HPB
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, MB: 3777928, OIB: 87939104217, koju zastupaju skupno Voditelj poslovnog odnosa Božena Nuhić i Direktor Poduzetničkog centra Šibenik, Regionalni centar za gospodarstvo Dalmacija - sjever, Sandra Duvančić (u daljnjem tekstu: Banka)

i

MINIGRADNJA d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Put Gaćeleza 7, MB 00348481,OIB 82262608728 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

Ante Perica, OIB: 04425260521,Vodice, Vodice, Mićin Stanka 9 C (u daljnjem tekstu: I.Jamac platac)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Mićin Stanka 9C, OIB 17752757809 (u daljnjem tekstu: II.Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 18/2022 - K - F2202020

1. IZNOS KREDITA: 2.400.000,00 kn (slovima: dva milijuna četiristo tisuća kuna)

Ovaj se Ugovor sklapa na temelju Ugovora o provedbi programa kreditiranja malog gospodarstva Šibensko-kninske županije od dana 12. srpnja 2019. godine i Dodatka 1. Ugovoru o provedbi programa kreditiranja malog gospodarstva Šibensko-kninske županije od dana 31.07.2020. godine te Dodatka 2. od dana 03.05.2022. g. zaključenih između Šibensko-kninske županije (u daljnjem tekstu: Županija) i Banke.

2. NAMJENA: investicijsko ulaganje u nabavku novih strojeva i oprema

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 31.12.2022. godine. Kredit će se koristiti namjenski, sukcesivno:

•bezgotovinskom isplatom na račun dobavljača ili izvršitelja usluga na osnovi ovjerene situacije, predračuna, računa ili ugovora o isporuci ili kupnji uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita
i refundacija:
• isplatom sredstava kredita na transakcijski račun Korisnika kredita, nakon dostave dokaza o uplati ovjerene situacije, predračuna, računa ili ugovora o isporuci ili kupnji uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita, ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za kredit.

4. POČEK: bez počeka.

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

mjesečnih rata koji dospijevaju svakog zadnjeg u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2023. godine, a zadnja 31.12.2029. godine.

6. KAMATNE STOPE:

- redovna kamatna stopa: **2,80%** (slovima: dva cijela osamdeset posto), od čega Županija subvencionira kamatu u visini **2,50 p.p.** (slovima: dva cijela pedeset postotna poena), godišnje fiksno.
- redovna kamatna stopa za Korisnika kredita uz subvenciju Županije: **0,30%** (slovima: nula cijelih trideset posto) godišnje, fiksno

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i o dospijeću.
- interkalarna kamata je fiksna, te se obračunava i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezne kamate: obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata.

7. NAKNADA:

za obradu zahtjeva: 0,25% (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno.

Banka Korisniku kredita neće obračunati naknadu za djelomični/cjelokupni prijevremeni povrat kredita.

- za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za usluge u poslovanju. Korisnik kredita će naknaditi Banci platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za usluge u poslovanju.

8. OSIGURANJE

- 1 obična zadužnica Korisnika kredita u korist Banke na kojoj obvezu prema Banci, istodobno preuzima Jamac platac I. Ante Perica i II. Jamac platac MINIGRADNJA PLUS d.o.o. to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena (solemnizirana) istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca kod javnog bilježnika
-naknadni upis založnog prava (hipoteka) na strojevima i opremi:VAKUMSKI SUSTAV UPG 600-2, Vijčani kompresor KAESER AirCenter SM13/11,0 bar, SBZ122/75 Automatski obradni centar, AKS 134/00 Stroj za izrezivanje, pripadajuća montažna oprema,TS161/21+AMS200 duljine 4,5m, Oplatni vibrator MVE290/6 sa stegom za čeličnu oplatu 4 kom, MOT.PILA MS 231 kom 2, najkasnije u roku od 30 dana od preuzimanja istih

-naknadna dostava polica osiguranja pokretnina vinkulirana u korist Banke, dostaviti najkasnije u roku od 30 dana od preuzimanja istih

9. POSEBNE ODREDBE I OSTALI UVJETI

9.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje i jamči da će sredstva odobrena s osnove ovog Ugovora isključivo koristi za namjenu za koju je kredit i odobren te da će Banci i/ili Županiji omogućiti kontrolu namjenskog korištenja kredita. U slučaju onemogućavanja izvršenja ovog ovlaštenja, ili ako se utvrdi da odobrena sredstva nisu bila iskorištena za namjenu za koju su odobrena i na način predviđen ovim Ugovorom, Banka može otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje te bez utvrđenja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga te aktivirati instrumente osiguranja naplate.

9.2. Kontrolu namjenskog korištenja sredstava provodi Banka, provjerom cjelokupne dokumentacije, pregledom poslovnih knjiga korisnika kredita te očevidom na mjestu ulaganja.

9.3. Za slučaj da Županija prestane sa subvencioniranjem kamata iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa, Korisnik kredita obvezuje se sam i u cijelosti plaćati redovne kamate u njihovom punom iznosu.
Banka će nakon zaključenja ovoga Ugovora primjerak istoga, zajedno sa otplatnim planom, dostaviti Županiji.

