



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-1562/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Marijana Sabo, OIB: 83654358337, iz Sedlarice, Sedlarica 105, zastupanog po punomoćniku Filipu Vukadinoviću, odvjetniku u Virovitici, Pavla Radića 3, protiv 1. protustranke Đure Sabo, OIB: 05532555160, iz Pitomače, Josipa Jurja Strossmayera 84, istovjetan sa Sabo Đuro, Velika Črešnjevica 54 i 2. protustranke Nikole Sabo, OIB: 59154426264, iz Sedlarice, Sedlarica 69, istovjetan sa Sabo Nikola, Sedlarica 105, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. veljače 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 5121, BZP zk. ul. br. 4866, BZP zk. ul. br. 4660 i BZP zk. ul. br. 4171 sve k. o. Sedlarica.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Marijana Sabo, OIB: 83654358337, iz Sedlarice, Sedlarica 105, zastupanog po punomoćniku Filipu Vukadinoviću, odvjetniku u Virovitici, Pavla Radića 3, protiv 1. protustranke Đure Sabo, OIB: 05532555160, iz Pitomače, Josipa Jurja Strossmayera 84, istovjetan sa Sabo Đuro, Velika Črešnjevica 54 i 2. protustranke Nikole Sabo, OIB: 59154426264, iz Sedlarice, Sedlarica 69, istovjetan sa Sabo Nikola, Sedlarica 105, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 5121 k. o. Sedlarica i to čkbr. 221/1 Veliko polje sa 6247 m², oranica sa 6247 m², zk. suvlasnika Sabo Đure, Velika Črešnjevica 54 u ¼ dijela i Sabo Nikole, Sedlarica 105 u ¼ dijela, BZP zk. ul. br. 4866 k. o. Sedlarica i to: čkbr. 221/2 Veliko polje sa 6247 m², oranica sa 6247 m², zk. vlasnika Milić Joze, Sedlarica kbr. 81, BZP zk. ul. br. 4660 k. o. Sedlarica i to: čkbr. 319/1 podkonačine sa 1529 m², oranica sa 1529 m², kao zk. suvlasnici upisani su Burić Bolto, Sedlarica u 1/7 dijela, Burić Kata, Sedlarica u 1/7 dijela, Burić Ivan, Sedlarica u 1/7 dijela, Burić Mara, Sedlarica u 1/7 dijela, Burić Tomo mlđb., Sedlarica u 1/7 dijela, Vranek Stevo, Sedlarica u 1/7 dijela i Burić Stjepan,

Sedlarica 142 u 1/7 dijela, BZP zk. ul. br. 4171 k. o. Sedlarica i to: čkbr. 319/3 podkonačine sa 1726 m2, oranica sa 1726 m2, zk. vlasnika Špoljarić Mate Matinog, Sedlarica 128, sada u Puli, Ul. Labinska br. 37.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 27. veljače 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagateljice – odvjetnik Filip Vukadinović, Ul. dr. Mije Pupeka 33, Virovitica
2. 1. protustranka – Đuro Sabo, Pitomača, J. J. Strossmayera 84
3. 2. protustranka – Nikola Sabo, Sedlarica, Sedlarica 69
4. e-Oglasna ploča