

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 15.06.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

IVAN SARAJA, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 56037056184, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
Na temelju članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj podnosi sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 1389, 655 k.o. Kloštar Podravski

Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 1389 k.o. Kloštar Podravski i to na kčbr. 347/1 Sjenokoša Skres u Gradini sa 425 čhv, upisa je Gjurišević Gjuro.

Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 655 k.o. Kloštar Podravski i to na kčbr. 32/3 Sjenokoša u Petkovom trnju sa 493 čhv, kčbr. 32/4 Sjenokoša u Petkovom trnju sa 741 čhv, upisan je Mijo Domović.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj.

Nekretninu označenu kao kčbr. 347/1 k.o. Kloštar Podravski predlagatelj je kupnjom od Nevena Jurić dana 03.06.2026. godine, a koju nekretninu je predlagatelj kupio prije više od 20 godina je Nevena Jurić i od tada se nalazi u posjedu iste, a tek sada je formalno zaključio navedeni ugovor.

Na nekretnini označenoj kao kčbr. 32/3 i 32/4 k.o. Kloštar Podravski upisan je predlagatelj, a navedene nekretnine predlagatelj je stekao kupnjom od Rasinec Marice, Podravske Sesvete, Draganci 16/A.

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnik istih tek formalni vlasnici koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

DOKAZ: posjedovni list k.o. Kloštar Podravski, saslušanje predlagatelja, ugovor o kupoprodaji od dana 03.06.2026. godine

S obzirom da su kao vlasnici nekretnina osobe nepoznatog boravišta, to predlagatelj nema drugu mogućnost sređivanja zemljišno-knjižnog stanja nego putem zk.ispravnog postupka. Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima koji su sada nepoznatog boravišta, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. I 2.t.4. ZPP-a, postavi privremeni zastupnik u osobi odvjetnika.
2. Glede zemljišnoknjižnog uloška br. 1389 Katastarska općina Kloštar POdravski u kojem je u korist Gjurišević Gjuro upisana katastarske čestica broj: 347/1 Sjenokoša Skres u Gradin isa 425 čhv, provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **IVAN SARAJA**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 56037056184.
3. Glede zemljišnoknjižnog uloška br. 65 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Mijo Domović upisana katastarske čestica broj: 32/3 Sjenokoša u Petkovom trnju sa 493 čhv, kčbr. 32/4 Sjenokoša u Petkovom trnju sa 741 čhv, provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **IVAN SARAJA**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 56037056184.
4. U navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj:
po punomoćnici

Zorica
Franković

Digitalno
potpisao: Zorica
Franković
Datum: 2026.06.16
11:08:48 +02'00'