9.4. Ukoliko Banka otkaže ovaj Ugovor i isti proglasi dospjelim u cijelosti, Korisniku kredita se obračunava i naplaćuje redovna kamata u cijelosti bez subvencije Županije koja se u tom slučaju od dana otkaza ovog Ugovora oslobađa od obveza plaćanja iste.

9.5. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita

- izjavljuje da je upoznat da će Banka podatke o kreditu (uključujući osobne podatke – MINIGRADNJA OIB 82262608728, Ante Perica, OIB: 04425260521, MINIGRADNJA PLUS d.o.o., OIB 17752757809 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita, I Jamac platac, II Jamac platac) obraditi u svrhu dostave tih podataka Županiji radi subvencioniranja kamate sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja malog gospodarstva Šibensko-kninske županije te da će Banka i Županija kontinuirano obrađivati navedene podatke u svrhu subvencioniranja kamate sve dok postoji pravna osnova za subvencioniranje pri čemu će između njih dolaziti do razmjene tih podataka,
- izjavljuje da je upoznat da se u svrhu revizije/kontrole namjenskog korištenja sredstava kredita podaci iz Ugovora o kreditu (uključujući osobne podatke) mogu proslijediti Ministarstvu financija i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije, te će istima po potrebi dopustiti pristup i obilazak svojih poslovnih prostorija, pristup poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz Projekt.

Prethodni uvjet:

Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova ovog Ugovora i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospijeća direktnim terećenjem računa Korisnika kredita koji Korisnik kredita ima otvoren kod Banke bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na računu kod Banke osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Banke nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira.

Korisnik kredita se neopozivo obvezuje prije korištenja kreditnog proizvoda dostaviti dokaz o izvršenim plaćanjima iz vlastitih sredstava, na ime kupnje predmetnih strojeva i pripadajuće opreme.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti potvrdu OTP BANKE o podmirenju cjelokupnih obveza po dugoročnom kreditu sa saldom na dan 30.04.2022.g. od 5.194.374,66 kn
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokaz o plaćanju PDV kod nabave strojeva i opreme
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokaz o vlastitom učešću (823 tis kn)
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti nove, važeće ponude bez značajnijih povećanja cijena u odnosu na prikazane (ne preko 10%), a eventualno povećanje cijena, Korisnik kredita dužan je samostalno pokriti

Doosiguranje jamstvom Društva MINIGRADNJA PLUS

Naknadni uvjet:

Korisnik kredita se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu kreditne zaduženosti Korisnika kod Kreditora, u odnosu na ukupnu Korisnikovu kreditnu zaduženost.

Korisnik kredita se obvezuje potpisati i sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na strojevima i opremi - naknadno zasnivanje zaloga, i to na:

VAKUMSKI SUSTAV UPG 600-2, Vijčani kompresor KAESER AirCenter SM13/11,0 bar, SBZ122/75 Automatski obradni centar, AKS 134/00 Stroj za izrezivanje, pripadajuća montažna oprema,TS161/21+AMS200 duljine 4,5m, Oplatni vibrator MVE290/6 sa stegom za čeličnu oplatu 4 kom, MOT.PILA MS 231 kom 2 (dalje u tekstu: strojevi i oprema), kao i dostaviti dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja") najkasnije u roku od 30 dana od preuzimanja istih

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci policu osiguranja strojeva i opreme osigurane kod osiguravatelja prihvatljivog Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji osiguranja, a koja polica osiguranje će biti vinkulirana u korist Banke za svo vrijeme važenja odredaba Ugovora o kreditu,

odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja") najkasnije u roku od 30 dana od preuzimanja istih.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokument kojim se potvrđuje da su strojevi i oprema preuzeti od strane Korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje da se do konačnog podmirenja svih obveza prema Banci po ovom ugovoru, neće zaduživati kod drugih kreditnih i/ili financijskih institucija i/ili drugih osoba bez prethodne pisane suglasnosti Banke
Korisnik kredita se obvezuje da neće isplaćivati ostvarenu i buduću dobit (što uključuje zadržanu dobiti iz prethodnih razdoblja i dobit poslovne godine), odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Subordinacija vlasničkih pozajmica koje na dan 30.04.2022.g. iznose 8.429.317 kn u odnosu na plasmane Banke

Bespovratna sredstva u iznosu od 823 tis kn uplatiti na partiju kredita radi prijevremeno zatvaranja kredita

Korisnik kredita obvezuje se dostaviti potpisan ugovor s Lučka Uprava Šibenik do 30.09.2022

10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima.
Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti poslovanja Banke iz prethodnog stavka.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.
Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Županiju, Korisnika kredita i Jamce platce.

U Šibeniku, 18.07.2022. godine

KORISNIK KREDITA:

Minigradnja d.o.o.

Ante Perica, član uprave

Minigradnja

BANKA:

Božena Nuhić

Voditelj poslovnog Odnosa

Sandra Duvančić

Direktor Poduzetničkog centra Šibenik Regionalni centar za Gospodarstvo Dalmacija-Sjever

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo Zagreb 2202020 2

I.JAMAC PLATAC:

Ante Perica

II.JAMAC PLATAC:
Minigradnja plus d.o.o.

Ante Perica, član uprave

Minigradnja plus d.o.o. Vodice