrđuje da je Predlagateljica izvanknjižna vlasnica iste. Predlagateljica je nekretnine koje nose oznaku kč.br. 871/1 kč.br. 989/2, kč.br. 990/2, kč.br. 1003/2, kč.br. 1006/3, kč.br. 1047/1, kč.br. 1047/2, kč.br. 1068/22, kč.br. 1079, kč.br. 1080/1, kč.br. 1081/2, kč.br. 1081/3, kč.br. 1093, kč.br. 1108/3, kč.br. 1114/2, kč.br. 1118/2, kč. br. 1120/2, kč.br. 1133, kč.br. 1170/3, kč.br. 2678, kč.br. 2679, kč.br. 2688, kč.br. 2805 k.o. Trema stekla od svog pokojnog oca Stjepana Nerendića a temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-1853/24, UPP-OS-O-47/24 donesenog 15.10.2024. po javnom bilježniku Nataši Jelić-Veršić iz Križevaca. Većinu gore navedenih nekretnina pokojni otac Predlagateljice Stjepan Nerendić stekao je od Bare Lovreković temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 08.01.2003. godine te ovjerenog istog dana od javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem OV-91/03, od Đure Beloše temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.11.2005. godine, ovjerenog istog dana od javne bilježnice Nataše Jelić-Veršić iz Križevaca pod brojem OV-8064/2005, od Doroteje Vuglar temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, ovjerenog 22.02.2001. od javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem OV-1123/01, od Gašparić Mije i Marice temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim 15. siječnja 1979. godine pred Općinskim sudom u Križevcima. Predlagateljica je nekretninu koja nosi oznaku kč.br. 1134 k.o. Trema stekla od Katarine Lovreković a temeljem Ugovora o kupoprodaji od 05. ožujka 2026. godine, ovjerenog 12.03.2026. godine od javnog bilježnika Višnje Tušek pod brojem OV-2077/2026. Predlagateljica je nekretnine koje nose oznaku kč.br. 1068/8, kč.br. 1068/8-1, kč.br. 1190/2, kč.br. 1118/3 k.o. Trema stekla od Đurđice Forijan i Dragutina Lovrekovića a temeljem Ugovora o kupoprodaji od 03. ožujka 2026. godine,

ovjerenog 11.03.2026. godine od javnog bilježnika Višnje Tušek pod brojem OV-2042/2026. Predlagateljica je nekretninu koja nosi oznaku kč.br. 2677 k.o. Trema stekla od Đure Hartmana i Katarine Lukač a temeljem Ugovora o kupoprodaji od 03. ožujka 2026. godine, ovjerenog 10.03.2026. godine od javnog bilježnika Višnje Tušek pod brojem OV-2001/2026. Predlagateljica je nekretninu koja nosi oznaku kč.br. 2681/2 k.o. Trema stekla od Đure Grđana a temeljem Ugovora o kupoprodaji od 17. ožujka 2026. godine, ovjerenog 23.03.2026. godine od javnog bilježnika Višnje Tušek pod brojem OV-2403/2026. Zbog svega gore navedenog očito je da vlasničko stanje onako kako je upisano u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje na nekretninama koje su predmetom ovoga postupka. Upravo stoga, a slijedom gore navedenoga, predlagateljica smatra da je potrebno uskladiti zemljišnoknjižno, katastarsko i stvarno stanje na predmetnim nekretninama, a kako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravan postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izjavu od 3. ožujka 2026. godine, ZK izvatke, prijepise posjedovnih listova, Ugovor o kupoprodaji, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Stjepana Nerendić, Ugovore o kupoprodaji nekretnina.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 15. listopada 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravan postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Rumenjak Zdenka po opunomoćeniku Martina Blažinčić Stručić, -
2. BELOŠA ĐURO, Grubiševo 14, Trema, 48214 Sveti Ivan Žabno
3. LOVREKOVIĆ DRAGUTIN, Zdenčec 73, Zdenčec, 43240 Čazma
4. - e-oglasna ploča suda 30 dana
5. - Oglasna ploča Općine Sveti Ivan Žabno

- 6. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
- 7. - zk odjel ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.10.2026 12:  
59

**Serijski broj  
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z19103439020020a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-