FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE LOTPREMA POŠTE
KLASA 034-341/26-40/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1216

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368

_____
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud _____
Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
DRAGOSLAV DRAGIČEVIĆ
OIB 63999745270
Adresa / sjedište
VLADIMIRA NAZORA 5, 21400, SUPETAR

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.
OIB 02023029348
Adresa / sjedište
CENTAR RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR o NAJMU STANA ~~[illegible]~~. SKLOPLJEN 22.05.2026.
Iznos dospjele tražbine 117,52 € (EUR)
Glavnica _____ (EUR)
Kamate _____ (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
_____
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos 117,52 (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
[redacted]. 24.10.2026.

Potpis vjerovnika

MARKO DRAGIČEVIĆ, OIB: 32738007535, Put Višćica 43, 21400 Supetar kao **Najmodavac**
DRAGOSLAV DRAGIČEVIĆ, OIB: 63999745270, Vladimira Nazora 5, 21400 Supetar, kao **Sudionik**
i
STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik Uprave i Filip Bilanović, direktor razvoja mreže, kao Najmoprimac
U Omišu dana 22.5.2026. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi na drugom katu kuće u Supetru, na adresi Vladimira Nazora 5, koja se nalazi na k.č.br. 624 ZGR, upisana u zk.ul.br. 1112 k.o. Supetar, a sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone i dvije spavaće sobe ukupne površine 55 m2.

Najmodavac je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 4 (četiri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu kako slijedi:

- za period od 25.5.2026. godine do 30.9.2026. godine u iznosu od 1.200,00 (tisuću dvjesto) EUR;
- za period od 1.10.2026. godine do 30.4.2027. godine u iznosu od 1.000,00 (tistuću) EUR;
- za period od 1.5.2027. godine do 30.9.2027. godine u iznosu od 1.200,00 (tisuću dvjesto) EUR;
- za period od 1.10.2027. godine do 31.12.2027. godine u iznosu od 1.000,00 (tisuću) EUR.

Najmodavac upućuje i ovlašćuje Najmoprimca da najamninu uplaćuje na račun sudionika Dragoslava Dragičevića i to na sljedeći žiro račun: HR0623400093206268967. Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan uračunat u iznos najamnine iz prethodnog članka (voda, telefon, internet, zajednička pričuva i ostalo), osim troška električne energije kojeg će Najmoprimac plaćati sukladno stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Prilikom preuzimanja stana ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 25.5.2026. godine do 31.12.2027. godine.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac stupa u posjed predmeta najma dana 25.5.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmoprimcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog ugovora, a koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (slovima: dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Marko Dragičević

Dragoslav Dragičević
Sudionik

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik Uprave

Filip Bilanović
Direktor razvoja mreže

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

ŠALJE:

DRAGOSLAV DRAGIČEVIĆ

ULADIMIRA NAZORA 5

21 400 SUPETAR

SOR ST 2 **D**

21000PU 21000

RH039131877HR

0,00 EUR 2,25 EUR

34g 21400 28.10.2026. 10:47:42 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINA, RC SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b

~~KN 4000~~

21000 SPLIT